PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

MODIFICACIÓN MAYO DE 2022

Promotor: PADESA
PAVO Y DERIVADOS, S.A.

Autor: Eduard Verniol Gonzàlez
Ingeniero Industrial

Verònica Arasa Gallego - DNI 52609723Y (TCAT)
Diligència que poso jo, la Secretària actal. de l'Ajuntament d'Amposta per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en data 15 de juny de 2022.
2022.06.20 12:00:13 +02'00'

Amposta, mayo de 2022

PLAN ESPECIAL URBANISTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

AMPOSTA

(Montsià)

JULIO DE 2016
MODIFICACIÓN NOVIEMBRE DE 2016
MODIFICACIÓN MARZO DE 2021
MODIFICACIÓN ENERO DE 2022
MODIFICACIÓN MAYO DE 2022

PROMUEVE:

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA)

CONTENIDO

Los documentos que integran el presente Plan Especial, para la delimitación del suelo del ámbito de las instalaciones existentes y futuras ampliaciones que PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA) dispone en el T.M. de Amposta, tienen el contenido siguiente:

ANTECEDENTES

A. CONSIDERACIONES
    1. Consideraciones previas

B. MEMORIA DE LA INFORMACIÓN
    1. Iniciativa.
    2. Antecedentes y motivaciones.
    3. Situación y ámbito.
    4. Topografía, estado actual y usos. Servicios existentes.
    5. Estructura de la propiedad.
    6. Situación respecto al planeamiento vigente.

C. MEMORIA DE LA ACTUACIÓN
    1. Justificación de la conveniencia y oportunidad del Plan Especial.
    2. Objetivos de la ordenación.
    3. Criterios de la ordenación.
    4. Descripción de la ordenación.
    5. Infraestructuras.
    6. Afectaciones.
    7. Gestión urbanística.
    8. Movilidad y accesibilidad.
    9. Desarrollo del Plan Especial
    10. Valoración económica
    11. Pauta de procedimiento.
    12. Compromisos con la administración.

D. NORMATIVA URBANÍSTICA
    1. DISPOSICIONES GENERALES
        Art. 1. Objeto
        Art. 2. Marco legal de referencia
        Art. 3. Vigencia
        Art. 4. Obligatoriedad del Plan
        Art. 5. Interpretación
        Art. 6. Ámbito de aplicación
        Art. 7. Documentación

    2. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO
        Art. 8. Clasificación y calificación del suelo
        Art. 9. Zonas
        Art. 10. Definiciones
    3. NORMAS PARTICULARES
        Art. 11. Determinaciones
        Art. 12. Condiciones de edificación zona PAD
    4. DESARROLLO DEL PEUD
        Art. 13. Iniciativa

E. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLÁNOS DE INFORMACIÓN

I1. Situación, localización y emplazamiento

I2. Relación con el Planeamiento vigente. POUM Amposta y Plan Territorial Tierras del Ebro

I3. Plano catastral

I4. Ortofotomapa. Delimitación dominio público marítimo terrestre según Dirección General de Costas.

I5. Plano topográfico

I6. Relación con el entorno. Movilidad

I7. Edificaciones y servicios existentes

PLANOS DE PLANEAMIENTO PROPUESTOS

P1. Plano zonificación

P2. Afectaciones

P2.1 Afectaciones zona influencia.

P3. Futuras ampliaciones.

P3.1 Futuras ampliaciones separación unidad edificatoria

P4. Secciones ampliaciones futuras

P5 Secciones ampliaciones futuras

F. ANEJOS

ANEJO 1. ESTUDIO DE IMPACTO Y INTEGRACIÓN PAISAGÍSTICA

ANEJO 2: AUTORITZACIÓN AMBIENTAL

ANEJO 3: DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEJO 4: JUSTIFICACIÓN DE LA NO NECESIDAD DE SOMETERSE A LA EVALUACIÓN AMBIENTAL.

ANEJO 5: JUSTIFICACIÓN CONFORME LA ACTIVIDAD ES EXISTENTE ANTES DEL 2002.

ANEJO 6: TABLA RESUMEN SUPERFÍCIES ACTUALES.

ANEJO 7: LICÉNCIAS DE OBRA

ANEJO 8: FICHAS CATASTRALES

ANEJO 9: INFORME RELATIVO A LA CONSULTA HECHA POR PAVO Y DERIVADOS, S.A. SOBRE LA AFECTACIÓN EN EL DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL PROYECTO DE PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE.

ANEJO 10: JUSTIFICACIÓN DE LA NO EXISTENCIA DE LA EDIFICACIÓN QUE SE DESCRIBE EN LA FICHA 109 DEL INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.

ANEJO 11: DECLARACIÓN EN RELACIÓN CON EL CESE DEL USO

ANEJO 12: RESOLUCIÓN INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEJO 13: INFORME AREA DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DEL AYUNTAMEINTO DE AMPOSTA.

ANEJO 14: AUTORIZACION TUBERÍA EVACUACION DE AGUAS DEPURADAS Y PLUVIALES.

ANTECEDENTES

En fecha 11 de julio de 2016, y número de registro de entrada 10530 se presenta Plan Especial urbanístico en el suelo no urbanizable para la ampliación de matadero existente de aves y sala de despiece anexa, situada en el t.m. de Amposta (Montsià), redactado por la ingeniería Satius y visado por el colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Cataluña, con los números L-49847 y L-49858 y siendo el autor el Ingeniero Industrial Jordi Matute colegiado 14727 del C.O.E.I.C.

En fecha 6 de octubre de 2016, PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA), recibe en sus oficinas escrito que adjunta el informe emitido por el Arquitecto municipal en relación con el Plan Especial presentado. El informe requiere de la modificación y ampliación de la documentación presentada.

En noviembre de 2016 se presenta documento que recoge todas las modificaciones e incluye la ampliación de la documentación solicitada por el arquitecto municipal, redactado por la ingeniería Satius i visado por el colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Cataluña, con número L-5091 siendo el autor el Ingeniero industrial Jordi Matute colegiado 14727 del C.O.E.I.C.

En la modificación de marzo de 2021 se incorpora a los condicionantes y modificaciones requeridas por el informe ambiental estratégico emitido por el Departamento de Territorios y Sostenibilidad.

En anejo número 12 se adjunta Resolución por la cual se emite informe ambiental estratégico del Plan especial urbanístico en suelo no urbanizable para la ampliación de matadero existente de aves y sala de despiece anexa, en el t.m. de Amposta, que resuelve que no se ha de someter a evaluación ambiental estratégica ordinaria, dado que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente.

En el presente documento de fecha mayo de 2022 se incorpora tanto a nivel de texto como a nivel gráfico, las concreciones relativas las ampliaciones previstas.

Amposta, mayo de 2022
El Ingeniero Industrial

Firmado: Eduard Verniol González
Colegiado Número 14.741 del COEIC

A. CONSIDERACIONES PRÈVIAS

En fecha 3 de diciembre de 2015 se presenta en la Oficina de Medio Ambiente de las Tierras del Ebro, escrito justificativo en cuanto a la no necesidad de someterse a la evaluación ambiental el Pla Especial Urbanístico en Suelo No Urbanizable de matadero existente de aves y sala de despiece anexa situada en el t.m. de Amposta, dado que **La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en su artículo 6.1 a)** *establece que serán objeto de una evaluación ambiental estratégica los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adapten o aprueben por una administración pública y la elaboración del cual sea exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma cuando establezcan* ***el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental*** *y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural o del uso del suelo.*

El Plan Especial que se pretende realizar devendrá el marco, para las futuras ampliaciones del matadero y sala de despiece anexa que Pavo y Derivados dispone en el T.M. de Amposta.

Dado que la ampliación que se propone, dentro del marco del Plan Especial, representa un incremento de la capacidad productiva **inferior a 50 t/día**, el futuro proyecto, por el mismo, no se encuentra ni en el anejo I ni en el anejo II de la Ley 21/2013 ni en el anejo I.1 de la PCAA Ley 20/2009 y, por tanto, no está sometido a la evaluación de impacto ambiental.

Es por este motivo que se considera que el Plan Especial que se pretende realizar **no se somete a Evaluación Ambiental**.

Amposta, mayo de 2022

El Ingeniero Industrial

Firmado: Eduard Verniol González
Colegiado Número 14.741 del COEIC

B. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓN

1. Iniciativa

El presente Plan Especial Urbanístico se redacta por iniciativa de PAVO Y DERIVADOS, S.A (PADESA) con NIF A-43.020.643, con domicilio social a Ctra. TV-3443 km 3 s/n del término municipal de Amposta.

2. Antecedentes y motivación

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA) es una Sociedad Anónima, que viene efectuando la actividad de Matadero Industrial de Aves y Sala de Despiece desde 1974.

Esta empresa, desarrolla su actividad en las instalaciones que dispone en las parcelas 152 y 216 del polígono 2 del t.m. de Amposta, que actualmente se encuentra debidamente autorizadas.

Situación de la actividad

La empresa PAVO Y DERIVADOS S.A. dispone de **autorización ambiental** para la actividad de matadero de aves y sala de despiece anexa ubicada en la a ctra. TV-3443 km 3, en el término municipal de Amposta, mediante resolución de 3 de marzo de 2009, por la cual se otorga, a la empresa Pavo y Derivados, S.A. la autorización ambiental para la adecuación a la ley 3/98 de la planta de matadero de aves existente y la modificación consistente en el traslado de la planta depuradora de aguas, emplazada en el término municipal de Amposta (Expediente EA 20060031).

Mediante resolución de 4 de mayo de 2011, es incorporó la modificación no substancial a la autorización ambiental de 3 de marzo de 2009, consistente en el cambio de categoría de la planta de transformación de subproductos de origen animal de categoría 3 a categoría 2 con una capacidad de tratamiento de 16.488 t/any, en el establecimiento que Pavo y Derivados S.A. dispone en Amposta (expediente EA20100031).

Por otro lado, mediante resolución de 4 de mayo de 2011, se incorporó la modificación no substancial a la autorización ambiental de 3 de marzo de 2009, consistente en la ampliación de las edificaciones para el traslado del almacén de cajas, sala de máquinas y ampliación de la sala de despiece en el establecimiento que Pavo y Derivados S.A. dispone en Amposta (expediente EA20100047).

Se dispone de Resolución TES/388/2016, de 15 de febrero, relativa a la modificación substancial correspondiente al *Proyecto de cambio substancial para el aumento del caudal vertido autorizado y adecuación de la planta de tratamiento de subproductos en industria de matadero de aves y sala de anexa, situada en el t.m. de Amposta (Montsià)*, presentado en fecha 30 de julio de 2013 (Expediente número E1CS130047).

Situación Urbanística

El Texto Refundido del Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Amposta aprobado en Abril de 2007, las parcelas donde se desarrolla la actividad están clasificadas como **Suelo No Urbanizable.**

Por parte de la empresa Pavo y Derivados, S.A. **se pretende realizar el Plan Especial Urbanístico en suelo no urbanizable** para la ampliación de matadero existente de aves y sala de despiece anexa situada en el t.m. de Amposta (Montsià) de acuerdo con lo establecido en el apartado 3 de la Disposición transitoria Decimoquinta del Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto.

Esta disposición marca que las edificaciones o las instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable, debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación urbanística

anterior a la Ley 2/2002, mientras no cesen la actividad por la cual fueron autorizadas, **pueden ser objecto de obras de ampliación** si son necesarias para la continuidad de la actividad o para adecuarla a la normativa aplicable en materia de prevención y control ambiental de las actividades, siempre que se justifique suficientemente el interés social de la actividad en términos económicos y de puestos de trabajo, **mediante la tramitación previa de un plan especial urbanístico.**

El apartado 3 de la Disposición transitoria Decimoquinta **del Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto,** establece que las edificaciones o las instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable, debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación urbanística anterior a la Ley 2/2002, mientras no cesen la actividad por la cual fueron autorizadas, pueden ser objeto de las obras de conservación, de adecuación y de mejora que sean necesarias para el desarrollo correcto de la actividad. También pueden ser objeto de obras de ampliación si son necesarias para la continuidad de la actividad o para adecuarla a la normativa aplicable en materia de prevención y control ambiental de las actividades, siempre que se justifique suficientemente el interés social de la actividad en termes económicos y de puestos de trabajo. **Las obras de ampliación se autorizan con la tramitación previa de un plan especial urbanístico**.

Por tanto, se redacta el presente Plan Especial en Suelo No Urbanizable por Ampliación de matadero existente de aves y sala de despiece anexa, para establecer les condiciones de ordenación y los requisitos de edificabilidad de las futuras ampliaciones del matadero y sala de despiece anexa.

3. Situación y ámbito

El ámbito objeto del presente Plan Especial son las parcelas 152 y 216 del polígono 2 del término municipal de Amposta, situadas en el Noroeste del municipio, tal como se muestra en la hoja de planos núm. 1 Situación y emplazamiento.

Las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta, limitan en el norte con la parcela 155 del polígono 2, al oeste con las parcelas 151, 141, 140, 136, 134, 133 del polígono 2 y en el sur con las parcelas 114 y 115 del polígono 2. En el este las parcelas limitan con el Rio Ebro.

Parcelas adyacentes al ámbito del Plan Especial. Fuente: SIGPAC

La superficie propia del ámbito objeto del Plan Especial según mediciones realizadas sobre el alzamiento topográfico es de: 39.199 m^2 otorgados per las superficies de las parcelas:

- Parcela 152 polígono 2 de Amposta: 22.990 m^2
- Parcela 216 polígono 2 de Amposta: 16.209 m^2

4.Topografia, estado actual y usos. Servicios existentes.

Las dos parcelas ámbito de actuación del Plan se clasifican como suelo no urbanizable, en la parcela 152 se encuentra el matadero y sala de despiece, y en la parcela 216 se dispone de la estación depuradora de aguas residuales.

Las dos parcelas se encuentran afectadas por el paso del gasoducto BBV propiedad de ENAGAS.

El acceso a las instalaciones es existente y se encuentra debidamente pavimentado y señalizado, el acceso desde Ctra. TV-3443 se encuentra fuera del ámbito de actuación del plan. Los accesos tienen una anchura suficiente para una circulación correcta de los vehículos que han de acceder a la industria.

Acceso existente a PADESA desde Ctra. TV-3443

El uso actual de la zona es industrial, de acuerdo con las actividades indicadas anteriormente: matadero de aves y sala de despiece anexa.

Actualmente las edificaciones existentes debidamente autorizadas otorgan las siguientes superficies:

EDIFICACIONES EXISTENTES DEGUDAMENTE AUTORIZADAS	
Antes de la Ley 2/2002	Superficie: 12.500,00 m^2
Después de la Ley 2/2002 (teniendo en cuenta derribos)	Superficie: 1.731,03 m^2
SUPERFICIE TOTAL	**14.231,03 m^2**

Dado que el artículo 2.15 del Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro especifica que las futuras ampliaciones no podrán superar el 50% del techo edificado antes de la entrada en vigor de la Ley 2/2002 de 14 de marzo, de Urbanismo, la superficie máxima que podrá ampliar la empresa es de 4.519 m^2.

En relación con las futuras ampliaciones que se proponen en el plano número 3, la construcción que se dispone próxima al rio Ebro, en la zona de servidumbre de protección se ejecutará como un porche desmontable, sin cerramientos laterales ni frontales, formada por una estructura metálica ligera i desmontable. Todas las ampliaciones proyectadas en zona de servidumbre de protección se ejecutarán como porche.

Las nuevas superficies a ejecutar se realizarán separadas a 0'5 m de la unidad edificatoria existente, tal como se muestra en la hoja de planos de ordenación número 3.1.

Dentro del ámbito del Plan Especial no hay ninguna construcción de carácter agrícola ni ningún otro elemento con necesidad de preservación por razón de patrimonio.

La zona dispone de suministro de agua potable, suministro eléctrico y sistema de recogida y tratamiento de aguas residuales de acuerdo con lo que se describe a continuación:

Suministro eléctrico

Referente a la instalación eléctrica en media tensión, a partir de la línea aérea propiedad de la compañía se dispone de conversión aérea - subterránea para proveer de subministro las unidades transformadoras, y que junto a los equipos de protección y medida estarán ubicadas en el recinto de transformación, protección y contaje, para este tipo de instalaciones. Desde estas se da conexión a los cuadros de protección de cada una de las líneas que se encuentran en sala de Baja Tensión anexa.

Las parcelas disponen del correspondiente suministro eléctrico para el accionamiento de todos los equipos instalados, se dispone suministro eléctrico de tipo trifásico, con corriente alterna y una tensión de 25 kV i 50 Hz de frecuencia, contratándose la energía eléctrica en Media Tensión, y disponiendo un Centro de Protección y Medida en Media Tensión, adecuado a estas condiciones de suministro.

Se disponen dos estaciones de transformación, ubicadas cada una en una sala específica para acoger a los transformadores, con todos los equipos de guarda y protección.

La estación de transformación 1 dispone de un transformador de 630 kVA y uno de 1000 kVA. La estación de transformación 2 dispone de dos transformadores de 630 kVA conectados en paralelo.

La entidad subministradora es la empresa ENDESA Energía, con la cual se contracta en M.T.

Abastecimiento de agua

El agua de consumo proviene de 2 pozos propios registrados adecuadamente:

POZO 1: Número de registro: 91-P 1112/C2.

POZO 2: Número de registro 91-P 1112/C1.

Recogida aguas residuales

Se dispone de red para la recogida de aguas residuales en todo el establecimiento. Las aguas residuales son recogidas mediante canalizaciones enterradas interiores, de los diferentes puntos donde se realizan operaciones que generan, para finalmente ser conducidas hasta el

pozo enterrado donde se bombean hacia la estación de depuración de aguas residuales existentes.

El medio receptor de estas aguas es el punto de vertido y control de aguas residuales de salida de EDAR que se encuentra correctamente autorizada y que el A.C.A. dispone para la toma de muestras. Punto de vertido 1: X: 294.517 Y:4.513.777

También se consideran las aguas provenientes de las purgas de las calderas de vapor y que se vierten directamente en el rio Ebro, considerado como punto de vertido, controlado por parte del ACA. Punto de vertido 2: X: 294.494 Y: 4.512.941

Recogida aguas pluviales

Las aguas pluviales de las cubiertas de las edificaciones son recogidas mediante canales e imbornales y de aquí son conducidas por canalizaciones enterradas hasta el punto de vertido a alcantarillado público. Las aguas de la zona de delante y laterales del establecimiento industrial, definida y establecida como zona limpia, son vehiculadas en superficie mediante las pendientes ejecutadas sobre el pavimento per tal que se incorporen a los márgenes del perímetro de la finca y de las fincas vecinas que disponen de zanjas abiertas para recuperar estas aguas y usarlas como riego. Todas estas aguas se consideran limpias y no quedan contaminadas en ningún momento, ya que corresponden a la parte de zona limpia de la industria.

Sistema Tratamiento aguas residuales

El establecimiento dispone de estación de depuración para el tratamiento de todas las aguas residuales que se generan en su establecimiento, la EDAR dispone de los siguientes elementos:

- Pretratamiento de tamizado.
- Homogeneización.
- Tratamiento fisicoquímico (DAF)
- Reactor biológico Secuencial (SBR)
- Línea de tratamiento de lodos.

La parte fundamental del tratamiento biológico recae sobre el SBR, reactor biológico secuencial de flujo discontinuo donde todas las etapas de depuración se realizan en el mismo tanque de forma secuencial.

4.1 Instalaciones existentes

Las instalaciones existentes que dispone PAVO Y DERIVADOS S.A. en Amposta consta principalmente de cuatro edificios en medianera como resultado de las sucesivas ampliaciones y mejoras que en el centro se han realizado desde su implantación en 1974. Igualmente se identifican edificaciones afecta a servicios tales como Generación de vapor, tratamiento de subproductos, ET, control de báscula E/S, etc.

Les instalaciones existentes disponen de la maquinaria necesaria para poner en termino las funciones propias de este tipo de industria, las cuales se pueden desglosar en:

- Cubierto espera aves vives.
- Zona matadero aves, (2 líneas):
    - Salas de recepción, colgado, sacrificio, escaldado y desplumado.
    - Sala evisceración
    - Túneles oreo línea de pollos
    - Sala clasificación canales.
    - Ante cámara y expediciones
- Salas de despiece líneas de pollo
- Zona matadero de pavos
    - Salas de recepción, colgado, sacrificio, escaldado y desplumado.
    - Salas evisceración y preparación canales pavos para despiece.
    - Túneles refrigeración rápida canales de pavo
- Sales de despiece líneas pavo
- Cámaras conservación frescos
- Túneles de congelación (4 Uds.)
- Cámara conservación congelados.
- Zona instalaciones frigoríficas (4 salas de máquinas frigoríficas)
- Zona de subproductos-Generación vapor.
- Estación depuradora aguas residuales.
- Zona servicios y oficinas.
- Zona limpieza de cajas.
- Zona expediciones.
- Estación de depuración de aguas residuales.
- Sala de compresores
- Almacén materias auxiliares

4.2 Legalidad de las edificaciones existentes

La empresa PAVO Y DERIVADOS, S.A (PADESA) dispone en la carretera Carroba km 3 de Amposta (Montsià) de una unidad industrial agraria de Matadero de Aves y Sala de Despiece Anexa.

PADESA viene desempeñando dichas actividades des de la fecha de su inscripción y autorización en el año 1975. Disponiendo de correspondiente homologación comunitaria con el número de registro ES 10.1057-T CEE.

La empresa solicito licencia de obras e inició su actividad en 1975. Primera licencia de obras 217/1975.

En fecha 7 de diciembre de 1998 se produjo en el establecimiento un incendio, por el cual fue preciso realizar un proyecto de reconstrucción de las partes afectadas por el mismo.

En fecha enero de 1999 se presenta Proyecto de obras de reconstrucción de las zonas afectadas por incendio en matadero de aves sito en Amposta, visado en fecha 25 de enero de 1999 y numero de visado 553. Firmado por el ingeniero agrónomo F. Javier Luján.

Para dicho proyecto se dispone de licencia de reconstrucción otorgada por el ayuntamiento de Amposta con número 99260.

Con posterioridad al 1999 se han realizado las siguientes ampliaciones, de las cuales se aporta licencia de obras, así como informe favorable de la Comisión de Urbanismo:

- Mejoras en depuración de aguas residuales y eliminación de subproductos en polígono 2 parcela 152 de Amposta.
    - Licencia de obras municipal expediente 179/2009

- Ampliación de edificación para almacenamiento de cajas en industria de matadero de aves y sala de despiece anexa en el polígono 2 parcelas 152 y 216 de Amposta.
    - Licencia de obras municipal expediente 20/2011.
    - Informe de la comisión de urbanismo de 3 de agosto de 2011

- Traslado de sala de máquinas y ampliación sala de despiece en polígono 2 parcelas 152 y 216 de Amposta.
    - Licencia de obras municipal expediente 6/2013.
    - Informe favorable de la comisión de urbanismo de fecha 22 de enero de 2013.
    - Informado favorablemente EXP. Ser01/12/43/0012 por el Servicio Provincial de Costas.

En anejo 7 se aportan las licencias de obras e informes de urbanismo a las que se hace referencia en este punto.

5. Estructura de la propiedad

Las fincas privadas incluidas totalmente dentro del ámbito del presente Plan Especial Urbanístico son todas, propiedad de:

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA)
NIF: A-43.020.643
Ctra. TV-3443, pk 3,8
43870 Amposta
Montsià

La referencia catastral de las fincas son las siguientes:

PARCELA 152 DEL POLÍGONO 2 DE AMPOSTA

Referencia catastral: 43014A002001520000BX
Superficie: 22.990 m^2.

PARCELA 216 POLÍGONO 2 DE AMPOSTA

Referencia catastral: 43014A002002160000BJ
Superficie: 16.209 m^2.

La totalidad del ámbito afectado por el Plan Especial es de 39.199 m^2.

6. Situación respecto al Planeamiento vigente

Planeamiento Territorial

El **Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro** aprobado el 27 julio de 2010, clasifica las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta donde se ubica la actividad de PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA) de la siguiente manera:

- Clasificación del suelo: **Suelo no urbanizable**
- Calificación del Suelo: **Suelo de protección especial**

El artículo 2.15 del Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro, para las edificaciones e instalaciones debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación anterior a la Ley 2/2002, de 14 de marzo, de urbanismo, que no se ajusten a los supuestos de usos permitidos por el Texto refundido de la Ley de Urbanismo, en suelo de protección especial se permiten ampliaciones que no pueden superar, como máximo, el 50% de la superficie construida y del volumen edificado que había en fecha de entrada en vigor de la Ley 2/2002.

Dado que la superficie construida antes del 2002 en PADESA era de 12.500,00 m^2, y que el 50 % de esta superficie construida es de 6.250,00 m^2, la superficie total construida de la que puede disponer PADESA es de 18.750,00 m^2.

Planeamiento Municipal

El Texto Refundido Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Amposta, aprobado en abril de 2007, clasifica los terrenos objeto del presente Plan Especial: parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta como Suelo No Urbanizable:

- Clasificación del suelo: **Suelo no urbanizable**
- Calificación del Suelo: **Libre de protección funcional. Clave 31 b Planes fluviales y deltaica**

La Disposición Transitoria Decimoquinta del texto refundido de la Ley de Urbanismo, aprobado por el Decreto legislativo 1/2010, del 3 de agosto, y modificado por la Ley 3/2012, del 22 de febrero, dispone que las edificaciones y las instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable, debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación urbanística anterior a la Ley 2/2002, pueden ser objeto de obras de ampliación si son necesarias para la continuidad de la actividad, siempre que se justifique suficientemente el interés social de la actividad en términos económicos y de puestos de trabajo. Las obras de ampliación se autorizan con la tramitación previa de un Plan especial urbanístico.

Aunque el texto refundido de la Ley de Urbanismo permite la ampliación de la industria preexistente, el Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro limita la superficie a ampliar al 50% de la superficie construida que había en la fecha de entrada en vigor de la Ley 2/2002.

Dada la necesidad de la empresa PAVO Y DERIVADOS S.A. de ampliar el establecimiento industrial que dispone a Amposta en suelo no urbanizable, se inicia la tramitación del Plan Especial urbanístico tal y como marca la Disposición Transitoria Decimoquinta.

La tramitación de este documento de Plan Especial se realiza con el definir y establecer las determinaciones y condiciones para las futuras ampliaciones del matadero de aves y sala de despiece anexa existente.

También se ha considerado la legislación general de referencia siguiente:

- Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo, consolidado con las modificaciones introducidas por la Ley 3/2012 de 22 de febrero, de modificación del texto refundido de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto.

- DECRETO 64/2014, de 13 de mayo, por el cual se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Ley 6/2009, del 28 de abril, de evaluación ambiental, de evaluación ambiental de planes y programas, modificada de acuerdo con la Ley 10/2011, de 29 de diciembre, de simplificación y mejoras de la regulación de la normativa.
- Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo.
- Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro, aprobado el 27 de julio de 2010.
- Real Decreto Legislativo 2/2008, por el cual se aprobó el texto refundido de la Ley del suelo estatal.
- Orden del PTOP, 343/2005 del 27 de julio, por la cual se establecen los requerimientos técnicos de presentación en soporte informático, de les normas urbanísticas en los órganos de la Generalidad de Cataluña, competentes para su aprobación definitiva.
- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 octubre por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- La legislación sectorial comunitaria, estatal, autonómica y local vigentes.

6.1 Informes urbanismo precedentes

Se dispone de informe de Urbanismo de fecha 22 de enero de 2013, en relación con *el Proyecto en suelo no urbanizable para la edificación de la sala de despiece y cámara de refrigeración rápida en matadero de aves y sala de despiece anexa, situada en el polígono 2 parcelas 152 y 216, del t.m. de Amposta, que indica*:

- *"Respecto la nueva edificación propuesta, por un lado, se observa que respeta las separaciones de 6 m a los límites de la parcela fijadas en el artículo 210 del POUM. Por otro lado, se observa que la altura propuesta de 15 m supera los 7 m establecidos como altura máxima para las edificaciones agropecuarias según el artículo 261 del POUM en suelo libre de protección funcional llanura fluvial y deltaica (clave 31b). No obstante esto, se considera que se puede llegar a admitir esta mayor altura si se tiene en cuenta que la nueva edificación propuesta es la ampliación de una edificación existente que ya tiene esta altura de 15 m."*

En el mismo informe ya se consideraba que*:*

- *"cualquier ampliación futura requerirá la tramitación de un Plan especial urbanístico de desarrollo."*

Amposta, mayo de 2022

El Ingeniero Industrial

Firmado: Eduard Verniol González
Colegiado Número 14.741 del COEIC

C. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

1. Justificación de la conveniencia y oportunidad del Plan Especial

La Disposición Transitoria Decimoquinta del texto refundido de la Ley de Urbanismo, aprobado por el decreto legislativo 1/2010, del 3 de agosto, y modificado por la Ley 3/2012, del 22 de febrero, dispone que las edificaciones e instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable, debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación urbanística anterior a la Ley 2/2002, pueden ser objeto de obras de ampliación si son necesarias para la continuidad de la actividad, siempre que se justifique suficientemente el interés social de la actividad en términos económicos y de puestos de trabajo.

JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER EXTRAORDINARIO DE LAS AMPLIACIONES EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PAVO Y DERIVADOS, S.A (PADESA) es una empresa fundada en el año 1975, con una dilatada experiencia en el sector de la alimentación, concretamente de pollos y pavos.

Dispone de 350 granjas de cría situadas en un radio de 72 km de los centros productivos ubicados en Amposta y Roquetes. En dichas granjas nacen y se desarrollan sus aves, permitiendo a PADESA garantizar el 100% del origen de su producción.

El control en todo el ciclo de vida de sus aves (nacimiento, alimentación, crianza y despiece) garantiza la calidad de su materia prima.

Poder controlar toda la cadena de producción, desde la elaboración de los piensos para la alimentación de sus aves, hasta el despiece y transporte inmediato para su transformación y posterior distribución al consumidor final, supone un hecho diferencial de otras empresas del sector.

El centro productor que PADESA dispone en el término municipal de Amposta, donde viene desempeñando la actividad de matadero de aves y sala de despiece anexa y que nos ocupa en el presente PLAN ESPECIAL, fue el primer centro productor que dispuso la empresa en el año 1975.

El hecho de disponer de dos centros productores, así como 350 granjas situadas en un radio de 72 km, hace de PADESA una empresa fuertemente vinculada al territorio con un peso importante en la economía de la zona.

Sólo en su centro productivo de Amposta, la empresa dispone de 500 trabajadores, pero hay que destacar la capacidad de creación de puestos de trabajo tanto de forma directa como de forma indirecta, con la activación de empresas ligadas a la actividad que desarrolla, donde se incluyen las explotaciones avícolas de base que dependen de sus centros.

Debe considerarse pues a PADESA como un pilar importante dentro de la economía de la zona, tradicionalmente ligada al sector primario y turismo, más teniendo en cuenta que el sector industrial en las *Terres de l'Ebre* está por debajo en cuanto a ocupación y producción que la media de Cataluña.

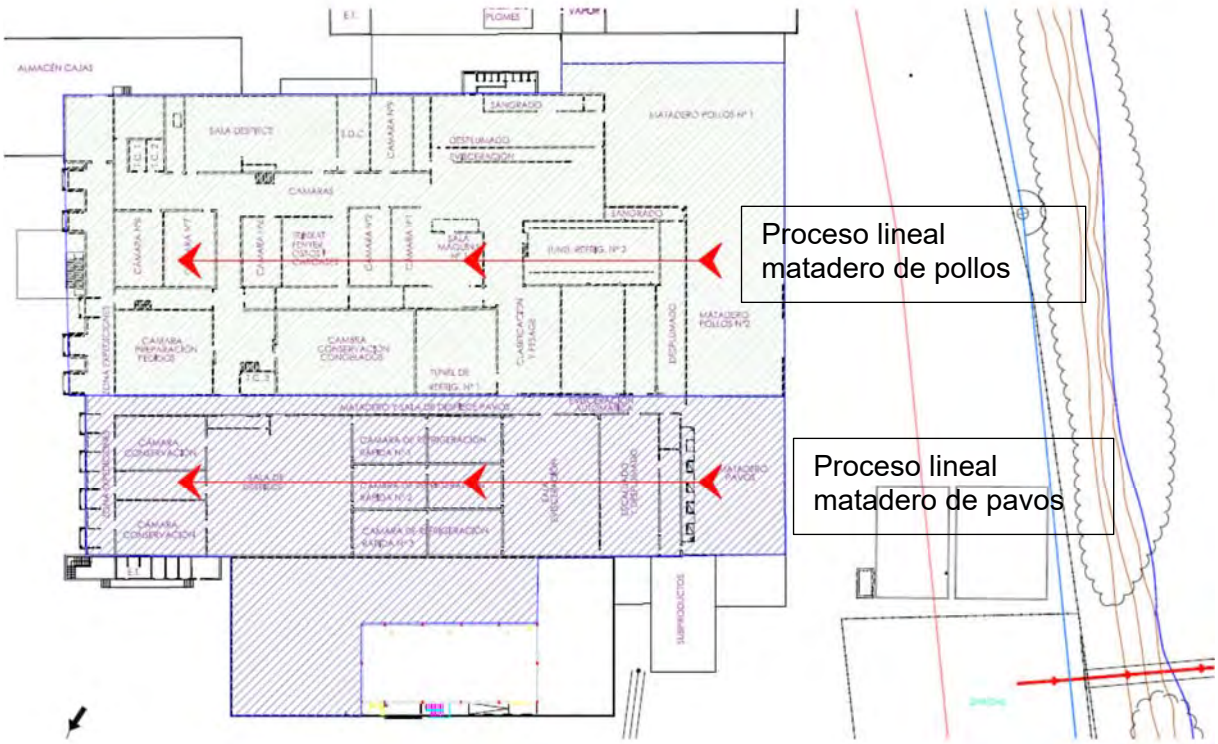
Es por ello que resulta imprescindible mantener y consolidar esta capacidad para promocionar la actividad económica del territorio. En anejo 13 se presenta informe favorable sobre la necesidad de ampliación del establecimiento que PADESA dispone en Amposta, emitido por los servicios técnicos del Área de Desarrollo Social y Económico del Ayuntamiento de Amposta.

Con el fin de consolidar esta capacidad, la empresa precisa realizar diferentes ampliaciones en sus instalaciones que le permitan continuar el desarrollo de su actividad.

Sumamente importante y extraordinaria, resulta la ampliación que precisa realizar para dar cumplimiento a la normativa en materia de bienestar animal en el momento de la recepción de aves vivas, por deberse ubicar esta ampliación en zona de servidumbre de protección.

Tal como se ha indicado anteriormente, el centro productivo de Amposta se inauguró en el año 1975, diseñándose éste con un recorrido lineal del proceso que se inicia en la parte trasera de la unidad edificatoria existente, donde se encuentran las líneas de sacrificio, a continuación se encuentran las salas de despiece, quedando en la parte frontal la zona de expediciones.

Se aporta a continuación, esquema de las zonas anteriormente enumeradas:



Como se observa en el esquema, la zona de sacrificio queda en la parte posterior de la edificación, la más cercana al rio Ebro, el proceso productivo se desarrolla linealmente de derecha a izquierda.

Hay que destacar la importancia de mantener separadas las zonas sucias (recepción, matadero, evisceración) y zonas limpias (salas de despiece y expedición), para dar cumplimiento a las exigencias de la normativa en materia de seguridad alimentaria, que evita que se produzca la contaminación del producto, debiéndose restringir siempre el paso de la zona sucia a la zona limpia.

La normativa en materia de bienestar animal nos exige disponer de una zona cubierta para la espera de aves vivas antes de su sacrificio, de manera que estas queden protegidas de las inclemencias del tiempo.

La protección de los animales en el momento del sacrificio es una cuestión de interés público y es un valor comunitario consagrado en el Protocolo número 33 sobre la protección y bienestar de los animales, anexo al Tratado constitutivo de la Comunidad Europea.

Si bien la empresa ya ha ido adaptando sus instalaciones a las exigencias normativas en materia de bienestar animal, carece de una zona de espera de aves vivas que cumpla los siguientes requisitos exigidos:

- Las aves de corral son extremadamente sensibles a condiciones meteorológicas adversas y estas deben estar controladas en todo momento para evitarles sufrimientos innecesarios *(Reglamento 1/2005. Anexo I, 1.1 b)*
- Después de la llegada, los animales deben someterse a un descanso para que éstos se recuperen del viaje desde la granja al matadero. Este descanso debe realizarse en unas condiciones controladas de temperatura y ventilación, similares a las que han tenido durante su crianza en la granja, por tanto resguardadas de la intemperie *(Reglamento 853/2004. Anexo III. Sección II. Cap. II apartado 1 y Ley 32/2007 Título I. art. 6.1)*
- Las instalaciones de la zona de espera deben tener unas características técnicas obligatorias:
    - Sistemas de ventilación diseñados, construidos y mantenidos de forma que se asegure permanentemente el bienestar de los animales, considerando las diferentes condiciones climatológicas previsibles *(Reglamento 1099/2009. Anexo II. 1.1).* Esta condición requiere la necesidad de disponer de un porche en la superficie de espera de aves vivas.
    - Se hace necesario, según épocas del año, disponer de un sistema de ventilación mecánico, que debe disponer de alarma y sistema auxiliar de emergencia *(Reglamento. 1099/2009. Anexo II. 1.1 y 1.2)*
    - Iluminación suficiente y adecuada *(Reglamento 1099/2009. Anexo II. 1.4)*
    - Contenedores de transporte en buen estado de conservación, limpieza y mantenimiento, y fabricados con material anticorrosivo de fácil limpieza y desinfección *(Reglamento 1099/2009. Anexo III. 1.3 y Reglamento 853/2004. Anexo III. Sección II. Cap. I apartado 3)*
    - Diseñadas y construidas de forma que se minimice el riesgo de que los animales sufran heridas *(Reglamento 1099/2009. Anexo II. 1.3 y Ley 32/2007. Título I. art. 6.1)*
    - Diseñadas y construidas de forma que se minimice la posibilidad de ruidos repentinos (*Reglamento 1099/2009. Anexo II. 1.3)*

Partiendo del principio de que el dolor, la angustia o el sufrimiento de los animales deben considerarse en todo momento evitables, se precisa la ampliación de las instalaciones de forma que se pueda disponer de una zona de espera y descarga colindante a la zona de sacrificio, de forma que toda esta parte del proceso de recepción de aves pueda considerarse conforme en los aspectos de bienestar animal.

Por tanto, la zona de espera de aves vivas únicamente se pude ubicar en la parte posterior de la edificación existente, en zona de servidumbre de protección, para poder dar continuidad al proceso, tanto por las exigencias en materia de bien estar animal, como por las exigencia de seguridad alimentaria que obligan a realizar el proceso diferenciando entre zona sucia y zona limpia para evitar la contaminación del producto.

Reubicar y rediseñar las zonas productivas del establecimiento implicaría cambiar todo el sentido del proceso lineal, lo que implica una inversión completamente inviable para la empresa y que impediría poder seguir con la actividad económica.

No poder dar cumplimiento a la normativa en materia de bienestar animal aparte de incurrir en las posibles sanciones administrativas, implica un desprestigio para la empresa, que quedará fuera de muchos mercados. Como se ha comentado anteriormente, la protección de

los animales en el momento del sacrificio es una cuestión de interés público y es un valor comunitario, exigido por los propios consumidores, por tanto, es imprescindible para la empresa poder dar cumplimiento a esta normativa para poder consolidar su competitividad en los diferentes mercados.

Igualmente se precisa disponer de porche para la espera de camiones que cargan los subproductos, destinados a plantas especificas para su tratamiento. Esta zona se precisa que se disponga en zona sucia en la parte donde se encuentra el matadero y la sala de despiece. Los subproductos generados en el matadero y la sala de despiece como plumas, vísceras, huesos… son destinados a plantas de tratamiento de subproductos animales de categoría 3, estos productos pueden utilizarse para la fabricación de harinas con destino a las plantas de pet food, es por ello que deben cumplirse los requisitos en materia de sanidad alimentaria y las condiciones de higiene optimas para evitar su contaminación. Es por ello que se precisa disponer de un porche como zona cubierta para la espera de los camiones que transportan estos subproductos, la zona debe ser cubierta para evitar el acceso de pájaros a los subproductos y evita así la contaminación de los mismos.

Disponer de esta zona para los subproductos se considera igualmente imprescindible para poder dar continuidad a la actividad.

Cabe decir, que mantener esta actividad económica en la zona, no implica solo mantener los 500 puesto de trabajo existentes en el propio matadero y sala de despiece, sino todos los empleos indirectos generados a partir de esta actividad como en las granjas del grupo empleos ligados al transporte y comercialización de los productos.

El no ejecutar las ampliaciones que se proponen, puede conducir al cierre del centro productivo y ello supondría un revés importante en el desarrollo económico del territorio, lo que se traduce en un efecto negativo en el propio interés social de la zona.

Por todo lo expuesto anteriormente, se demuestra la necesidad de la empresa de realizar la ampliación que se propone en la zona de servidumbre de protección, que resulta imprescindible para dar continuidad a la actividad económica que viene desarrollando des de 1975, y se demuestra el interés social y económico de la actividad en el territorio por su capacidad de generar trabajo tanto de forma directa e indirecta.

CONVENIENCIA DE LAS AMPLIACIONES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN POR INNOVACIÓN EN LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN

Estas ampliaciones, aparte de dar cumplimiento a los condicionantes de bien estar animal, tienen, el objetivo de aportar, algunas de ellas, las siguientes innovaciones:

- **Innovación en el conjunto de actividades**: la ampliación de las salas de despiece ofrece nuevos criterios en eficiencia aprovechando los conocimientos del promotor con amplia experiencia en el sector, la ampliación de las zonas de logística y expediciones está pensada para una nueva política empresarial para la logística general de la empresa, así como las nuevas necesidades para los nuevos formatos y productos desarrollados.
- **Innovación en la instalación frigorífica**: la substitución del agente refrigerante R-22 (Monoclorodifluorometano) y la adecuación de los equipos frigoríficos con el fin de eliminar el refrigerante R-22 y substituirlo por el refrigerante R-717 (amoníaco) garantizan un ahorro energético de hasta el 20% del consumo actual con los equipos frigoríficos. Esta adecuación repercute en una necesidad de ampliación de superficie construida con el fin de albergar los nuevos equipos.
- **Innovación en proceso:** las ampliaciones para las líneas de despiece permiten un producto con un control en las condiciones de producción que permitirá una trazabilidad en el control de calidad muy superior en comparación a los sistemas tradicionales de producción. En respuesta a la necesidad de la industria de mejorar el proceso de enfriamiento del producto, sin aumentar los tiempos de paso del producto

por los túneles de oreo y con el fin de no ralentizar la cadena productiva es necesario incorporar nuevas cámaras de refrigeración rápida mediante túnel de oreo. Esto permite un producto de mayor calidad y mejorar el control de las condiciones higiénicas posteriores en el sacrificio.

- **Innovación de comercialización**: para las ampliaciones que se pretenden ejecutar, los nuevos espacios destinados a las expediciones favorecen la logística y distribución de la mercancía en un producto fresco en el que los tiempos de distribución son fundamentales para garantizar un producto de calidad y seguridad alimentaria competitivo, una mayor capacidad de adaptabilidad en el mercado global, así como una capacidad de innovación en la respuesta frente las variaciones que se puedan producir en él.
- **Innovación en producto:** la ampliación de la zona destinada a el almacenamiento de materias auxiliares (cajas de cartón, …) permite diversificar el producto según las necesidades de distribución de las grandes de superficies comerciales, permitiendo la realización de un producto específico según las necesidades de demanda de cada zona.

Con estas innovaciones la empresa pretende asegurar la continuidad de la actividad, innovar y diversificar su producto y aumentar la calidad para ser más competitivo. Estas ampliaciones y mejoras repercuten en un aumento de los puestos de trabajo, gracias sobre todo a las ampliaciones de las salas de despiece, donde el proceso se ha de hacer de manera manual y las zonas de expedición, por tal de organizar la diversificación del producto final.

2. Objetivos de la ordenación

Este Plan Especial tiene como objeto establecer la delimitación y ordenación de los terrenos que delimitan el área de la actividad de referencia, de manera que su impacto paisajístico y visual sea compatible con el territorio, tal como se muestra en documento anexo Estudio de Impacto e Integración Paisajística, realizado tal y como indica el artículo 57.1.c del Decreto 305/2006 de 18 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo.

En ningún momento el Plan modifica la clasificación del suelo, manteniendo el de suelo no urbanizable, de acuerdo con lo que se indica en la normativa municipal y territorial vigente.

En ningún momento el Plan delimita el acceso a la industria ni la conectividad con la red viaria más próxima (Ctra. TV-3443), dado que ya es existente, y se dispone de todos los viales necesarios.

3. Criterios de la ordenación

Los terrenos incluidos dentro del ámbito del plan especial urbanístico están clasificados como suelo no urbanizable, suelo de protección especial, de acuerdo con la normativa urbanística vigente y, por tanto, es de aplicación el régimen de suelo no urbanizable fijado por la legislación vigente general, territorial y municipal.

Los criterios de esta ordenación están básicamente orientados para resolver correctamente la delimitación de un ámbito parcial dentro de la finca catastral que recoge la actividad y la zona de aparcamiento y la consolidación de los edificios existentes y de la ampliación que es objeto del presente documento.

Las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta delimiten el ámbito de actuación.

Se deberán que tener en cuenta los aspectos ambientales siguientes:

- Producción y gestión de residuos
- Emisiones a la atmósfera de polvo y ruidos.
- Contaminación lumínica.

Respecto a la separación entre los límites de la parcela se da cumplimiento a lo que establece el artículo 210 del POUM que fija condiciones generales de las edificaciones destinadas a usos agrícolas, pecuarios o forestales, tal como se establece en los Informes de Urbanismo precedentes.

Respecto a la altura se propone límite de 15 m en las futuras ampliaciones, tal como se admite en los informes de urbanismo precedentes (informe de Urbanismo con fecha de 22 de enero de 2013, ver apartado 6.1 de la memoria de la información del Presente Plan Especial).

Se justifica la necesidad de esta altura dado la tendencia actual por la cual en las zonas de proceso se trabaja de forma que las salas de refrigeración queden en la parte superior y en la parte inferior se realice el proceso productivo por parte de los operarios.

Se presentan planos de las futuras ampliaciones con secciones tipos de diferentes ampliaciones que se proponen.

En función de los procesos de producción se permitirán alturas mayores siempre que estén debidamente justificadas y no superen los 25 m ni el 10% de la superficie máxima construida permitida (1.875 m²).

Por encima de esta altura máxima se permitirá que sobresalgan solo las chimeneas, elementos técnicos puntuales y los cerramiento laterales de la cubierta en fachada.

4. Descripción de la ordenación

La ordenación de la edificación correspondiente a las posibles ampliaciones pretende una correcta continuidad de las edificaciones existentes, manteniendo la altura de cumbrera y de los parámetros verticales, así como del color de los mismos.

La superficie total del plan especial es:

SUPERFICIE TOTAL PLAN ESPECIAL	m^2	%
SUELO PRIVADO	39.199	
Polígono 2, parcela 152	22.990	
Polígono 2, parcela 216	16.209	
TOTAL SUELO PRIVADO	**39.199**	100%

Clasificación: Suelo no urbanizable.
Calificación del suelo: Suelo de protección especial.

La superficie de las construcciones existentes son las siguientes:

SUPERFICIES PADESA AMPOSTA	**SUPERFICIE m^2**
TOTAL EXPEDICIONES	**420,10**
TOTAL SALA MÁQUINAS	**436,30**
TOTAL PASILLOS	**792,50**
TOTAL CÁMARAS EXPEDICIÓN I ALMACENAMIENTO	**2.719,66**
TOTAL PROCESO	**3.779,90**
ZONA CUBIERTA PARA ENTRADA AVES	**1.401,60**
CERRAMIENTO SUBPRODUCTOS	**291,40**
ZONA CUBIERTA RECEPCIÓN SUBPRODUCTOS	**240,60**
ZONAS CUBIERTAS AUXILIARES	**435,30**
SERVICIOS AUXILIARES	**136,96**
SERVICIOS PLANTA PRIMERA	**2.527,04**
Edificación derribada después Ley 2/2002	***1.483,64***
PLANTA BAJA SALA DE COMPRESORES	**1.495,09**
ALMACÉN PLANTA PRIMERA	**1.038,31**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ACTUAL	**14.231,03**
TOTAL SUPERFICIE CUBIERTA ACTUAL	**11.366,52**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTES LEY 2/2002*	**12.500,00**

**** superficie coincidente con la superficie de proyecto del 1999, que se concedió licencia de obras.***

Este resumen de superficies corresponde a las ya consideradas en el último proyecto de tramitación de licencia de obras aprobado y ejecutado.

En anejo número 6, se detalla la relación parcial y total de las superficies y se adjunta copia del proyecto *"Proyecto de obras de construcción de las zonas afectadas por incendio en matadero industrial de aves sito en Amposta (Baix Ebre)"* visado el 25 de enero de 1999, con número de visado 553, donde consta la superficie construida antes de la Ley 2/2002.

5. Infrastructures

Las posibles ampliaciones se conectarán a la red de servicios ya existentes que dispone el establecimiento.

Se dispone de fuentes propias para el suministro de agua, mediante pozos correctamente legalizados.

El suministro eléctrico de las zonas a ampliar se hará desde los cuadros correspondientes existentes, debidamente adecuados.

El tráfico rodado que generarán las posibles ampliaciones de la actividad industrial existente no se modifica y per tanto se considera que el plan especial no altera la situación de la movilidad y accesibilidad existente. En anejo núm. 3 de documentación fotográfica se indican las zonas ya existentes y habilitadas para acceso al vial de servicio y al vial del establecimiento.

El acceso al establecimiento industrial es existente y, por lo tanto, no requiere ninguna actuación.

6. Afectaciones

Como afectaciones se contemplan, por un lado, la existencia de dos tuberías enterradas de gas natural propiedad de la empresa ENAGAS que situados en la parcela núm. 216 y que condicionan la anchura máxima de la nueva edificación, ya que como requerimiento principal obligan a que cualquier construcción se disponga fuera de una zona de influencia de 5 metros a cada lado del centre de la tubería.

Según el plano OR.01. Régimen del suelo no urbanizable, del POUM, se fija una banda de protección de 20 m cada lado del eje del gaseoducto.

Respecto a esta consideración, se debe hacer constar que PADESA en fecha 7 de diciembre de 2009, solicitó a ENAGAS autorización de obras en la zona de servidumbre de la tubería de gas. El 4 de febrero de 2010, ENAGAS deniega la autorización por un error en el contenido de la documentación presentada. En fecha 9 de marzo de 2009 PADESA presenta las alegaciones correspondientes en relación con la solicitud de autorización de obras. Finalmente, en fecha 6 de abril de 2009 se dispone de respuesta de ENAGAS que autoriza las obras manteniendo una zona de servidumbre de 5 m a cada lado de la tubería dado que se instalan elementos de protección aprobados por ENAGAS.

Por otro lado, la proximidad al rio Ebro hace que se deba tener en cuenta los condicionantes impuestos por la Ley 22/1988 de costas, la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de Modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; i el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

En este sentido, tal y como se indica en el artículo 44 se determina una zona de servidumbre de protección de 100 metros, medidos tierra a adentro a partir del límite interior de la ribera del mar,

Si bien, la actividad agroindustrial no entraría dentro de los supuestos ordinarios tasados por el citado art. 25 de la Ley de Costas, es bien cierto que tampoco es una actividad expresamente prohibida por dicha Ley, y de acuerdo con la justificación contenida en el apartado C.1 de esta misma memoria, por la naturaleza de la actividad esta debe situarse en zona de servidumbre de protección y con la preceptiva autorización del órgano competente.

Por otro lado, el artículo 52 del Reglamento General de Costas determina una zona de servidumbre de tránsito que recaerá sobre una franja de 6 metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la orilla. Esta zona deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para vehículos de vigilancia y salvamento.

Existe en el establecimiento de PAVO Y DERIVADOS S.A. una zona de servidumbre de ENAGAS, para su control y gestión del paso enterrado a aéreo del tubo de gas natural y la conexión al gasoducto que atraviesa el río Ebro. ENAGAS dispone de una zona vallada para estas conexiones y para proteger el paso de aéreo a enterrado de la tubería de gas natural. Se trata de un espacio vallado para su protección mediante una malla de simple torsión. Se adjuntan fotografías de la zona, en ella se percibe que existe una zona de paso peatonal y que, dado que alrededor del mismo no existe ningún obstáculo, los vehículos de vigilancia y salvamento disponen de paso alternativo para poder acceder.

Zona vallada ENAGAS

Zona vallada ENAGAS

Zona vallada ENAGAS

Por último, el artículo 96 del Reglamento General de Costas indica que las instalaciones de tratamiento de aguas residuales se emplazaran fuera de la ribera y de los primeros 20 metros de la zona de servidumbre de protección.

En plano número 2 se grafía i acota los 20 m de distancia a los que se sitúan las instalaciones de depuración de aguas. Así mimos se dibujan las tuberías de evacuación de aguas depuradas, de la cual se dispone de autorización que se aporta en anejo núm. 14.

En planos P 2 y P2.1se dibujan todas las afectaciones.

Se adjunta como anejo al Presente Plan Especial informe FAVORABLE relativo a la consulta realizada por PAVO Y DERIVADOS S.A. sobre la afectación en el dominio marítimo-terrestre del Proyecto de Plan Especial Urbanístico en suelo no urbanizable.

Respecto la edificación, incluida en el Inventario de edificaciones en Suelo no Urbanizable, Ficha 109: Masía de José Maria Arasa, se hace constar que se trata de una edificación que ya no es existente y que, por tanto, no afecta al ámbito del Plan Especial. Se disponen de fotografías aéreas con fecha 2004, donde se puede comprobar que esta edificación ya no era existente. Igualmente, en el plano OR.01. Régimen del suelo no urbanizable del POUM, en las que se localizan las diferentes masías y Casas Rurales de la zona, la edificación que en el catálogo de masías se describe en la Ficha 109, ya no se localiza.

En anejo núm. 10 se adjunta fotografía aérea del 2004, donde se comprueba que la edificación ja no era existente. Igualmente se anexa Plano OR. 01 donde se comprueba que entre las masías y casas rurales que se identifican no se localiza la masía que se describe en la ficha 109 del inventario de edificaciones en Suelo no Urbanizable.

En referencia a los terrenos afectados por la zona de influencia, las ampliaciones que se proyectan se ajustaran a lo que regula el artículo 30 de la Ley de Costas. Es por eso que todas las ampliaciones que se proyectan estarán separadas de la unidad edificatoria a una distancia de 0,5 m.

7. Gestión urbanística

Este Plan Especial delimita un único polígono de actuación urbanística que se desarrollará por el sistema de compensación básica, (si precisa) de acuerdo con lo que se dispone con los artículos 130 y concordantes del DL 1/2010, modificado según la Ley 3/2012.

8. Movilidad y accesibilidad

El acceso a las instalaciones ya es existente y por lo tanto queda fuera del ámbito de actuación del presente plan especial.

Dado que el presente Plan Especial no tiene por objeto la implantación de nuevos usos o actividades, no se considera necesario un estudio de evaluación de la movilidad generada, tal como establece el artículo 3 c) del Decreto 344/2006, de 19 de septiembre, de regulación de los estudios de evaluación de la movilidad generada.

Igualmente el artículo 18 de la Ley 9/2003, de 13 de junio, de la movilidad establece que e*l estudio de evaluación de la movilidad generada evalúa el incremento potencial de desplazamientos provocado per una nueva planificación o una nueva implantación de actividades y la capacidad de absorción de los servicios viarios y de los sistemas de transporte, incluyéndose los sistemas de transporte de bajo o nulo impacto, como los desplazamientos con bicicleta o a pie. Así mismo, valora la viabilidad de las medidas propuestas para gestionar de manera sostenible la nueva movilidad y, especialmente, las fórmulas de participación del promotor o promotora para colaborar en la solución de los problemas derivados de esta nueva movilidad generada.*

Dado que se trata de una actividad ya implantada, que el Plan Especial se redacta como un marco normativo de las posibles ampliaciones, y considerando que estas ampliaciones responden a las necesidades de la empresa para continuar su actividad dando cumplimiento a la normativa que le es de aplicación, sin que estas supongan un incremento potencial de desplazamientos, se justifica la no necesidad de incluir estudio de evaluación de la movilidad generada.

9. Desarrollo del Plan Especial

Como se ha comentado en apartados anteriores se trata de una actividad ya implantada y que en consecuencia ya dispone de los accesos necesarios, así como de los diferentes servicios con el fin de desarrollar su actividad. Es por eso que no se requiere proyecto de urbanización ni de reparcelación.

10. Valoración económica

Tal y como se ha mencionado en apartados anteriores, no hace falta realizar ninguna obra de urbanización dado que se dispone existente de todos los servicios e infraestructuras.

Así pues, no es necesario realizar ninguna valoración económica de las obras de urbanización

11. Pautas de procedimiento

En cuanto al procedimiento legal para la tramitación del presente Plan Especial, se seguirá lo que se especifica en los artículos 78 y 83.1 del Decreto Legislativo 1/2010 de 3 de agosto y la Ley 3/2012, del 22 de febrero, de modificación del texto refundido de la Ley de Urbanismo.

Aprobación inicial por parte del Ayuntamiento.

1. Información pública por el periodo de un mes
2. Solicitud de informes organismos sectoriales
3. Aprobación provisional por el Ayuntamiento.
4. Aprobación definitiva por la CTU.

12. Compromisos frente la administración

La autorización requiere que los propietarios acepten, cuando se cese el uso, de desmontar o derribar, sin derecho a percibir ninguna indemnización, todas las instalaciones o edificaciones existentes, excepto que, con la tramitación previa de un plan especial urbanístico, se destinen a usos conformes con el régimen jurídico del suelo no urbanizable, de acuerdo con lo que dispone la DT decimoquinta.3 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo.

Se acepta por parte de la propiedad. Se presenta documento acreditativo en anejo núm.11.

Amposta, mayo de 2022

El Ingeniero Industrial.

Firmado: Eduard Verniol González
Colegiado Número 14.741 del COEIC

D. NORMAS URBANÍSTICAS

1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto

Estas normas tienen por objeto regular desde el punto de vista urbanístico el desarrollo del plan especial en suelo no urbanizable.

Artículo 2. Marco legal de referencia

El presente plan especial urbanístico de desarrollo se ha redactado teniendo en cuenta las determinaciones del planeamiento territorial y municipal vigente, todo de acuerdo con lo que se dispone en los artículos 67 y 69.1 del TRLUC, así como en la Disposición Transitoria decimoquinta 3 de la misma Ley.

Artículo 3. Vigencia

La vigencia de este plan especial urbanístico de desarrollo será indefinida, de acuerdo con el art. 94 del TRLUC. Este plan especial entrará en vigor al día siguiente de la publicación de su aprobación definitiva y de las normas urbanísticas correspondientes, según se indica en el art. 106.1 del TRLUC.

Artículo 4. Obligatoriedad del Plan

Les determinaciones comprendidas dentro de la documentación de este plan, vinculas tanto a la administración como a los particulares, con las limitaciones establecidas en el art. 106.2 del TRLUC.

Artículo 5. Interpretación

La interpretación de las normas se atendrá a su contenido y a las determinaciones gráficas de los planos de ordenación.

En caso de contradicción entre documentos o de imprecisión prevaldrá la interpretación más favorable a la menor edificabilidad.

En todo lo no previsto en las presentes normas, serán de aplicación los artículos correspondientes de las normas urbanísticas del planeamiento general, así como los de la legislación urbanística y de ordenación del territorio aplicable en cada caso.

Artículo 6. Ámbito de aplicación

Esta normativa es de aplicación a la totalidad del ámbito del plan especial urbanístico de desarrollo en suelo no urbanizable.

Artículo 7. Documentación

La documentación de la que consta este plan especial urbanístico de desarrollo se ajusta como mínimo a aquello que dispone el artículo 99 del RLUC y 69.1 del TRLUC.

2. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Art. 8. Clasificación y calificación.

El **Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro** aprobado el 27 julio de 2010, clasifica las parcelas 152 y 216 del polígono 2 da Amposta donde se ubica la actividad de PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA) de la siguiente manera:

- Clasificación del suelo: **Suelo no urbanizable**
- Calificación del Suelo: **Suelo de protección especial**

El Texto Refundido Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Amposta, aprobado en abril de 2007, clasifica los terrenos objeto del presente Plan Especial: parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta como Suelo No Urbanizable:

- Clasificación del suelo: **Suelo no urbanizable**
- Calificación del Suelo: **Libre de protección funcional. Clave 31 b**

Art. 9. Zonas.

Les zonas comprendidas en el Plan Especial son:

- PAD Zona industrial

Art. 10. Definiciones.

Se adopta como definición de superficie construida la establecida por la sede de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda y Función Pública, que define la superficie construida del bien inmueble es la incluida dentro de la línea exterior de los muros perimetrales de cada uno de los locales que constituyen el inmueble. Los balcones, terrazas, porches y resto de elementos análogos (como cubiertos) que estén cubiertos computan el 50% de su superficie, exceptuando que estén cerrados por tres de sus cuatro; en este caso computan al 100%.

3. NORMAS PARTICULARES

Art. 11. Determinaciones

CONDICIONES DE PARCELACIÓN	
Parcela mínima	Las dos resultantes identificadas como polígono 2, parcelas 152 y 216. 39.199 m^2
Frente mínimo de parcela	Existentes según resultantes.
Fondo mínimo de parcela	Existentes según resultantes.

ADAPTACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO
No se considera ninguna adaptación topográfica.

EDIFICACIONES EXISTENTES DEBIDAMENTE AUTORIZADAS	
Antes de la Ley 2/2002	Superficie: 12.500,00 m^2 Volumen: 82.555,2 m^3
Después de la Ley 2/2002 (teniendo en cuenta derribos)	Superficie: 1.731,03 m^2 Volumen: 18.773,91 m^3
TOTAL	Superficie: 14.231,03 m^2 Volumen: 101.329,11 m^3

Las condiciones de la edificación y usos admitidos se aplican a las dos fincas, identificadas como, parcela 152 y 216 del polígono 2.

Art. 12. Condiciones edificación zona PAD

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	
Tipos de ordenación	Aislada en uno o más edificios, sin limitaciones por proximidad.
Densidad actividades	Máximo 1 actividad dentro del ámbito del P.E.
Ocupación máxima P.B. (principal)	60 %
Superficie construida máxima según Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro	18.750'00
Separación mínima a umbral entrada principal edificios principales	10,00 m.
Separación mínima a otros umbrales edificios principales. *	6,00 m.
Separación mínima a umbral zona de servidumbre costas*	6,00 m Si se trata de instalaciones de depuración de aguas la separación mínima será 20 metros
Separación edificaciones auxiliares (depósitos, E.T, básculas, otros) a todos los umbrales	Permitidas en franja de separación, solamente en planta baja.
Separación nuevas edificaciones dentro y fuera de la zona de servidumbre de protección	0,5 m de la unidad edificatoria existente
Altura máxima reguladora a cumbrera **	15 m. → nuevas ampliaciones 25 m. → edificaciones en función de los procesos de producción, siempre que no superen los 25 m ni el 10% de la superficie máxima construida permitida (1.875 m²). Se permite por encima de altura máxima chimeneas y elementos técnicos puntuales
Ocupación construcción auxiliar	Máximo 5 %.
Vallas	Hasta 0,20 maciza y metálica hasta 2,00 m. De acuerdo al artículo 47 del Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre.
Arboleda perimetral	En frontal zona rio Ebro
Número de plantas	P.B. + 1.P.
Altura libre mínima planta sótano	2,50 m.
Altura libre mínima planta baja	3,00 m.
Altura libre mínima planta piso	2,50 m.
Cuerpos salientes abiertos y/o cerrados	Solo para instalaciones saliendo como máximo 2m de la fachada Se permite marquesinas de hasta a 5 m
Composición de fachada	Libre, con integración en el entorno en cuanto a colores y materiales y siguiendo la estética de las edificaciones existentes.
Cubierta pendiente máxima	Inferior al 30 %
Servidumbre de gas***	20 m a cada lado de la tubería. En el caso de que se desinstale la tubería dejará de existir la servidumbre
Futuras ampliaciones en zona de servidumbre de protección	Serán porches desmontables

Los usos en la zona de servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, debiendo contar los usos permitidos en esta zona, con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Se deberá garantizar el respeto de las servidumbres de tránsito y acceso al mar establecidas en los artículos 27 y 28 de la Ley de Costas, respectivamente y el cumplimiento de las condiciones señaladas en el artículo 30 para la zona de influencia.

Las obras e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas, situadas en zona de dominio público o de servidumbre, se regularán por lo especificado en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas.

Las instalaciones de la red de saneamiento deberán cumplir las condiciones señaladas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento.

* Se fija la separación mínima a lindes de 6 m ya que, se considera que es de aplicación lo que fija el artículo 210 del POUM: condiciones generales de las edificaciones destinadas a usos agrícolas, pecuarios o forestales.

PADESA dispone de informes de urbanismo precedentes que establecen que las nuevas edificaciones respecten las separaciones de 6 m a los límites de la parcela fijadas en el artículo 210 del POUM.

** Respecto a la altura se propone límite de 15 m para las futuras ampliaciones, tal como se admite en los informes de urbanismo precedentes.

En función de los procesos de producción se permitirán alturas mayores siempre que estén debidamente justificadas y no superen los 25 m ni el 10% de la superficie máxima construida permitida (1.875 m²).

Por encima de esta altura máxima se permitirá que sobresalgan solamente las chimeneas, elementos técnicos puntuales.

*** Se dispone de autorización de ENAGAS para reducir la zona de servidumbre a 5 m a cada lado de la tubería, dado que se ejecutan elementos de protección autorizados por ENAGAS.

USOS ADMITIDOS
Matadero y sala de despiece de aves. Aparcamiento de vehículos vinculados con la actividad. Almacenamiento de mercancías y logística, vinculados a la actividad Otros usos derivados del ejercicio de la actividad del matadero y sala de despiece de aves.

La planta sótano únicamente se podrá utilizar para instalaciones de servicios para la actividad productiva, servicios sanitarios y aparcamiento de vehículos. No podrá destinarse a actividades de fabricación o manufacturación.

4. DESARROLLO DEL PEUD

Artículo 13. Iniciativa

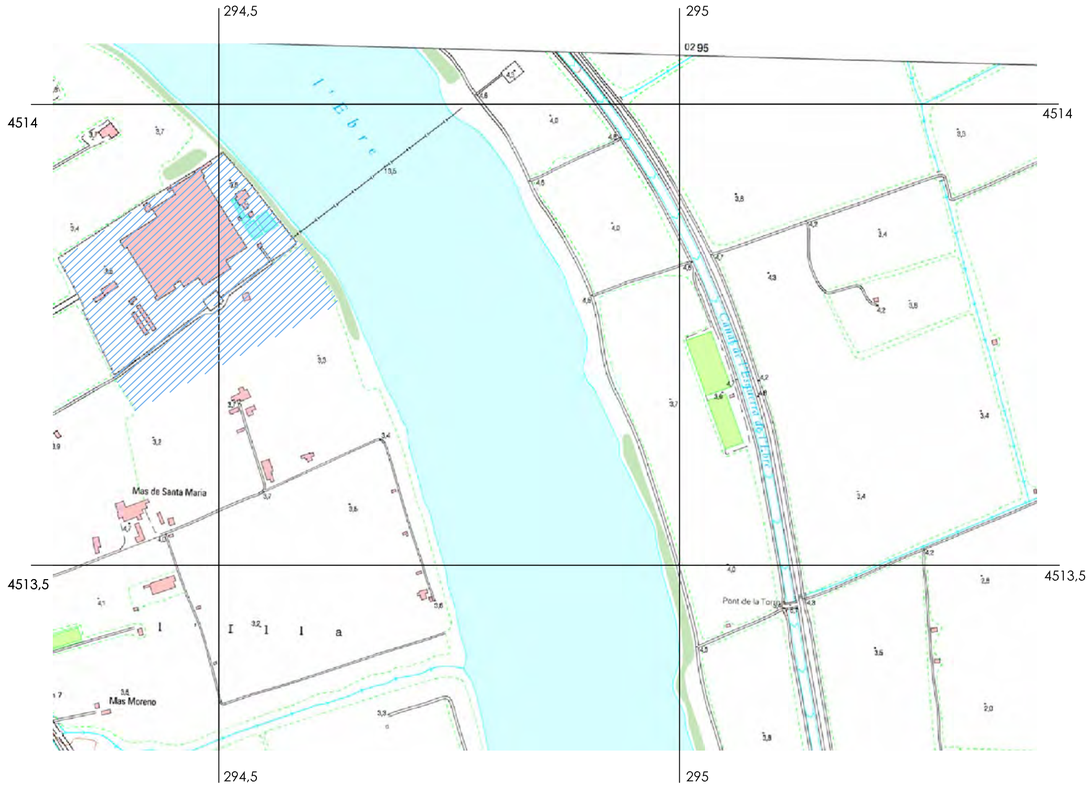
Este Plan especial urbanístico de desarrollo se redacta por iniciativa privada de PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA), de acuerdo con lo que se dispone en la DT decimoquinta.3 y del artículo 67, como marco de ordenación de las futuras ampliaciones, en relación con el artículo 101 del DL 1/2010, modificado según la Ley 3/2012.

Amposta, mayo de 2022
El Ingeniero Industrial

Firmado: Eduard Verniol González
Colegiado Número 14.741 del COEIC

E. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLANOS DE INFORMACIÓN



LOCALIZACIÓN CON COORDENADAS UTM

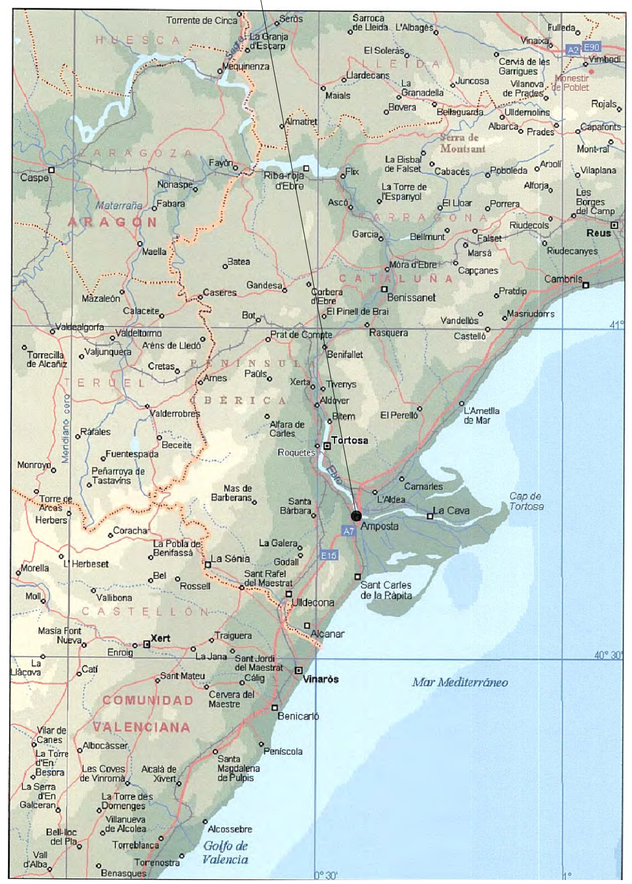
S/E

EMPLAÇAMENT

S/E

PAVO Y DERIVADOS, S.A

Amposta (Montsià)



SITUACIÓN

S/E

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA)
Polígono 2, parcelas 152 y 216
SUPERFÍCIE PARCELA: 39.199 m²
COORDENADAS UTM:
X: 294.347
Y: 4.513.791

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

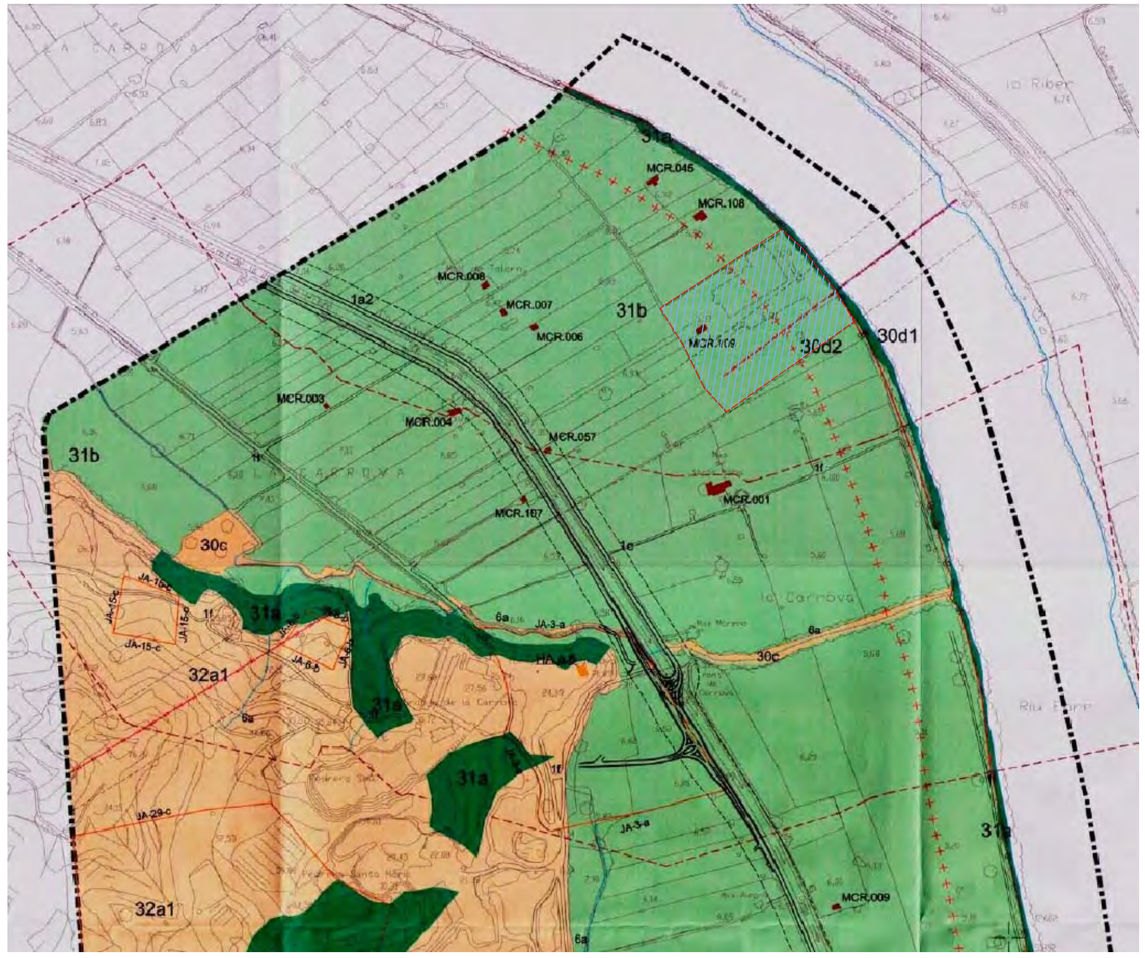
EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

SITUACIÓ, LOCALITZACIÓ I EMPLAÇAMENT

NÚM.	ESCALA	FECHA
I.1	VARIES	MARZO DE 2021



ZONES

Clau 30 Sòl lliure de protecció especial

- 30a Espais inclosos al PEIN
- 30b Conectors biològics i vores del PEIN
- 30c Elements naturals de valor local
  Radi de Protecció dejeccions ramaderes : 250 mts.
- 30d Espai Litoral
- 30d1 Zona de domini públic marítimo-terrestre
- 30d2 Zona de protecció marítima i fluvial
- 30e Sòl No Urbantizable Costaner (UTR-C1)
- 30f Sòl No Urbantizable Costaner (UTR-CE)

Clau 31 Sòl lliure de protecció funcional

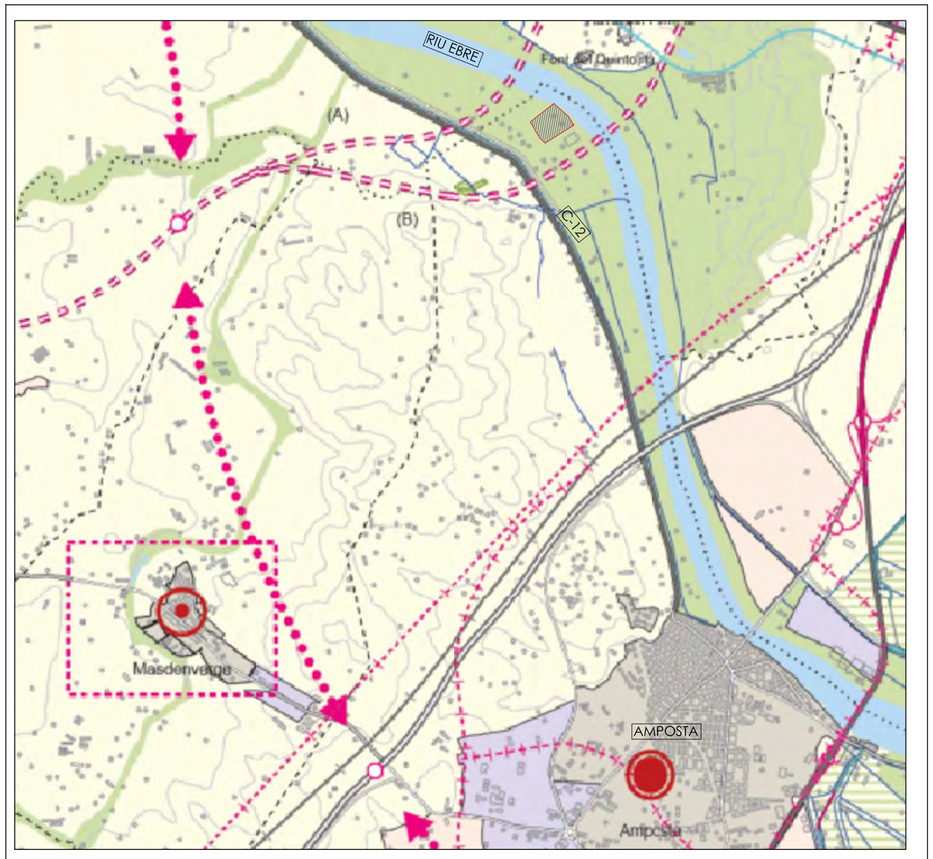
- 31a Boscos i matollars
- 31b Planes fluvials i deltaiques
- 31c Parc Verd Agrícola

Clau 32 Sòl lliure de protecció preventiva

- 32a Sòl agrícola
- 32a1 Conreus de secà
- 32a2 Conreus de regadiu

EMPLAZAMIENTO SEGÚN PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE AMPOSTA

(Plano extraido del Plano OR.01 de régimen de suelo no urbanizable del POUM de Amposta de abril 2007) S/E



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- PEIN i/o xarxa Natura 2000
- Sòl no urbanitzable costaner (PDUSC - 1 i 2)

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

EMPLAZAMIENTO SEGÚN PLAN TERRITORIAL PARCIAL TIERRAS DEL EBRO

(Plano extraido del Plano D de espacios abiertos del Montsià) S/E

INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LAS PARCELAS:

Clasificación

Codigo Ayuntamiento	SNU	Suelo No Urbanizable
Codigo MUC	SNU	Suelo No Urbanizable

Cualificación

Codigo Ayuntamiento	31b	Planes fluviales y deltaica
Codi MUC	N2	No urbanizable, Protección

Planeamiento territorial

Categoria espacios abiertos Suelo de protección especial

Información urbanística complementaria

Se encuentra dentro de la protección transversal ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE y DE PROTECCIÓN MARÍTIMA Y FLUVIAL

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA)
Polígono 2, parcelas 152 y 216
SUPERFÍCIE PARCELA: 39.199 m²
COORDENADAS UTM:
X: 294.347
Y: 4.513.791

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

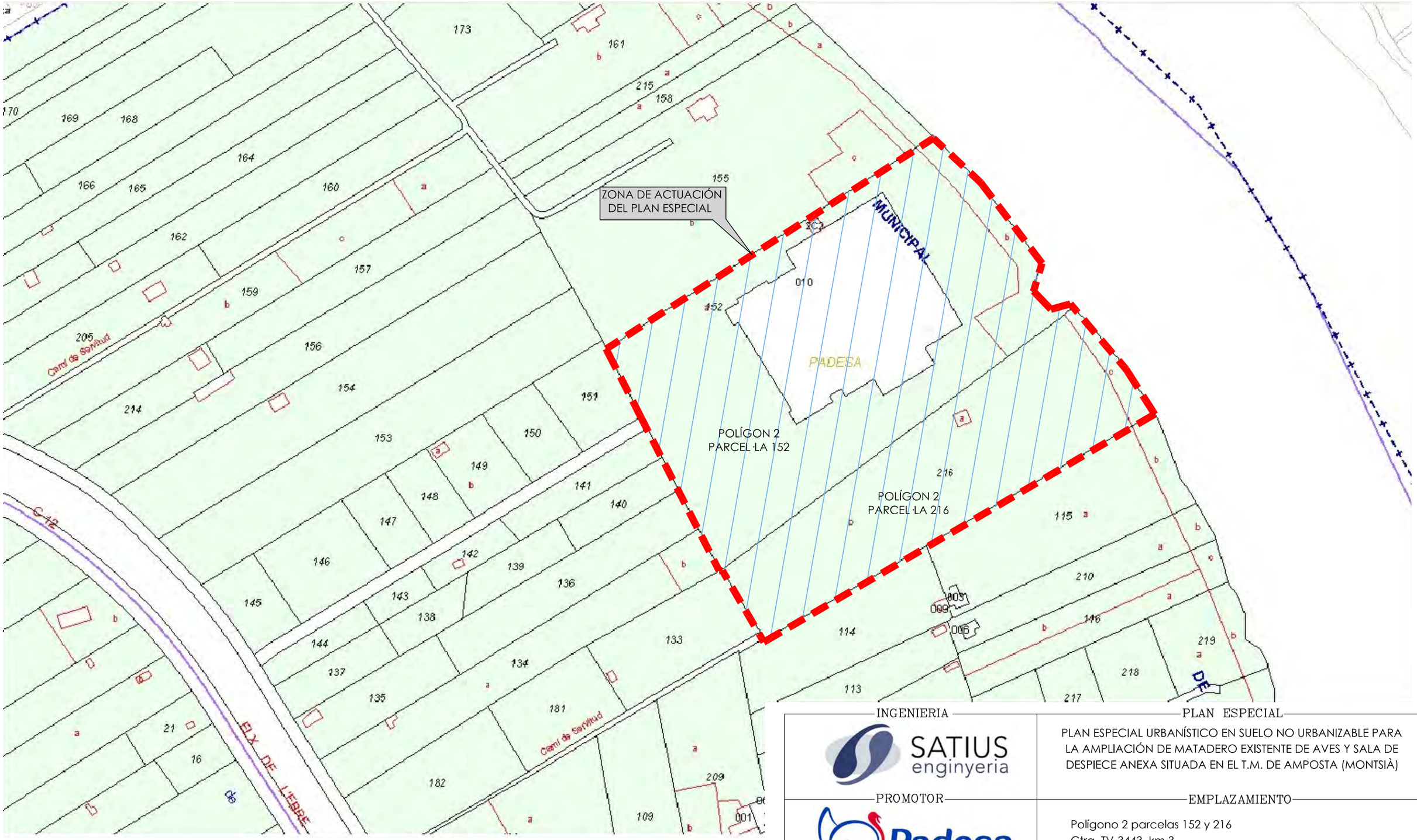
EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE.
POUM AMPOSTA Y PLAN TERRITORIAL TIERRAS DEL EBRO

NÚM.	ESCALA	FECHA
I.2	S/E	MARZO DE 2021



INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

PLANO

PLANO CATASTRAL

NÚM.	ESCALA	FECHA
I.3	S/E	MARZO DE 2021

AFECCIÓ AL RIU EBRE

límit riu Ebre
(segons coordenades UTM
delimitades in-situ per la direcció
general de Costes)
límit zona de servitud de trànsit

límit zona servitud de protecció riu Ebre
distància 100m a riu Ebre

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

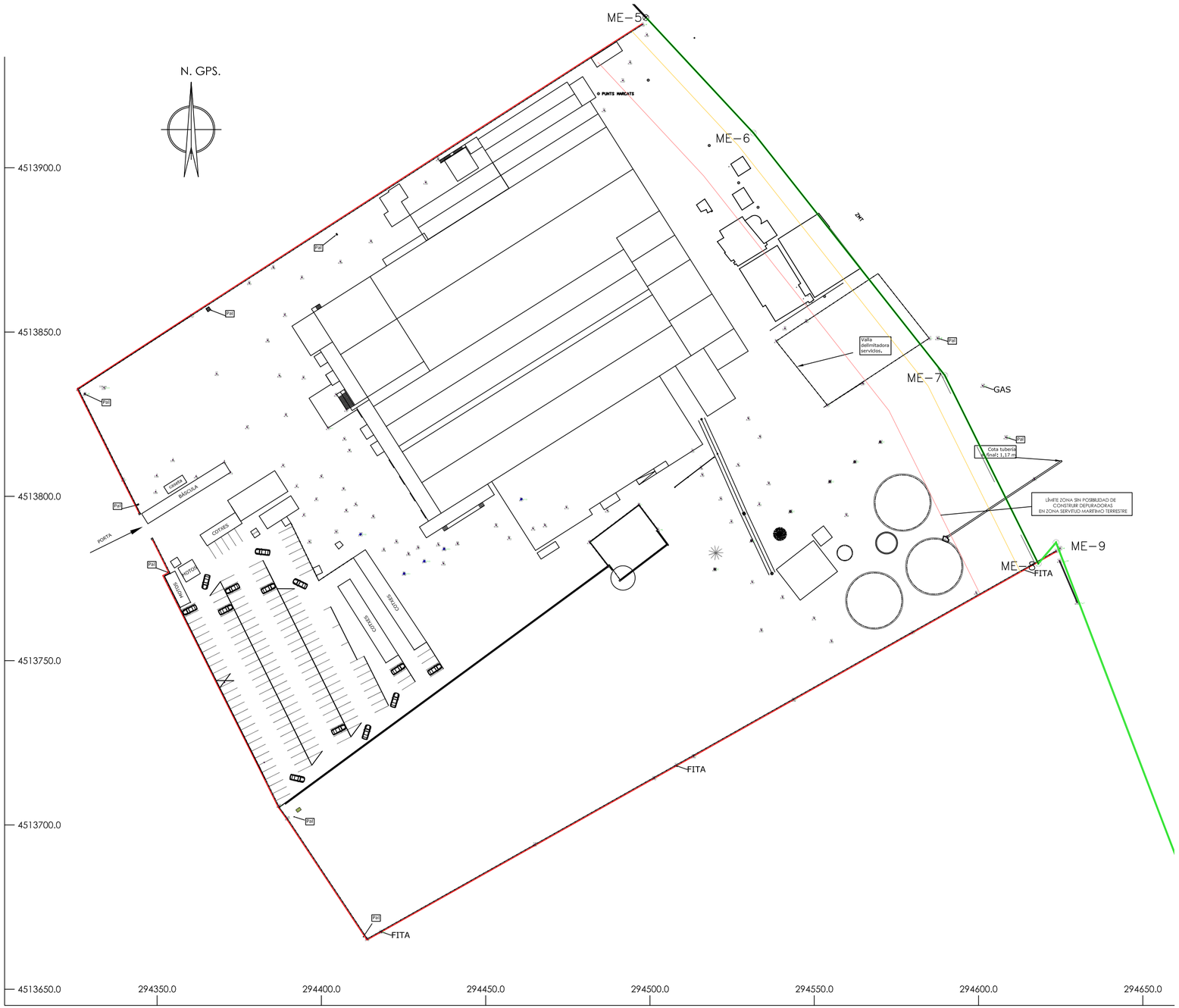
EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

ORTOFOTOMAPA. DELIMITACIÓN DOMININ PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE SEGÚN DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS

NÚM.	ESCALA	FECHA
I.4	1/1000	MARZO DE 2021



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL: 39.199 m²

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDÚSTRIAL. Col. 14.741

PLANO

PLANO TOPOGRÁFICO

NÚM.	ESCALA	FECHA
I.5	1/1000	MARZO DE 2021

L'EBRE

Camí vell de Campredó

Esquerra de l'Ebre

RIU EBRE

Mas de Verretes

Mas de Mònica

Molí de Talam

POLÍGON 2
PARCELLA 152

POLÍGON 2
PARCEL·LA 216

CANAL DE LA DRETA DE L'EBRE

la Carrova

ACCESO EXISTENTE A PADESA
POR CTRA. CARROVA (TV-3443)
(EXISTENTE)

Mas de
José Cid

VIA DE SERVEI

CARRETERA C-12

Mas de
Santa Maria

l'illa

TV-3443

Mas Moreno

Granja de
la Carrova

Torre de
la Carrova

ACCESO A VÍA DE SERVICIO
DESDE CARRETERA C-12
(EXISTENTE)

CARRETERA C-12

CARRETERA C-12

CTRA. CARROVA TV-3443 (Vía de servicio)

CAMINO ACCESO PADESA

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA)

LÍMITE ZONA DE SERVITUD CARRETERES
(Distancia 50 m a Ctra. C-12)

LÍMITE ZONA SERVITUD DE PROTECCIÓn RIO EBRO
(Distancia 100 m a Rio Ebro)

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDÚSTRIAL Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

RELACIÓN CON EL ENTORNO. MOVILIDAD

NÚM.	ESCALA	FECHA
I.6	1: 2000	MARZO DE 2021

SERVICIOS TÉCNICOS EXISTENTES	
	CALDERA DE VAPOR
	ESTACIÓN DE REGULACIÓN Y MEDIDA GAS NATURAL
	CENTROS DE TRANSFORMACIÓN MEDIA TENSIÓN
	SALAS GENERALES DE BAJA TENSIÓN
	POZO DE CAPTACIÓN, DEPÓSITO AGUA Y RED ABASTECIEMITNO DE AGUA
	ESTACIÓ DEPURACIÓ D'AIGÜES

		DENOMINACIÓN	m²
SUELO PRIVADO		POLÍGON PARCEL·LA 152 i 216	39.199 m².
	TOTAL SUELO RPIVADO		39.199 m².
EDIFICABILIDAD		EDIFICACIONES EXISTENTES ANTES LEY 2/2002	11.799 m².
		DERRIBOS REALIZADOS	782'8 m².
		EDIFICACIONES DESPUÉS LEY 2/2002	2.432 m².
	TOTAL SUELO EDIFICADO ACTUALMENTE		14.231,03 m².

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

EMPLAZAMIENTO

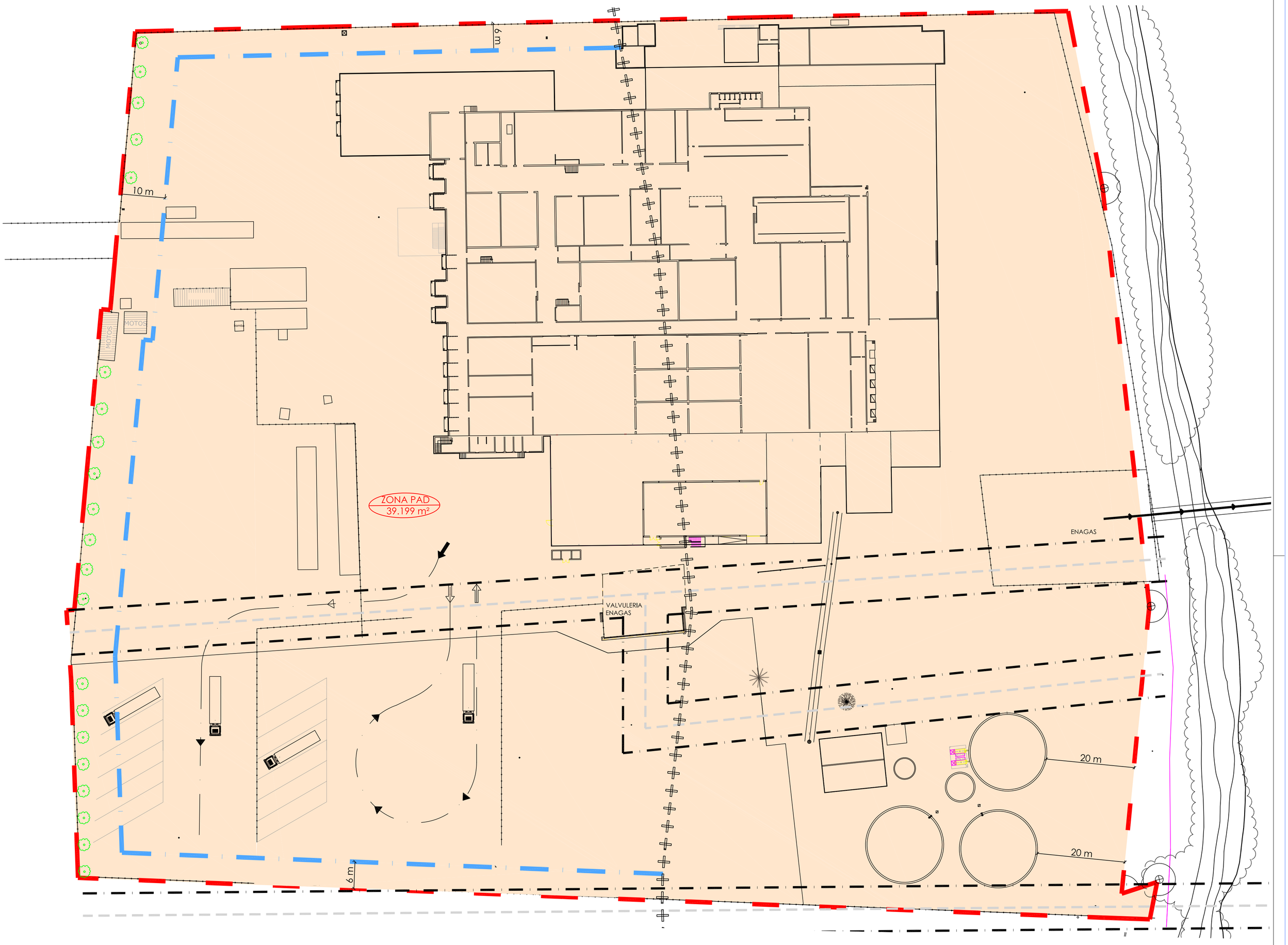
Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

EDIFICACIONES Y SERVICIOS EXISTENTES

NÚM.	ESCALA	FECHA
I.7	1:500	MARZO DE 2021

PLANOS PLANEAMIENTO QUE SE PROPONEN



LÍMITE PLAN ESPECIAL

ZONIFICACIÓ	DENOMINACIÓN	m².
	ZONA PAD	39.199 m².
	GÁLIBO MÁXIMO SEGÚN PLAN ESPECIAL	
	SERVITUD TUBERÍAS ENAGAS	
	TRAZADO TUBERÍAS ENAGAS ENTERRADAS	
+ + + + + +	límite zona servitud de protección rio Ebro distancia 100m a rio Ebro	

BARRERA VEGETAL QUE SE PROPONE

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

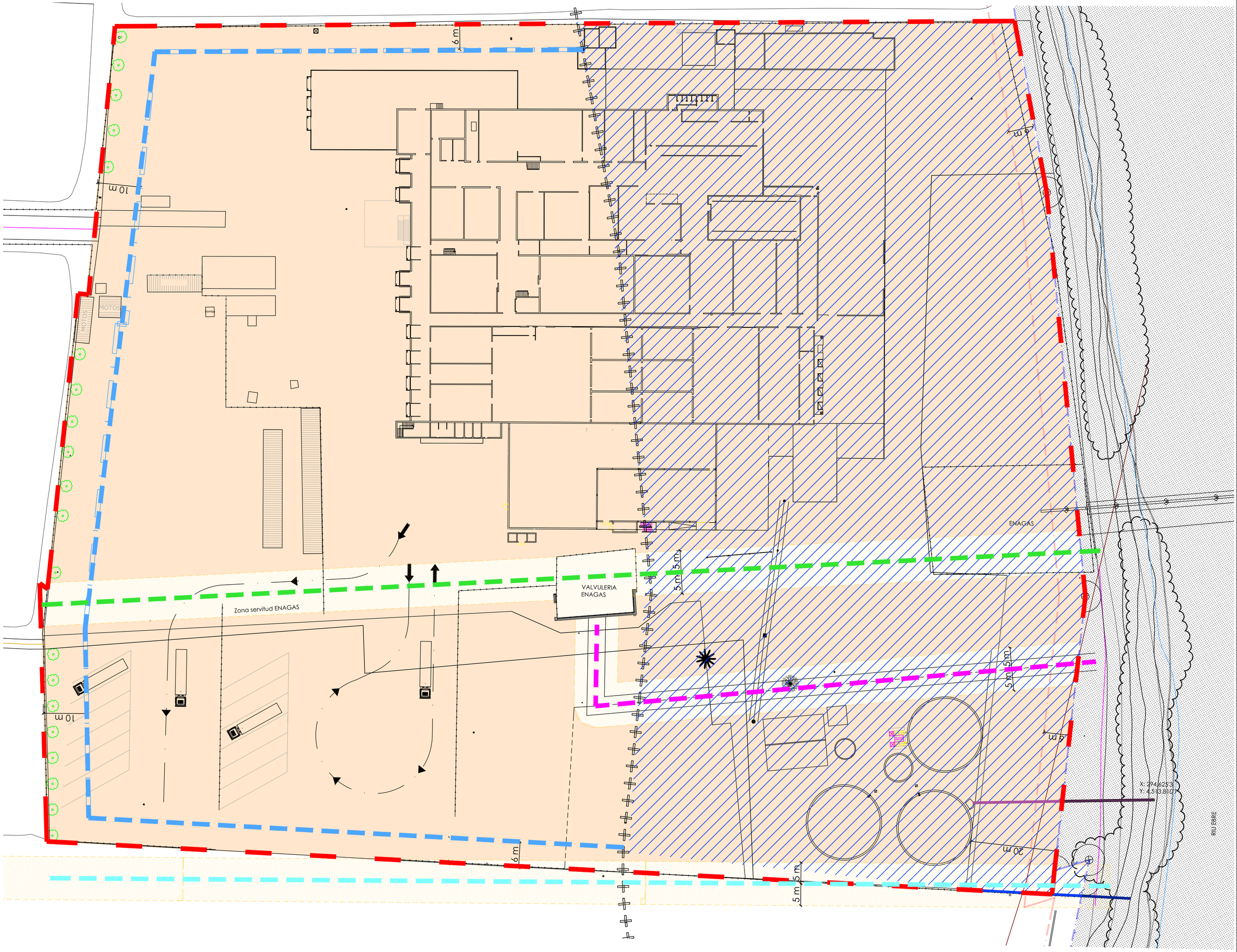
AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL. Col. 14.741

PLANO

PLANO ZONIFICACIÓN

NÚM.	ESCALA	FECHA
P.1	1:500	MAYO DE 2022



AFECCIÓN AL GASEODUCTO BBV

- TUBERÍA GN-1
- TUBERÍA GN-2
- TUBERÍA GN-3
- ZONA DE SERVITUD
- LÍMITE DE SERVITUD

AFECCIÓN AL RIO EBRO

- Dominio público maritimoterrestre DPMT
- Zona de servitud de protección del DPMT
- límite rio Ebro (según coordenadas UTM delimitadas in-situ por la dirección general de Costas)
- límite zona de servitud de tránsito (zona sin posibilidad de edificar) distancia 6m a rio Ebro
- límite zona servitud de protección rio Ebro distancia 100m a rio Ebro

- LÍMITE PLAN ESPECIAL

ZONIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	m².
	ZONA PAD	39.199 m².

- GÁLIBO MÁXIMO SEGÚN PLAN ESPECIAL

- TUBERÍA EVACUACION AGUAS DEPURADAS AUTORIZADA
- TUBERÍA EVACUACION AGUAS PLUVIALES AUTORIZADA
- CONCESIÓN PARA OCUPAR TERRENOS DE DPM AUT2009-00901-E
- CONCESIÓN PARA OCUPAR TERRENOS DE DPM AUT2009-00901-E

ENGINYERIA

SATIUS enginyeria

PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A L'AMPLIACIÓ D'ESCORXADOR EXISTENT D'AVIRAM I SALA D'ESPECEJAMENT ANNEXA SITUADA EN EL T.M. D'AMPOSTA (MONTSIÀ)

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

EMPLAÇAMENT

Polígon 2 parcel·les 152 i 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

PLÀNOL

AFECTACIONES

NÚM.	ESCALA	DATA
P.2	1:500	MAYO DE 2022

AFECCIÓN AL GASEODUCTO BBV

- TUBERÍA GN-1
- TUBERÍA GN-2
- TUBERÍA GN-3
- ZONA DE SERVITUD
- LÍMITE DE SERVITUD

AFECCIÓN AL RIO EBRO

- Dominio público maritimoterrestre DPMT
- Zona de servitud de protección del DPMT
- límite rio Ebro (según coordenadas UTM delimitadas in-situ por la dirección general de Costas)
- límite zona de servitud de tránsito (zona sin posibilidad de edificar) distancia 6m a rio Ebro
- ++++++ límite zona servitud de protección rio Ebro distancia 100m a rio Ebro
- Límite zona de influencia
- Zona de influencia

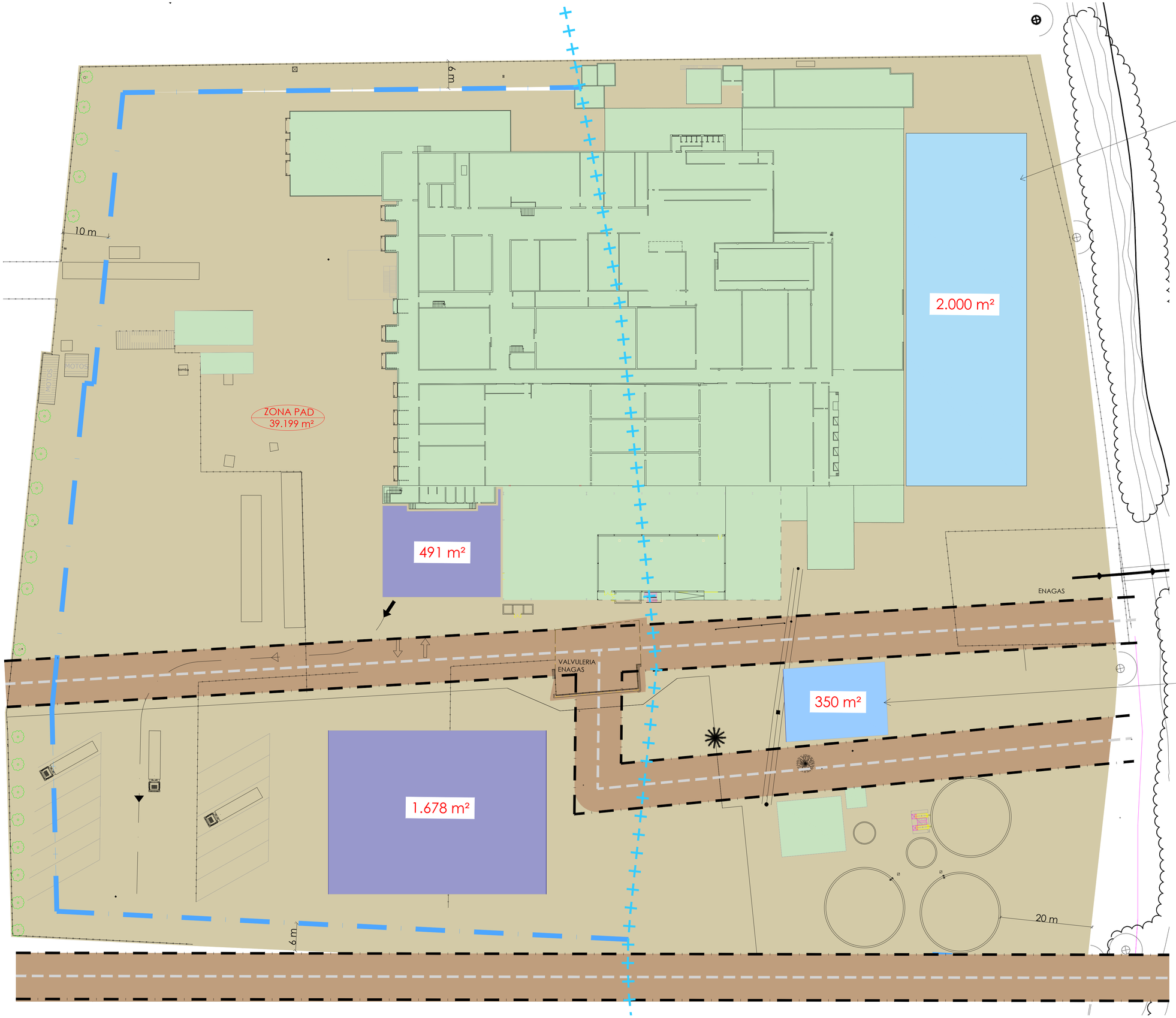
LÍMITE PLAN ESPECIAL

ZONIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	m².
	ZONA PAD	39.199 m².

GÁLIBO MÁXIMO SEGÚN PLAN ESPECIAL

INGENIERIA: SATIUS enginyeria	PLAN ESPECIAL: PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)
PROMOTOR: Padesa Comprometidos, naturalmente	EMPLAZAMIENTO: Polígono 2 parcelas 152 y 216 Ctra. TV-3443, km 3 43870 Amposta (Montsià)
AUTOR: EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ ENGINYER INDUSTRIAL. Col. 14.741	PLANO: AFECTACIONES- ZONA DE INFLUENCIA

NÚM.	ESCALA	FECHA
P.2.1	1:500	MAYO DE 2022



PLANTA

ESC.1/400

LÍMITE PLAN ESPECIAL

	DENOMINACIÓN	m².
ZONIFICACIÓN	ZONA PAD	39.199 m².
	GALIBO MAXIMO SEGÚN PLAN ESPECIAL	
	SERVITUD TUBERÍAS ENAGAS	
	ZONA DE SERVITUD	
	TRAZADO TUBERÍAS ENAGAS ENTERRADAS	
	LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN RIO EBRO DISTANCIA 100 m A RIO EBRO	

- EDIFICACIONES EXISTENTES
- SÒL (ZONA PAD)
- PORCHE EN ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN 2.350 m²
- AMPLIACIONES FUERA ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN 2.169 m²

INGENIERIA
SATIUS enginyeria

PROMOTOR
Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR
EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL COL 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

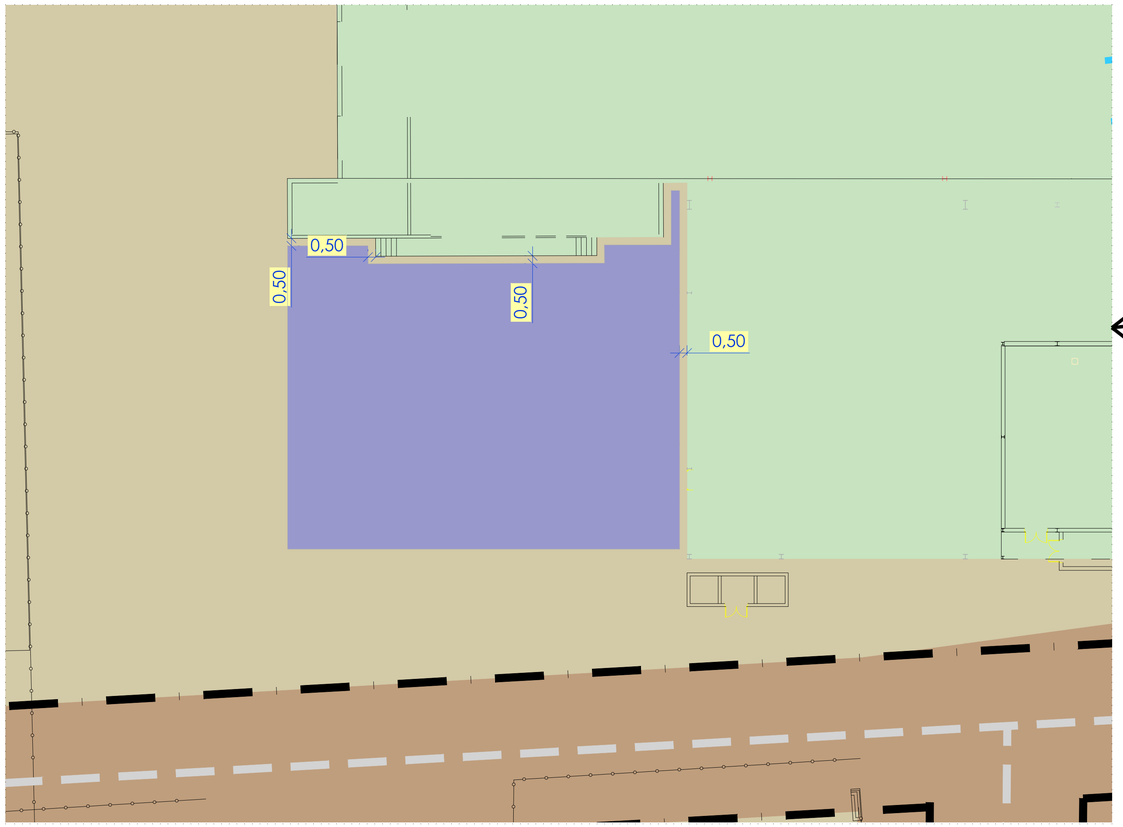
EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

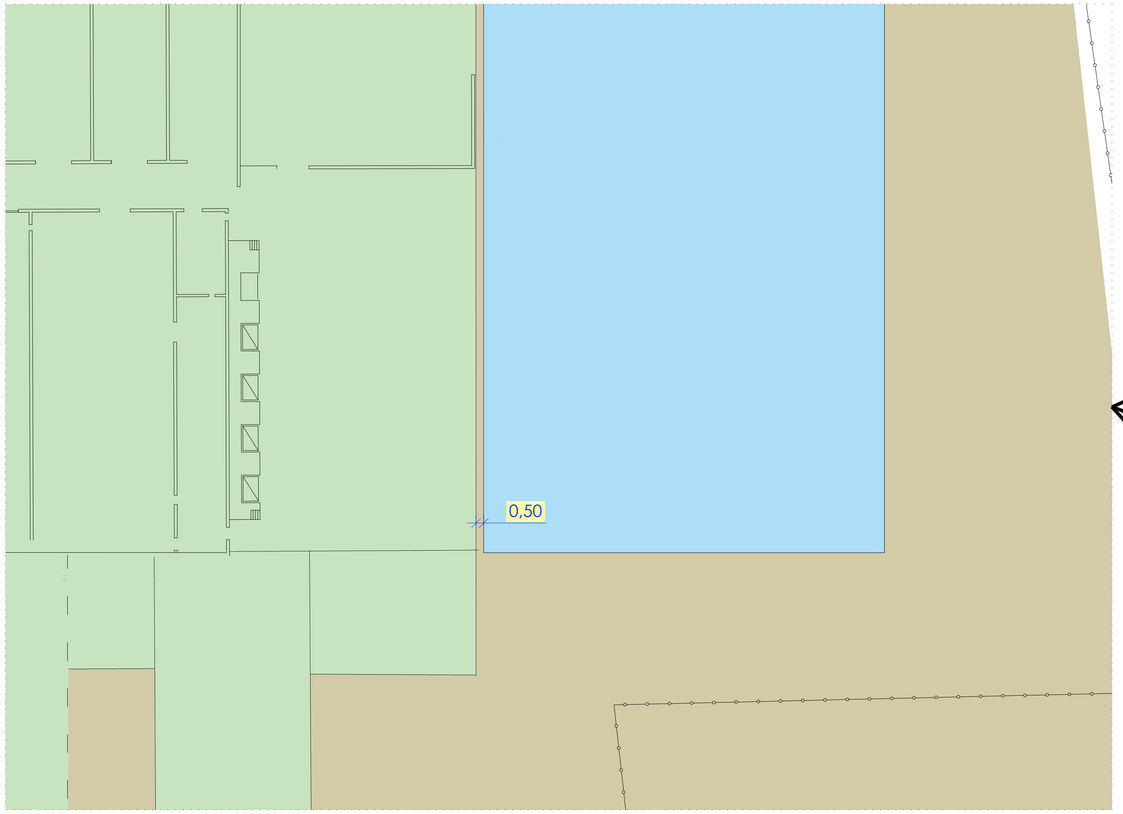
PLANO

PLANO FUTURAS AMPLIACIONES

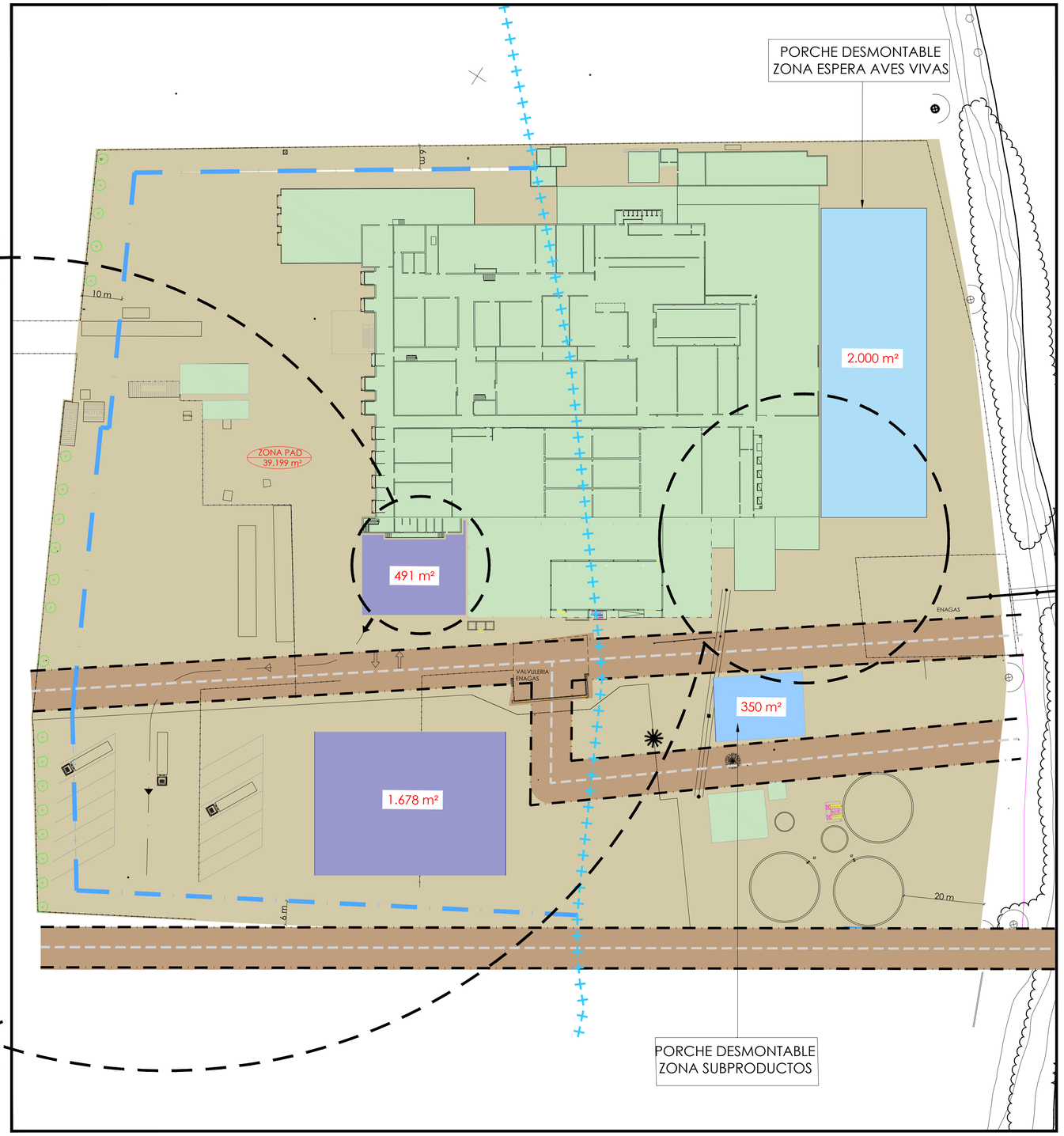
NÚM.	ESCALA	FECHA
P.3	1:400	MAYO DE 2022



ESC.1/200



ESC.1/200



PLANTA

ESC.1/600

LÍMITE PLAN ESPECIAL

	DENOMINACIÓN	m².
ZONIFICACIÓN	ZONA PAD	39.199 m².
	GALIBO MAXIMO SEGÚN PLAN ESPECIAL	
	SERVITUD TUBERÍAS ENAGAS	
	ZONA DE SERVITUD	
	TRAZADO TUBERÍAS ENAGAS ENTERRADAS	
	LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN RIO EBRO DISTANCIA 100 m A RIO EBRO	

- EDIFICACIONES EXISTENTES
- SÒL (ZONA PAD)
- PORCHE EN ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN 2.350 m²
- AMPLIACIONES FUERA ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN 2.169 m²

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Cooperativa, autodirecte

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

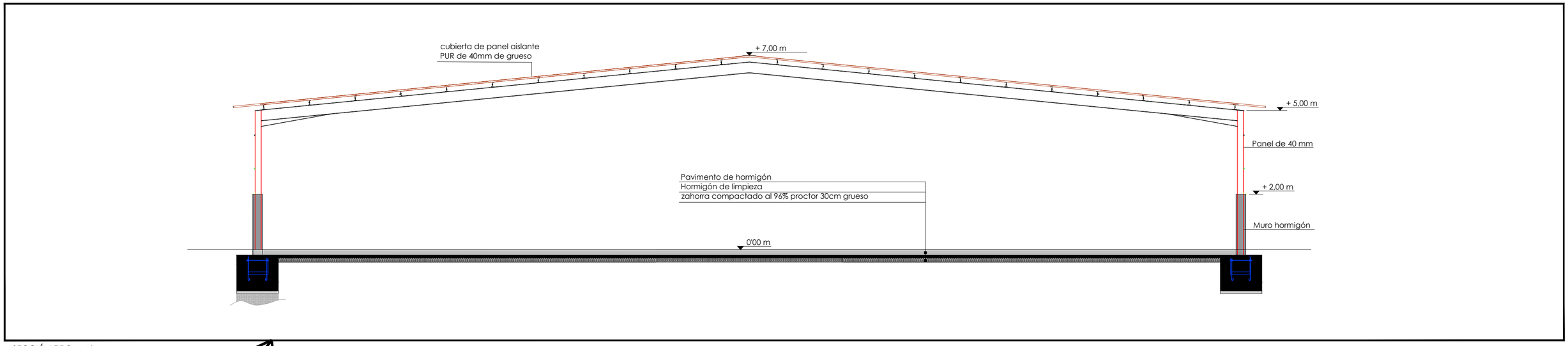
EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

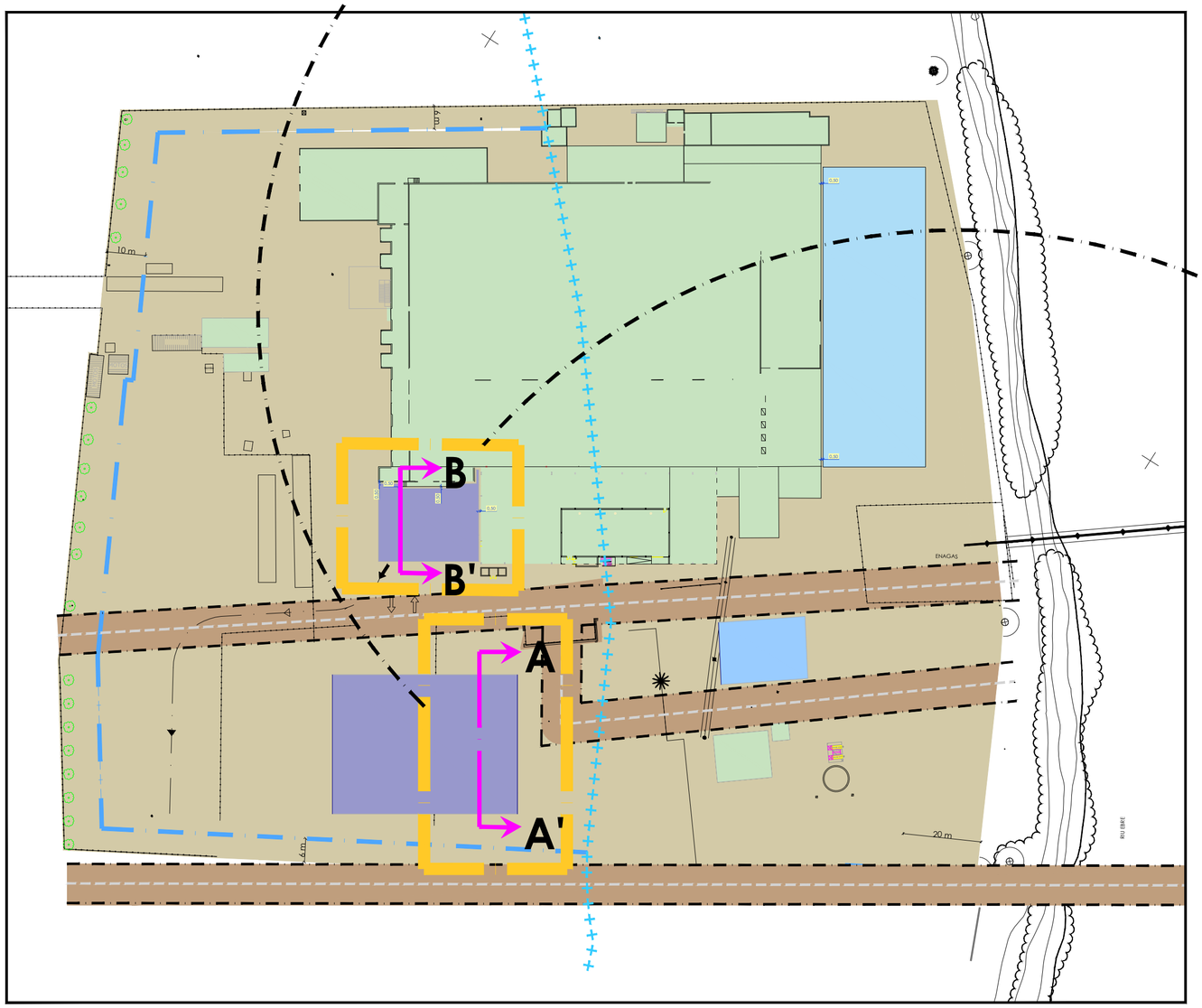
PLANO FUTURAS AMPLIACIONES. SEPARACIÓN UNIDAD EDIFICATORIA

NÚM.	ESCALA	FECHA
P 3.1	VARIAS	MAYO DE 2022



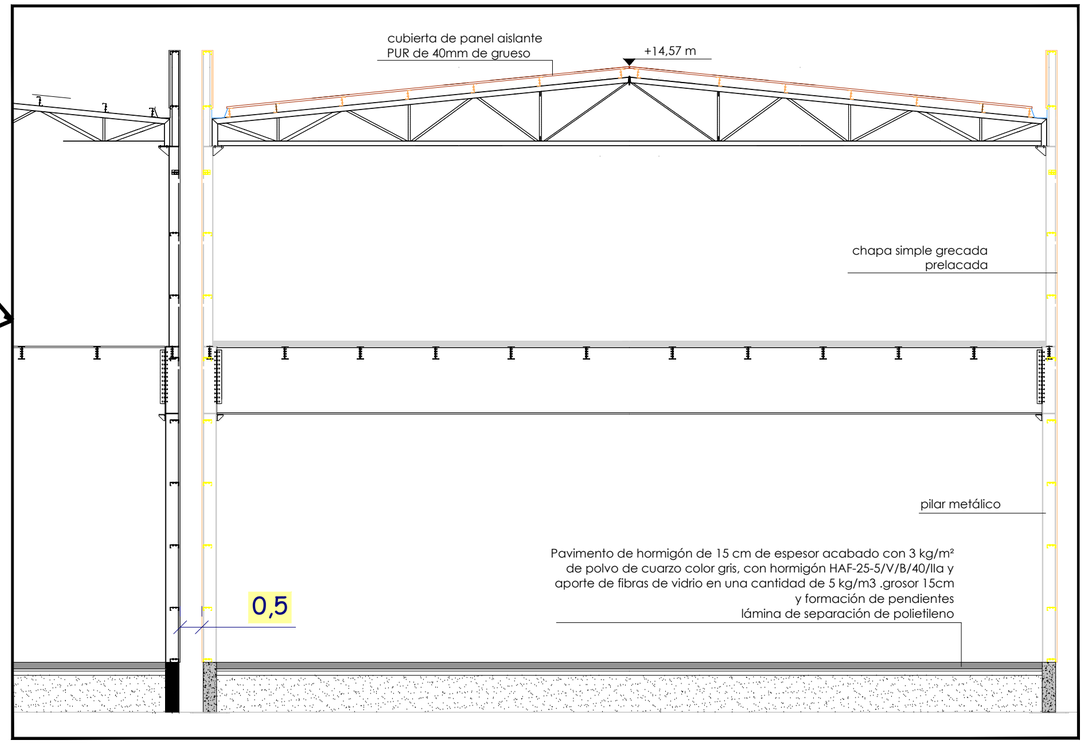
SECCIÓN TIPO A-A'

1/100



DISTRIBUCIÓN GENERAL AMPLIACIONES

1/1000



SECCIÓN TIPO B-B'

1/100

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDÚSTRIAL Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

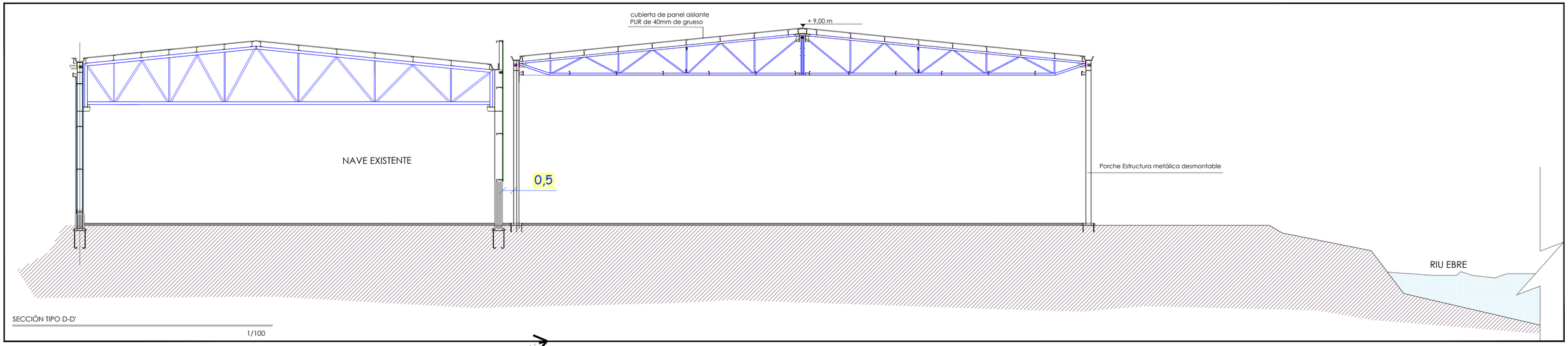
EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

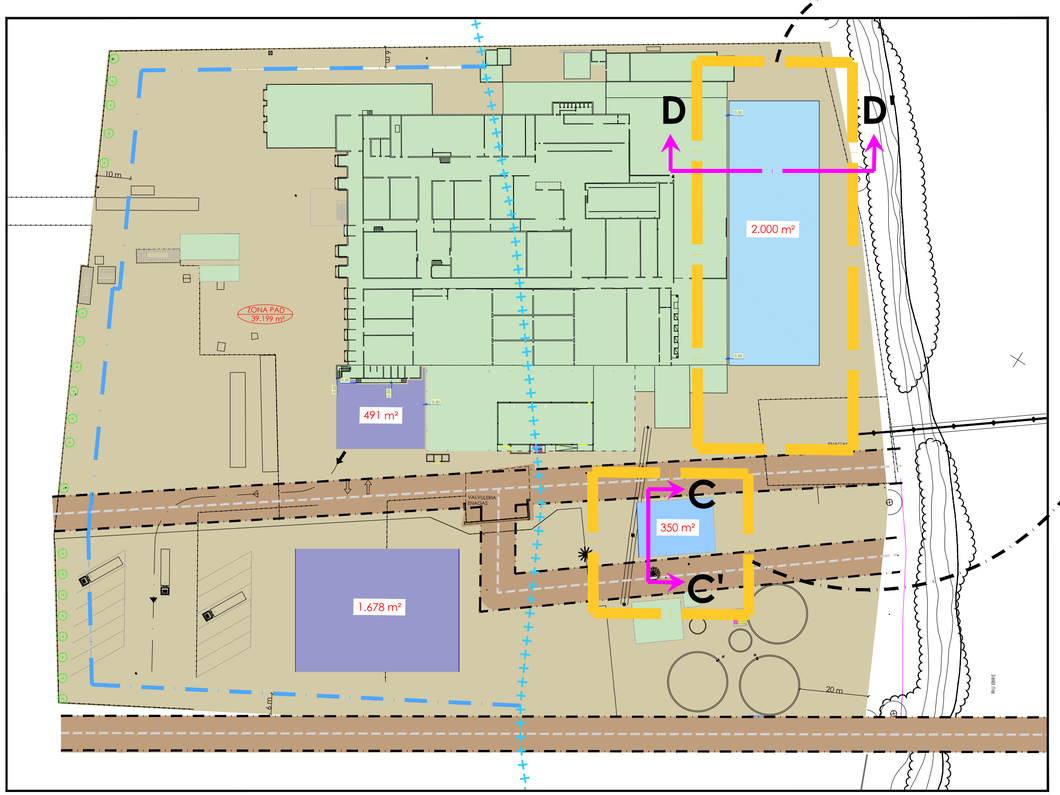
SECCIÓN FUTURAS AMPLIACIONES

NÚM.	ESCALA	FECHA
P.4	VARIAS	MAYO DE 2022



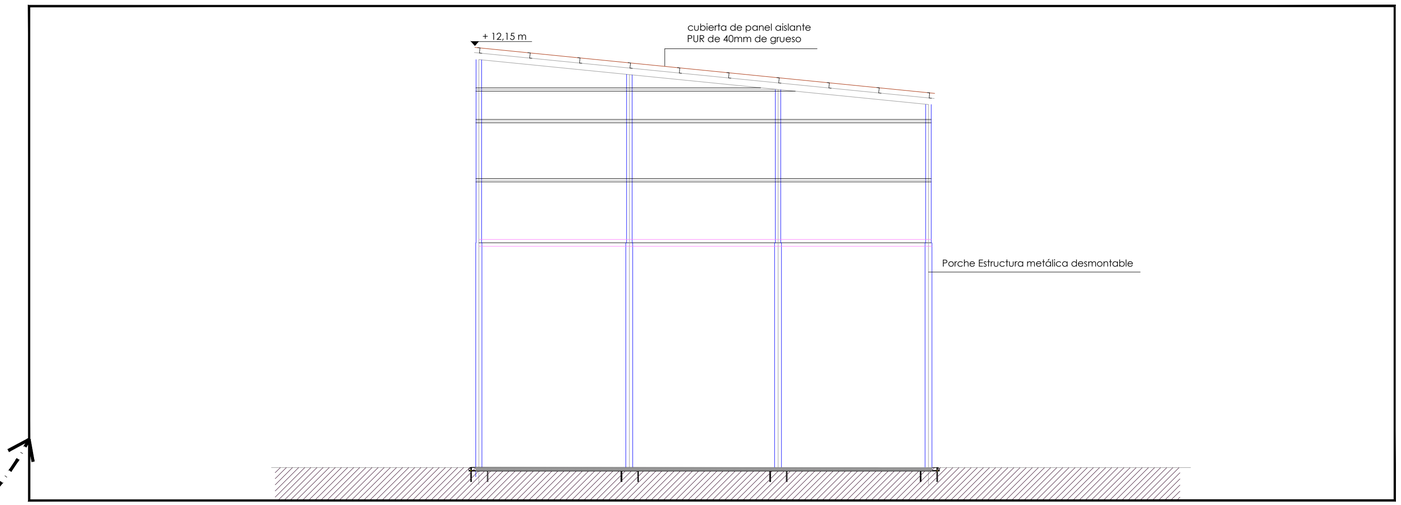
SECCIÓN TIPO D-D'

1/100



DISTRIBUCIÓN GENERAL AMPLIACIONES

1/1000



SECCIÓN TIPO C-C'

1/100

INGENIERIA

SATIUS enginyeria

PROMOTOR

Padesa
Comprometidos, naturalmente

AUTOR

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL. Col. 14.741

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

EMPLAZAMIENTO

Polígono 2 parcelas 152 y 216
Ctra. TV-3443, km 3
43870 Amposta (Montsià)

PLANO

SECCIÓN FUTURAS AMPLIACIONES

NÚM.	ESCALA	FECHA
P.5	VARIAS	MAYO DE 2022

F. ANEJOS

ANEJO 1: ESTUDIO DE IMPACTO E INTEGRACIÓN PAISAGÍSTICA

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1. DATOS BÁSICOS 1
2. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS DE PAISAGE 4
   2.1 PLANEAMIENTO TERRITORIAL 4
   2.2 PLANEAMIENTO MUNICIPAL 4
   2.3 PLANEAMIENTO SECTORIAL 6
   2.4 CATÁLOGOS DE PAISAJE 6
3. PAISAJE A ESCALA TERRITORIAL 8
4. PAISAJE DEL LUGAR Y EL PROYECTO 13
   4.1 DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y VISIBILIDAD 13
   4.2 PROGRAMA Y REQUISITOS DEL PROYECTO 17
   4.3 VISIÓN INTEGRAL DEL PLAN 19
   4.4 ANÁLISIS SISTEMÁTICO DE LAS TRANSFORMACIONES 20
5. ESTRATEGIA, CRITERIOS Y MEDIDAS DE INTEGRACIÓN 23
6. FOTOMONTAJE POSIBLES AMPLIACIONES 24
7. CONCLUSIONES 26

ANEJO 1: ESTUDI DE IMPACTO E INTEGRACIÓN PAISAGÍSTICA DEL PLAN ESPECIAL URBAÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LA AMPLIACIÓN DE MATADERO EXISTENTE DE AVES Y SALA DE DESPIECE ANEXA SITUADA EN EL T.M. DE AMPOSTA (MONTSIÀ)

1. DATOS BÁSICOS

Síntesis de la actuación

Se redacta el presente Estudio de impacto e integración paisajística del Plan Especial Urbanístico en suelo no urbanizable para la ampliación del matadero de aves y sala de despiece anexa que PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA) dispone en Amposta, como herramienta para garantizar la consideración de los impactos en el paisaje de las futuras ampliaciones del matadero y sala de despiece.

El objeto del Plan Especial es la determinación de las condiciones específicas de las ampliaciones de la industria preexistente antes de la Ley 2/2002 que se emplaza en suelo no urbanizable.

La formulación de este Plan Especial responde a la necesidad de establecer las condiciones de ordenación adecuadas a las futuras ampliaciones del matadero de aves existente y los requisitos específicos de esta actividad y sus edificaciones.

Promotor

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA)

Autor del Proyecto del EIIP

Satius Enginyeria, S.L.

Base legal

El Decreto 343/2006, de 19 de septiembre, que desarrolla la Ley 8/2005, de 8 de junio, de protección, gestión y ordenación del paisaje de Cataluña, regula el contenido de los estudios e informes de impacto e integración paisajística. Establece que estos documentos son el instrumento que garantizará la consideración de los del impactos en el paisaje de ciertas actuaciones, proyectos de obras o actividades.

Disposición transitoria Decimoquinta del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de urbanismo consolidado con las modificaciones introducidas por la Ley 3/2012, del 22 de febrero, de modificación del texto refundido de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, y por la Ley 7/2011, de 27 de julio, de medidas fiscales y financieras.

El apartado 3 de la Disposición transitoria decimoquinta establece que Las edificaciones o instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable, debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación urbanística anterior a la Ley 2/2002, en tanto no cesen la actividad por la que fueron autorizadas, pueden ser objeto de las obras de conservación, de adecuación y de mejora que sean necesarias para el correcto desarrollo de la actividad. También pueden ser objeto de obras de ampliación si son necesarias para la continuidad de la actividad o para adecuarla a la normativa aplicable en materia de prevención y control ambiental de las actividades, siempre que se justifique suficientemente el interés social de la actividad en términos económicos y de puestos de trabajo. **Las obras de ampliación se autorizan con la tramitación previa de un plan especial urbanístico**. La autorización requiere que los propietarios acepten, cuando se cese el uso, de desmontar o derribar, sin derecho a percibir indemnización, todas las instalaciones o edificaciones existentes, salvo que, previa tramitación de un plan especial urbanístico, se destinen a usos conformes con el régimen jurídico del suelo no urbanizable. La eficacia de la autorización queda sujeta a las mismas condiciones que para los usos y las obras provisionales establecido en el artículo 54.3 y 4.

Antecedentes

PAVO Y DERIVADOS, S.A. (PADESA), es una Sociedad Anónima, con domicilio social en Carretera Carroba km 3, Amposta, que viene efectuando la actividad de Matadero Industrial de Aves y Sala de Despiece, desde 1974.

En las instalaciones que la empresa dispone en se dedica al sacrificio, acondicionamiento y despiece de aves con líneas diferenciadas para pollos y pavos.

La empresa PAVO Y DERIVADOS S.A. dispone de autorización ambiental para la actividad de matadero de aves y sala de despiece anexa ubicada en la ctra. TV-3443 km 3, en el término municipal de Amposta, mediante resolución de 3 de marzo de 2009, por la que se otorga, a la empresa Pavo y Derivados, SA la autorización ambiental para la adecuación a la ley 3/98 de la planta de matadero de aves existente y la modificación consistente en el traslado de la planta depuradora de aguas, emplazada en el término municipal de Amposta (Expediente EA 20.060.031).

Mediante resolución de 4 de mayo de 2011, se incorporó la modificación no sustancial a la autorización ambiental de 3 de marzo de 2009, consistente en el cambio de categoría de la planta de transformación de subproductos de origen animal de categoría 3 a categoría 2 con una capacidad de tratamiento de 16.488 t / año, en el establecimiento que Pavo y Derivados SA dispone en Amposta (expediente EA20100031).

Por otra parte, mediante resolución de 4 de mayo de 2011, se incorporó la modificación no sustancial a la autorización ambiental de 3 de marzo de 2009, consistente en la ampliación de las edificaciones para el traslado del almacén de cajas, sala de máquinas y ampliación de la sala de despiece en el establecimiento que Pavo y Derivados SA dispone en Amposta (expediente EA20100047). Las ampliaciones correspondientes a esta modificación no sustancial están actualmente en proceso de ejecución.

En fecha 4 de octubre de 2011 se realizó la actuación de control inicial para dar respuesta a la autorización ambiental con número de referencia EA20060031 de fecha 03/03/2009 y el cambio no sustancial con número de referencia EA2010031 de fecha 04/05/2011, con el EAC responsable DEKRA AMBIO SAU, con los códigos de control CDIAEA110050 y CDIAEA110051. El pronunciamiento del acta fue desfavorable con incidencia leve sobre el medio ambiente.

En fecha agosto de 2010 se tramita una solicitud de cambio no sustancial para el aumento del caudal vertidas Autorizado, con la respuesta del ayuntamiento que para continuar el Trámite Había que tramitar la solicitud como un cambio sustancial.

Se Dispone de Resolución TES / 388/2016, de 15 de febrero, relativa a la modificación sustancial correspondiente al Proyecto de cambio sustancial para el aumento del caudal vertidas Autorizado y adecuación de la planta de Tratamiento de subproductos en industria de matadero de aves y sala de despiece anexa, situada en el TM de Amposta (Tarragona), presentación en fecha 30 de julio de 2013. Expediente número E1CS130047.

Igualmente las instalaciones disponen de Otras autorizaciones reglamentarias, encontrándose inscrita en el Registro de Industrias Agrarias con el número 43/40834 y en el registro General Sanitario Industrial con el número ES 10.1057-T CEE de homologación comunitaria.

Situación, ámbito de actuación y acceso

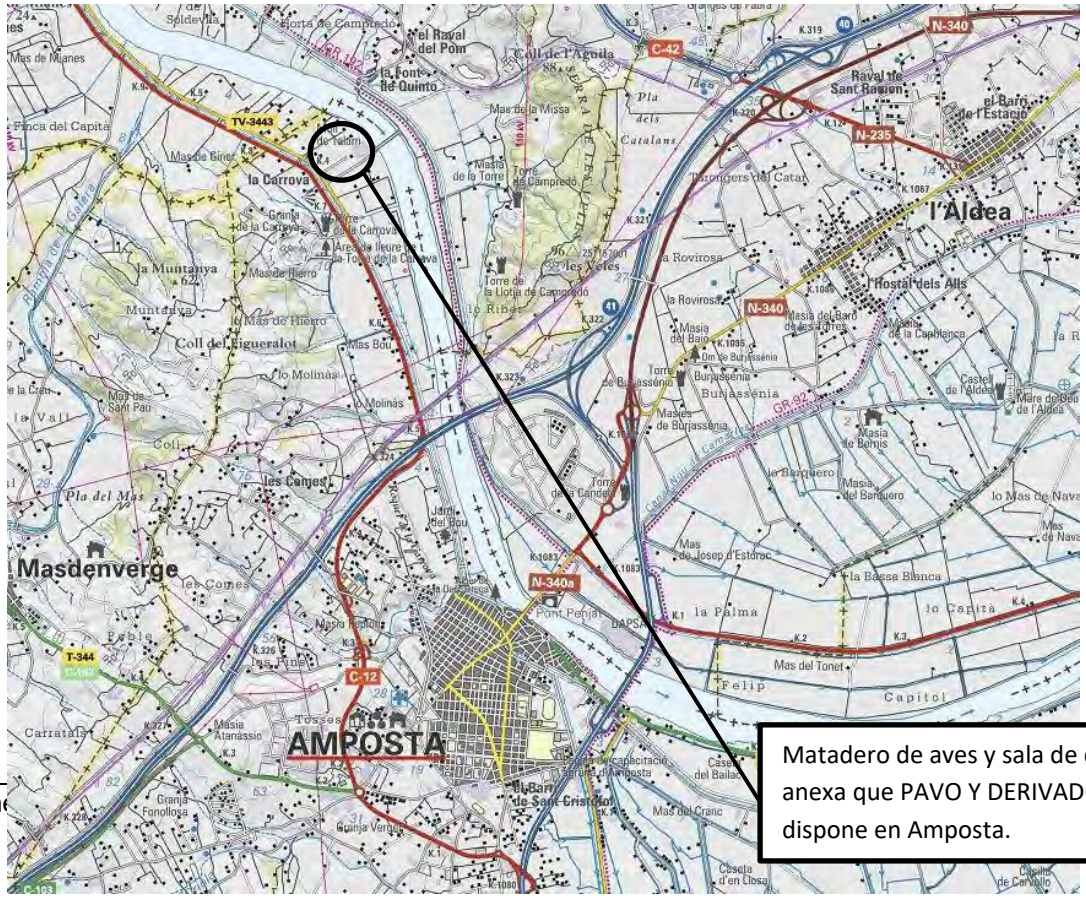
El ámbito de actuación por el que se redacta el Plan especial corresponde a los 38.086 m^2 que otorgan las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta, comarca del Montsià.

En estas parcelas se localiza el matadero de aves y sala de despiece anexa propiedad de Pavo y Derivados, S.A.

Coordenades UTM del centre de la parcela:

X: 294.347 Y: 4.513.791

Los accesos se hacen por una vía de servicio de la carretera Carroba (Ctra. C-12). Los accesos tienen una anchura suficiente para una correcta circulación de los vehículos que deben acceder a la industria.



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

2. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS DE PAISAGE

2.1 PLANEAMIENTO TERRITORIAL

Título

Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro (aprobación 27 julio de 2010)

Categoría

Clasificación del suelo: suelo no urbanizable

Cualificación del Suelo: Clave 31 b Lbre de protección funcional

Articulado

El artículo 2.15 del Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro, para las edificaciones e instalaciones debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación anterior a la Ley 2/2002, de 14 de marzo, de urbanismo, que no se ajusten a los supuestos de usos permitidos por el Texto refundido de la Ley de Urbanismo, en suelo de protección especial se admiten ampliaciones que no pueden superar, como máximo, el 50% de la superficie construida y del volumen edificado que había en fecha de entrada en vigor de la Ley 2/2002.

Según Plan Parcial Territorial de las Tierras del Ebro de julio de 2010, el suelo situado en el ámbito del Plan especial que corresponde este documento se clasifica como suelo de protección especial.

El Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro incluye unas directrices de paisaje, que se basan en los catálogos de paisaje. Se establecen las condiciones generales para las transformaciones del suelo en el paisajes rurales, así como las condiciones generales para las edificaciones aisladas. También se determinan los estudios e informes de impacto e integración paisajística.

2.2 PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Título

Text Refundido Plan de Ordenación Urbanística Municipal

(Abril 2007)

Clasificación

Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable

Cualificación del Suelo: Clave 31 b Lliure de protección funcional

Articulado

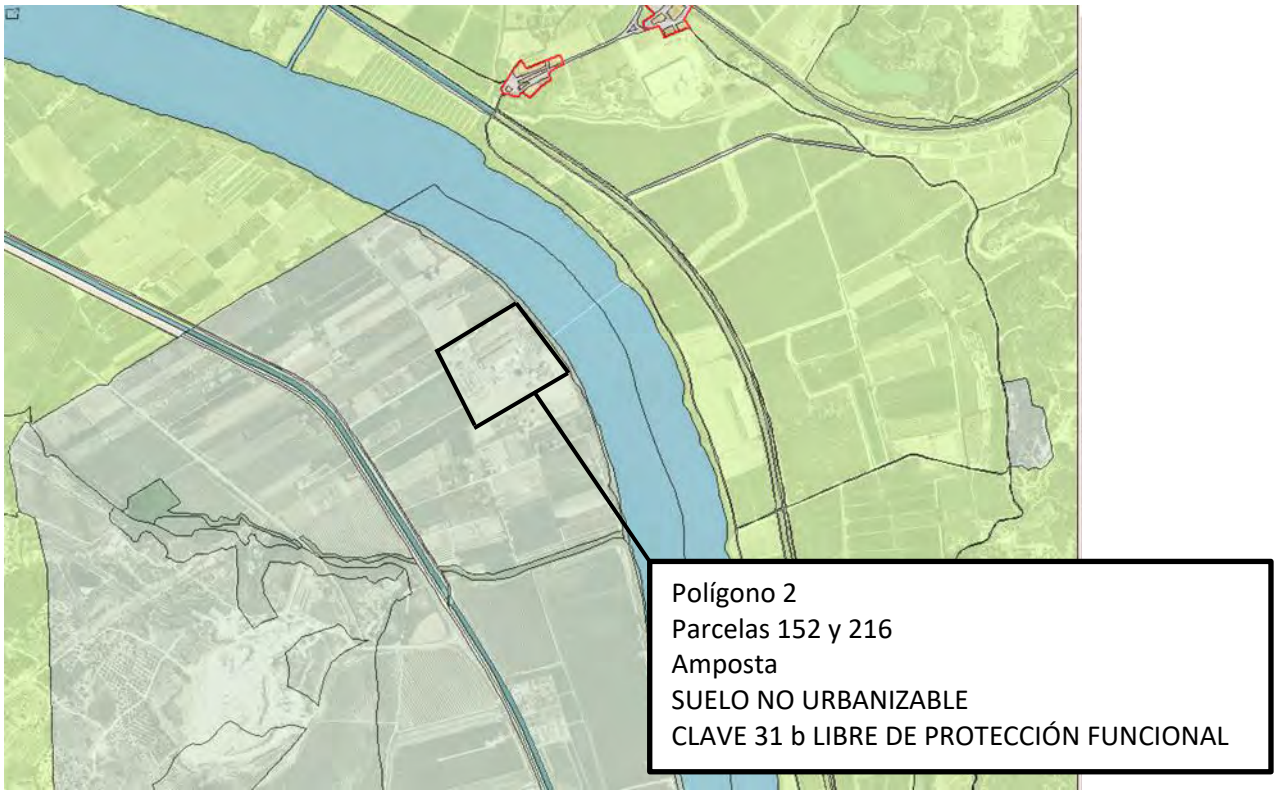
Según el texto refundido del Plan de ordenación urbanística municipal, el suelo ámbito de actuación se encuentra clasificado como **Suelo No Urbanizable.**

La Disposición Transitoria Decimoquinta del texto refundido de la Ley de Urbanismo, aprobado por el Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, y modificado por la Ley 3/2012, del 22 de febrero, dispone que las edificaciones y las instalaciones instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable, debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación urbanística anterior a la Ley 2/2002, pueden ser objeto de obras de

ampliación si son necesarias para la continuidad de la actividad, siempre que se justifique suficientemente el interés social de la actividad en términos económicos y de puestos de trabajo. Las obras de ampliación se autorizan previa tramitación de un Plan especial urbanístico.

Aunque el texto refundido de la Ley de Urbanismo permite la ampliación de la industria preexistente, el Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro limita la superficie a ampliar al 50% de la superficie construida que había en la fecha de entrada en vigor de la Ley 2/2002.

Dada la necesidad de ampliación de la empresa PAVO Y DERIVADOS S.A. de ampliar el establecimiento industrial dispuesto en Amposta en suelo no urbanizable, se inicia la tramitación del Plan Especial urbanístico tal y como establece la Disposición Transitoria Decimoquinta.



Fuente: Mapa urbanístico de Catalunya

2.3 PLANEAMIENTO SECTORIAL

Marco legal

Como condicionante se tienen todas las que se indican los Reglamentos Técnico-Sanitarios así como a las siguientes directivas comunitarias:

D.C. 64/433 / CEE y su modificación posterior de 7 de febrero de 1983.

D.C. 89/227 / CEE que modifica la D.C. 77/99 / CEE de 31 de enero de 1977.

D.C. 92/5 / CEE que modifica y actualiza la D.C. 77/99 / CEE relativa a problemas sanitarios en materia de intercambios intracomunitarios de productos a base de carne.

2.4 CATÁLOGOS DE PAISAJE

Título

Catálogo de Paisaje de las Tierras del Ebro

Unidad de paisaje

Paisaje fluvial del Ebro

Evaluación del paisaje

La unidad de paisaje fluvial del Ebro comprende las comarcas del Baix Ebre y el Montsià, con una extensión total de 12.318'1 ha.

Se trata de un paisaje caracterizado por las láminas de agua del río Ebro así como de los canales de riego.

Del mismo modo conviven fragmentos de paisajes agrícolas bien conservados y en plena producción, con porciones de territorio altamente transformadas para suelo urbano y para las infraestructuras (N-340, AP-7, C-12, corredor ferroviario).

Igualmente destaca la notable presencia de zonas húmedas, en particular los colmillos (de la Carroba, del Arispe, de Campredó y de la Barriga), que son unos afloramientos del acuífero que alojan gran diversidad biológica.

Hay que hablar de la presencia de numerosos elementos de patrimonio cultura vinculados al agua, así como muros de piedra en seco, mesones antiguos y otros elementos históricos como torres de defensa, iglesias y castillos.

Diferentes elementos del paisaje: conreos, infraestructuras, edificaciones

Unidad de paisaje: Paisaje fluvial del Ebro

3. PAISAJE A ESCALA TERRITORIAL

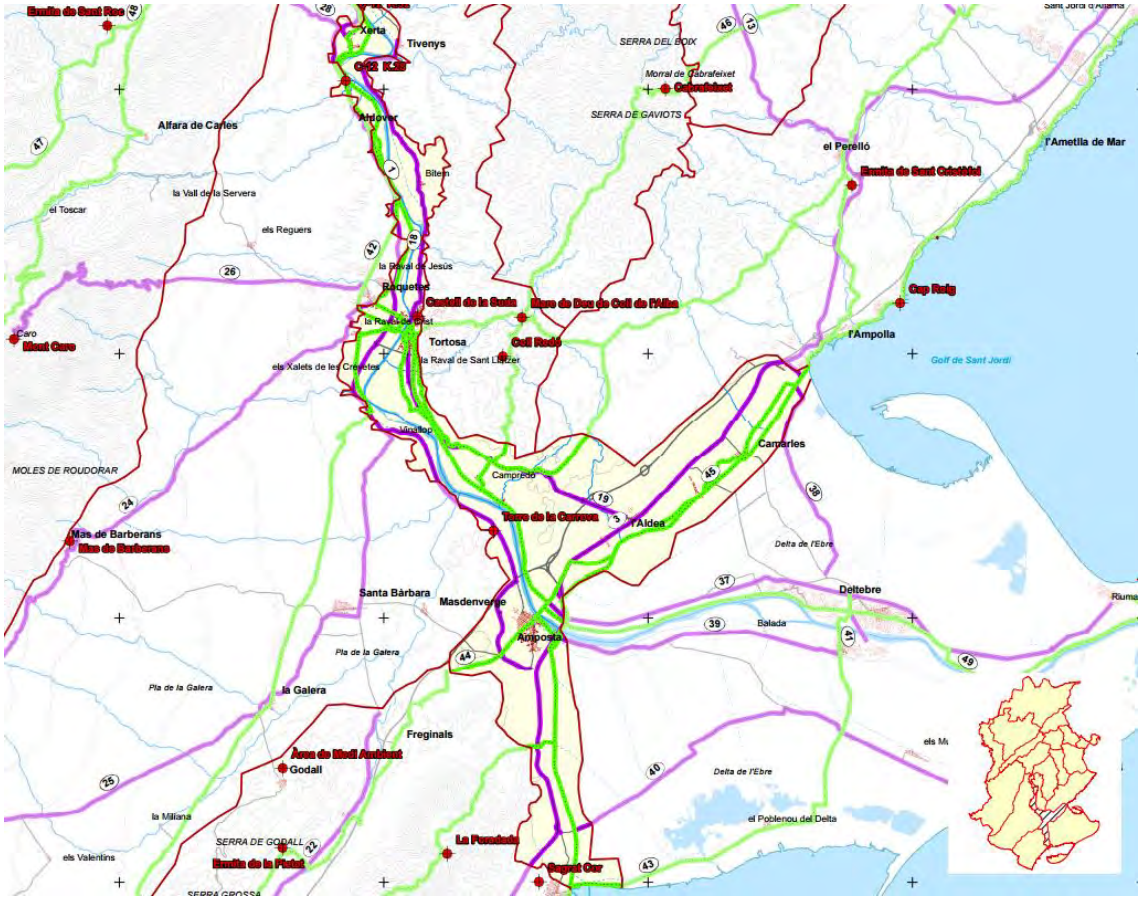
Descripción

El establecimiento industrial de Pavo y Derivados (PADESA) se encuentra dentro de la Unidad de Paisaje fluvial del Ebro, la que como se ha comentado anteriormente pertenecen las comarcas del Montsià y el Baix Ebre.

La unidad incluye, parcial o íntegramente, los siguientes municipios: Xerta, Tivenys, Aldover, Roquetes, Tortosa, Amposta, L'Aldea, Camarles, L'Ampolla y Sant Carles de la Ràpita.

El paisaje fluvial del Ebro se caracteriza por la presencia del río, hacia donde se dirigen todos los pendientes. La disponibilidad de agua ha permitido el desarrollo de un conjunto agrícola con cítricos, huerta y arrozales.

El territorio se encuentra cubierto mayoritariamente por cultivos de regadío, con presencia también de cultivos de secano. La progresiva extensión de áreas agrícolas ha determinado la disminución de vegetación natural, sobre todo de la vegetación de ribera, que a pesar de ser minoritaria representa un valor ecológico para esta unidad.



Paisaje fluvial del Ebro. Miradores e itinerarios

Componentes

La superficie de la unidad de paisaje es de 12.00 ha, de las cuales un 66% son tierras de cultivo, un 14% espacios construido y un 7% está formado por la lámina del río Ebro

En la actualidad el paisaje sigue teniendo evidentemente el río como principal elemento, pero la imagen asociada a los cultivos tradicionales de huerta ha perdido relevancia debido a la expansión de cítricos y los cultivos de frutales.

El eje Xerta-Amposta se caracteriza por la abundancia de espacios llanos y fértiles originado por una importante concentración residencial, industrial y comercial.

La presencia de ciudades-camino, nuevas urbanizaciones, nuevos polígonos, infraestructuras viarias y otros tipos de espacios construidos es elevada en comparación con el resto del territorio del Ebro.

Alrededor de Amposta hay un aprovechamiento intensivo del suelo con tierras de cultivo y cultivos herbáceos, y con presencia más minoritaria de cultivos leñosos y terrenos forestales.

Alrededor del núcleo de Amposta hay una dispersión acentuada del tejido urbano hasta el anillo de la C-12 y otras pequeñas urbanizaciones al borde de algunas carreteras como la T-344 que llega a santa bárbara y la T- 345 hasta Freginals.

Valores

Valores naturales y ecológicos

En la unidad paisaje está el EIN Islas del Ebro con una extensión de 55'4 ha, que representan un conjunto de biotopos-puente que facilitan el desplazamiento de multitud de pájaros de zonas húmedas, desde los humedales litorales hacia el interior de la península ibérica.

También se encuentran dentro de la unidad de paisaje 57'1 ha del EIN Delta del Ebro y 20'3 ha del EIN Serra de Montsià.

Existen otros ámbitos que pese a no disponer de la consideración de protección específica pero se consideran de alto valor ecológico.

Respecto al valor natural, estético cultural e histórico, hay que hablar de determinados ejemplares de especies arbóreas esta unidad acoge cuatro árboles declarados monumentales por el Decreto 214/1987 de la Generalidad de Cataluña como son: el Olmo de Burjassénia, el Alber de la Descarga, Plátano de Bitem y el Eucalipto de Jesús.

Valores històricos-culturales

A lo largo del río se encuentran muchas piezas de patrimonio arquitectónico que tienen valor históricos-culturales: torres de origen andalusí o feudal, ermitas restos romanos, la arquitectura tradicional de las masías que recuerdan un uso agrícola antiguo, y todo tipo de patrimonio hidráulico como puentes, norias, casillas de los guardacanales, la fábrica de cemento en pro del Azud, la harinera de "la Jesusa". Molinos del conde, Mina de agua del Mas Sant Pau, Molins de arroz del Castillo de Amposta, recluida de unión entre canal de navegación y el río en el núcleo de Amposta. La mayoría de los elementos son del S. XIX o XX sin tienen una importancia destacable para la conformación actual de este territorio.

Valores religiosos y espirituales

En esta unidad de paisaje, en zonas próximas al río se encuentran muchas iglesias, la mayoría se concentran en el núcleo de Tortosa. También se encuentran diferentes ermitas.

Valores simbólicos e identitarios

Entre estos valores hay que destacar el sistema de torres de defensa, así como las infraestructuras hidráulicas y las embarcaciones para la navegación del río. También es un espacio identificado con el laut, las pontones los pasos de barca, en todos los casos se trata de elementos que tienen una vinculación muy fuerte con el territorio.

Valores sociales

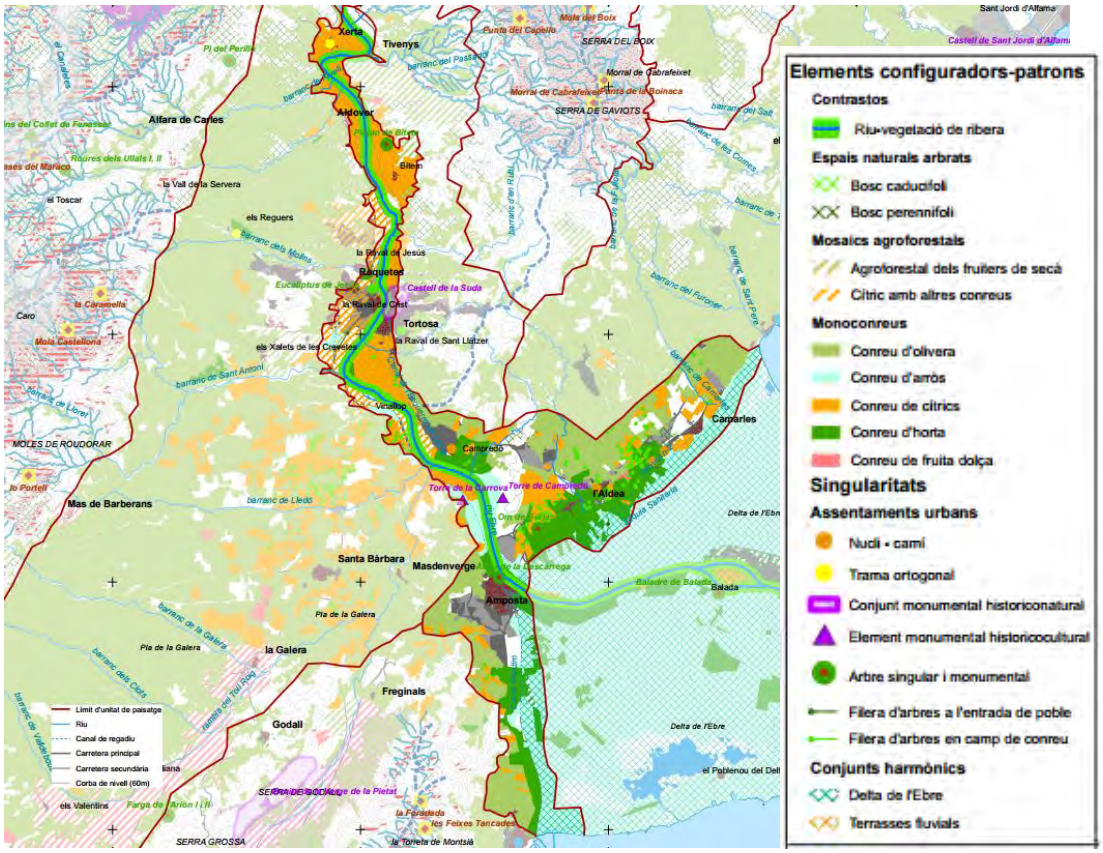
Esta valoración se les da a los espacios PEIN del río, así como los espacios libres, los parques urbanos y al paisaje fluvial de Amposta, Tortosa, San Carlos de la Rápita y Camarles.

Valores productivos

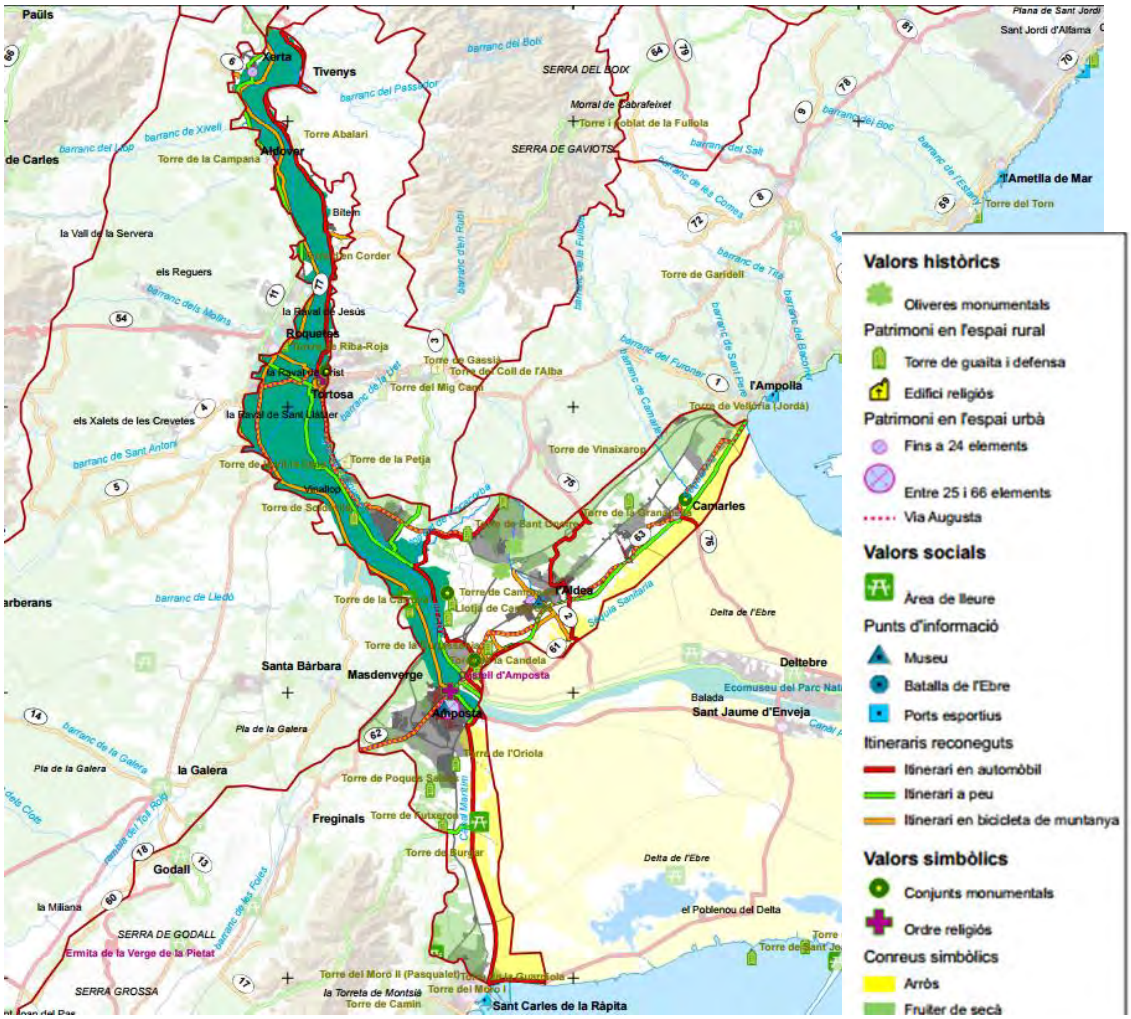
El río es el principal valor productivo de esta unidad de paisaje, junto con el sistema de canalización como responsables del uso pasado y actual del suelo. Del mismo modo, el valor productivo del río, está ligado a la navegabilidad del mismo y su uso turístico.

Valores estéticos

En relación con este valor se pueden nombrar las formaciones focosas los marjales al borde de las terrazas fluviales, sobre todo el largo de la carretera desde Tortosa hasta Amposta, el mosaico agrario y ambiental con colores que varían estacionalmente.



Valores estéticos



Valores históricos, sociales y simbólicos

Dinámicas

En este territorio se está produciendo un cambio de paisaje como consecuencia del abandono progresivo de los cultivos y el incremento de la actividad industrial, con la aparición de nuevas áreas con tendencia de crecimiento.

El paisaje agrario sufre una transformación, con la desaparición de pequeñas explotaciones en detrimento de la aparición de grandes explotaciones de mayor extensión por el incremento de la mecanización y la introducción de nuevos cultivos.

4. PAISAJE DEL LUGAR Y EL PROYECTO

4.1 DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y VISIBILIDAD

Estructura del lugar

El emplazamiento del establecimiento de Pavo y Derivados, S.A. (PADESA) de matadero de aves y sala de despiece anexa, se encuentra dentro de la unidad de paisaje: Paisaje fluvial del Ebro

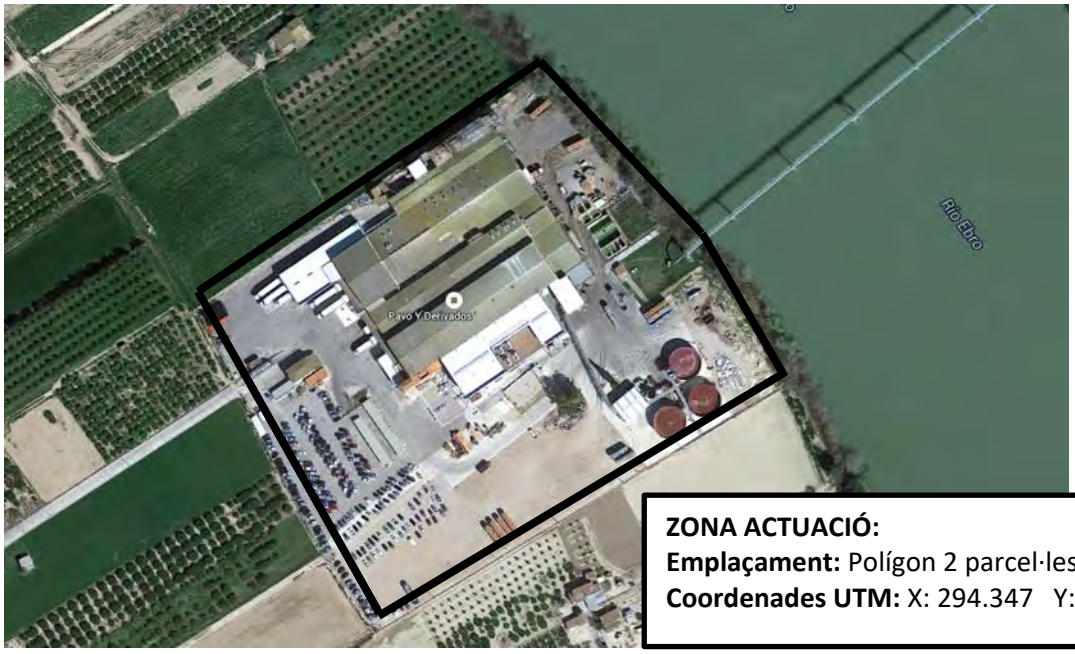
Se plantea la redacción del Plan Especial para la ampliación del matadero y la sala de despiece, el correcto desarrollo de la actividad.

El ámbito de actuación corresponde a las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta, donde la empresa desarrolla su actividad desde 1974.

La vía de comunicación más cercana es la Ctra. C-12, y los accesos se hacen por una vía de servicio de la carretera Carroba (ctra. C-12). Los accesos tienen una anchura suficiente para una correcta circulación de los vehículos que deben acceder a la industria.

Alternativas de ubicación

Dado que se trata de la ampliación de una actividad ya existente e implantada en el territorio, el emplazamiento escogido son los terrenos propiedad de la empresa donde se localiza la actividad en funcionamiento. No se han considerado otras alternativas, ya que además de no ser funcionalmente eficientes, implicarían un mayor impacto paisajístico por la dispersión de las actividades.



Actuación Plan especial para ampliación de matadero y sala de despiece existente

Vista lejana dels Ports

Vista establecimiento industrial desde Ctra. C-12

Vista acceso a establecimiento des de Ctra. C-12

Edificación más cercana al establecimiento

Análisis de la visibilidad

La actuación que se propone es el desarrollo del Plan especial para la ampliación de matadero existente de aves y sala de despiece anexa en suelo no urbanizable para establecer las condiciones de ordenación adecuadas a las futuras ampliaciones del matadero de aves existente y los requisitos específicos de esta actividad y sus edificaciones.

El artículo 2.15 de Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro especifica que las futuras ampliaciones no podrán superar el 50% del techo edificado antes de la entrada en vigor de la ley 2/2002 de 14 de marzo, de Urbanismo. Por lo tanto queda limitada la superficie a ampliar.

Las ampliaciones que la empresa realizará en un futuro seguirán la tipología de las edificaciones existentes, tal como ha venido realizando en las sucesivas ampliaciones que ha ido realizando desde su puesta en funcionamiento.

Por lo tanto la visual no se verá afectada dado que las ampliaciones necesarias para permitir el correcto desarrollo de la actividad se realizarán anexas a edificaciones ya existentes y una altura máxima igual a la altura máxima existente actualmente.

Todos estos parámetros de edificabilidad quedarán definidos en el Plan Especial que velará por que el impacto paisajístico de las futuras ampliaciones sea mínimo.

Zona de posibles ampliaciones anexas a edificaciones ya existentes

4.2 PROGRAMA Y REQUISITOS DEL PROYECTO

Finalidades y justificación del proyecto

El Plan Especial tiene por objeto la determinación de las condiciones específicas de las ampliaciones de la industria preexistente antes de la Ley 2/2002 que se emplaza en suelo no urbanizable.

El Plan Especial establecerá las condiciones de ordenación y los requisitos de edificabilidad de las futuras ampliaciones del matadero y sala de despiece anexa.

Componentes del proyecto

Teniendo en cuenta las características del lugar y de la actividad propuesta, el Plan especial establece, tanto en la normativa como en los planos de ordenación, las condiciones de ordenación adecuadas a las futuras ampliaciones del matadero de aves existente y los requisitos específicos de esta actividad y sus edificaciones.

Delimita detalladamente el Plan Especial de acuerdo con las determinaciones del planeamiento urbanístico general y adaptándose a la morfología, los usos del suelo y los requerimientos de la actividad.

Delimita los espacios destinados a los diferentes usos: industrial, servicios y aparcamiento.

Define el emplazamiento de las edificaciones existentes, los elementos auxiliares también existentes.

Define las posibles ampliaciones susceptibles de realizar por la empresa, garantizando el cumplimiento de la normativa.

Define las medidas preventivas y correctoras de los posibles impactos paisajísticos y ambientales.

ZONA	DESCRIPCIÓN
Viabilidad	Acceso desde vía de servicio de la carretera Carroba (C-12)
Zona industrial	Superficie destinada a proceso industrial
Zona servicios	Superficie destinada a servicios auxiliares
Zona aparcamiento	Superficie destinada a estacionamiento vehículos

Las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta donde se ubica el establecimiento industrial, y las que son objeto del Plan Especial otorgan una superficie de 39.199 m^2 en los que se dispone de las siguientes edificaciones:

EDIFICACIONES EXISTENTES DEBIDAMENTE AUTORIZADES	
Antes de la Ley 2/2002	Superficie: 11.799’16
Después de la Ley 2/2002	Superficie: 2.431’87
TOTAL	**Superficie: 14.231’03**

Dado que el artículo 2.15 de Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro especifica que las futuras ampliaciones no podrán superar el 50% del techo edificado antes de la entrada en vigor de la ley 2/2002 de 14 de marzo, de Urbanismo, la superficie máxima que podrá ampliar la empresa es de 4.518,97 m^2.

Requisitos técnicos y funcionales

Según la normativa vigente, que se concreta en el apartado 2 Planeamiento e instrumentos de paisaje), los requerimientos son:

- Que las futuras ampliaciones no superen el 50% del techo edificado antes de la entrada en vigor de la Ley 2/2002 de 14 de marzo.

- La superficie en propiedad situada en una zona de clasificación de suelo no urbanizable, calificada libre de protección funcional clave 31.b industrial intensidad 3, muy alejada de casco urbano y sin que existan restricciones físicas que afecten la edificación más allá de condicionantes que ahora se expresan.

- La existencia de dos tuberías enterradas de gas natural propiedad de la empresa ENAGAS que se sitúan en la parcela núm. 216 y que condicionan las posibles ampliaciones, ya que como requerimiento principal obligan a que cualquier construcción se disponga fuera de una zona de influencia de 5 metros a cada lado del centro de la tubería.

- La proximidad al río Ebro hace que se tenga que tener en cuenta los condicionantes impuestos por la Ley 22/1988 de Costas y el Real Decreto 1471/1989 de Reglamento General para el Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988, y modificaciones . En este sentido, tal y como se indica en el artículo 23 se determina una zona de servidumbre de protección de 100 metros, medida desde el límite interior de la ribera. Sin embargo, para el caso de que en afecta, se debe contemplar lo que se indica en el artículo 25 de la Ley de Costas, por lo que no queda prohibida la edificación destinada a uso agroindustrial. Todo y así, siguiendo el artículo 26 de la mencionada Ley, los usos permitidos en la zona de servidumbre de protección estarán sujetos a la Autorización de la Dirección General de Puertos, Aeropuertos y costas del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalidad de Cataluña.

- En cuanto a distancias a límites de parcela y colindantes, los 20 metros en la ribera, y 6 metros en el punto más desfavorable, a parcelas vecinas.

- La carretera de la Carroba, se encuentra a una distancia mayor de 50 m tanto de la edificación existente como de las instalaciones de depuración que se quieren ejecutar, por lo tanto cumple con reglamentación de carreteras.

4.3 VISIÓN INTEGRAL DEL PLAN

Encaje del proyecto en el lugar y visión global de la ordenación

La estrategia principal del Plan Especial se fijar las condiciones de edificación de las futuras ampliaciones que se puedan realizar en el establecimiento industrial propiedad de PAVO y Derivados, S.A. (PADESA) ubicado en las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta.

El plano de zonificación general y de usos vinculados del Plan especial localiza las zonas con diferentes usos en el interior del ámbito y que se diferencian en: zona industrial, zona de servicios y zona de aparcamiento.

El Plan especial velará igualmente para que se minimicen los posibles impactos paisajísticos y ambientales provocados por las posibles ampliaciones susceptibles de realizar en el establecimiento industrial.

Las estrategias de inserción principales son:

Aprovechar el emplazamiento existente: a las parcelas ámbito de actuación se ubica la actividad y por lo tanto se trata de una zona ya alterada.

Minimizar la dispersión y maximizar la ocultación: las posibles ampliaciones que requiera el establecimiento industrial se proyectarán anexas a edificaciones existente en la medida de lo posible y siempre siguiendo la tipología de las edificaciones existentes.

Análisis de la visibilidad del proyecto

La cuenca visual de la actuación es bastante reducida, dado el poco relieve que presenta la zona. Al encontrarse las parcelas ámbito de actuación junto al río Ebro, la zona es muy sencilla y la industria deja de ser visible a una distancia de 500 m, ya que queda escondida entre las plantaciones frutales y otros cultivos.

Al Norte -Este del establecimiento se localiza el río Ebro, que no se visualiza dada la abundante vegetación de ribera y el arbolado que lo rodea, y que a la vez hace de pantalla visual para la industria.

Vegetación de ribera al lado del rio Ebro que hace de pantalla visual desde el otro margen del rio

El resto del establecimiento esta rodeado por plantaciones frutales de cítricos que permiten la visualización de la industria hasta casi 500 m de distancia, ya que los árboles no tienen una altura considerable.

Desde el acceso al establecimiento, es visible, en línea recta, la parte frontal del establecimiento que corresponde a las edificaciones más antiguas.

En planos adjuntos se muestra zona propuesta para implantación barrera vegetal. Se propone la parte frontal del establecimiento, dado que en la parte posterior existe la afectación de las tuberías de gas existentes.

Así pues, el análisis de la visibilidad del proyecto permite concluir que es reducida, respecto a la situación existente, donde el paisaje ya se ve alterado por la presencia del establecimiento industrial.

Las posibles ampliaciones no modificarán la visual existente ya que se ejecutarán siguiendo la tipología de las existentes y manteniendo la misma altura.

Alternativas de ordenación

Un instrumento fundamental de integración son los material y colores. Mientras que los materiales son resultado de los sistema constructivo mismo, basado en elementos prefabricados, la elección cromática se ha hecho considerando las edificaciones existentes.

Las posibles ampliaciones se ejecutarán según las edificaciones ya existentes con estructura metálica y cerramientos con panel tipo PUR.

Valoración global de los cambios inducidos por el proyecto

Se trata de un proyecto que tendrá una incidencia mínima sobre el paisaje del entorno, ya que el ámbito de actuación corresponde a una finca donde ya se ubica una actividad y que por tanto ya alterado el paisaje original.

Las posibles ampliaciones susceptibles de realizar por la empresa se ejecutarán a la misma altura que las edificaciones existente y por tanto no modificará la visual existente.

Los efectos paisajísticos potencialmente negativos que podrían provocar una pérdida de calidad es fundamentalmente el incremento de superficie construida, consecuencia de las posibles ampliaciones susceptibles de realizar por la empresa.

Para evitarlos, los proyectos de ampliación que se redacten elegirán criterios de localización y de diseño que integren al máximo la nave en el paisaje respetando la topografía y cromatismo del emplazamiento.

4.4 ANÁLISIS SISTEMÁTICO DE LAS TRANSFORMACIONES

A continuación se justifica la no afectación de los valores del área de suelo de protección especial, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.7 del PTPTE

- ✓ Vegetación y hábitats del entorno
- ✓ Fauna del entorno
- ✓ valor edafológico
- ✓ Valor productivo agrario
- ✓ Funciones de conector biológico
- ✓ Estabilidad del suelo
- ✓ funciones hidrológicas
- ✓ conectividad territorial
- ✓ Gestión de los residuos

- ✓ Accesibilidad y necesidad de servicios
- ✓ Incremento de la frecuentación
- ✓ Patrimonio cultural e histórico
- ✓ patrimonio geológico
- ✓ zonas húmedas
- ✓ paisaje
- ✓ calidad atmosférica
- ✓ Mejora esperada del espacio protegido

Las ampliaciones y usos que se proponen no tendrán una afectación sustancial de los valores del área donde se ubica la actividad dado que:

Las posibles ampliaciones se ejecutarán dentro de las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta, propiedad de Pavo y Derivados, S.A. (PADESA), la mayor parte de las cuales ya se encuentra pavimentadas, por lo tanto no existe vegetación que pueda ser afectada.

Del mismo modo que al ser una actividad ya existente, no se considera que pueda haber una afectación sustancial sobre la fauna y habitados del entorno.

El establecimiento existente, así como las posibles ampliaciones que se podrían proyectar, no modifica ningún curso de agua superficial ni subterráneo, ni ningún vial.

No se prevé la afectación de zonas húmedas, ni de funciones de conector biológico ni conectividad territorial.

La parcela 152 del polígono 2 se encuentra pavimentada y por tanto impermeabilizada, así que las posibles ampliaciones no afectarán la escorrentía superficial.

Las ampliaciones que se requieren no requieren la instalación de nuevos focos emisores, por lo tanto no habrá nuevas emisiones a la atmósfera, ni la generación de residuos especiales. Actualmente el establecimiento ya genera residuos, pero tal y como se demuestra en las inspecciones ambientales que se realizan en el establecimiento, estos se almacenan y gestiones correctamente mediante gestores autorizados.

No afecta patrimonio cultural, histórico o geológico. No modifica las propiedades edafológicas ni de estabilidad ni de productividad agraria del suelo.

El establecimiento no interfiere en redes de servías públicos. Las ampliaciones quedarán integradas dentro del establecimiento ya existente, por lo tanto el paisaje de la zona no se verá alterado. Las posibles ampliaciones susceptibles de realizar por la empresa, en el marco que establezca el Plan Especial, y que en ningún caso podrán superar los 5.899'58 m2, se integrarán en un conjunto funcional y formal constituido por las instalaciones de la actividad ya existente.

La exposición visual del ámbito de actuación no cambiará, como ya se ha comentado anteriormente se trata de un paisaje ya alterado por la presencia de una actividad industrial ya existente. Además no se prevé hacer movimientos de tierra, plantaciones, tala de árboles ni cualquier otro cambio que pueda modificar la cuenca visual.

Las ampliaciones son necesarias para dar respuesta a normativa en materia de bienestar animal, a fin de disponer de zonas de espera de aves vivas, por lo que no se prevé un incremento de la frecuentación.

No se requieren modificaciones en cuanto accesibilidad y servicios, dado que el establecimiento ya dispone.

Zona sin pavimentar de la parcela 216

Parte de la parcela 216, no se encuentra pavimentada, en caso de que se ejecute alguna ampliación en esta superficie se procederá a su pavimentación.

5. ESTRATEGIA, CRITERIOS Y MEDIDAS DE INTEGRACIÓN

Descripción de la estrategia adoptada

Las posibles ampliaciones susceptibles de realizar por la empresa responderán a las necesidades requeridas para continuar desarrollando la actividad y dando cumplimiento a toda la normativa que le es de aplicación.

Las posibles ampliaciones únicamente se realizarán en las parcelas 152 y 216 del polígono 2 de Amposta por lo tanto es realizarán aprovechando el emplazamiento existente para concentrar las construcciones y la actividad sobre el territorio.

Se prevé garantizar el mínimo impacto constructivo y cromático que se adapte a la ubicación, a la configuración topográfica y la exposición visual del ámbito de actuación.

CRITERIOS	MEDIDAS
Minimizar la dispersión de las instalaciones.	Realizar las ampliaciones que sean necesarias para continuar desarrollando la actividad cumpliendo con la normativa vigente, en el establecimiento industrial ya existente y haciéndolas paisajísticamente compatibles. Construir nuevas edificaciones fuera del ámbito de actuación provocaría un impacto paisajístico más importante.
Concentrar en el espacio las actuaciones	Las ampliaciones se prevén únicamente se realizarán dentro del ámbito de actuación del plan Especial.
Ocultar al máximo la visión del nuevo elemento	El impacto visual de las ampliaciones susceptibles de realizar no será relevante, ya que se trata de elementos que se integran en un conjunto.
Evitar que les ampliaciones constituyan una pantalla visual	Se diseña un volumen simple y funcional, con una composición de fachadas regular y simétrica eligiendo materiales funcionales y que al mismo tiempo respeten el cromatismo de la zona, siguiendo la tipología de las edificaciones ya existentes.

6. FOTOMONTAJE POSIBLES AMPLIACIONES

A continuación se muestran dos fotomontaje, con dos posibles ampliaciones a realizar en el establecimiento:

Situación actual

Posible ampliación

Situación actual

Posible ampliación

7. CONCLUSIONES

El Plan Especial se redacta siguiendo lo exige El apartado 3 de la Disposición transitoria Decimoquinta del Decreto Legislativo 1/2010 por el que las edificaciones o instalaciones industriales existentes en suelo no urbanizable, debidamente autorizadas de acuerdo con la legislación urbanística anterior a la Ley 2/2002, en tanto no cesen la actividad para la que fueron autorizadas, pueden ser objeto de las obras de conservación, de adecuación y de mejora que sean necesarias para el correcto desarrollo de la actividad. También pueden ser objeto de obras de ampliación si son necesarias para la continuidad de la actividad o para adecuarla a la normativa aplicable en materia de prevención y control ambiental de las actividades, siempre que se justifique suficientemente el interés social de la actividad en términos económicos y de puestos de trabajo. **Las obras de ampliación se autorizan previa tramitación de un plan especial urbanístico.**

Por tanto, el Plan Especial, establecerá las condiciones de ordenación adecuadas a las futuras ampliaciones del matadero de aves existente y los requisitos específicos de esta actividad y sus edificaciones

Para minimizar el impacto paisajístico las ampliaciones susceptibles de realizar por la empresa se realizarán siguiendo la tipología de las edificaciones actuales, eligiendo materiales funcionales y que al mismo tiempo respeten el cromatismo de la zona.

El Plan Especial fijará la altura máxima de edificación siguiendo la altura máxima existente actualmente, para evitar que se modifique la actual visual.

Las futuras ampliaciones se tramitarán de acuerdo con lo que fija la ley 20/2009, de prevención y control ambiental de las actividades, para garantizar que el impacto ambiental sea el mínimo posible.

Amposta, marzo de 2021
En Ingeniero Industrial.

EDUARD VERNIOL GONZÁLEZ
ENGINYER INDUSTRIAL Col. 14.741

Firmado: Eduard Verniol Gonzàlez
Colegiado Número 14.741 del COEIC

ANEJO 2: AUTORIZACIÓN AMBIENTAL

RESOLUCIÓ TES/ /2020, per la qual s'atorga l'autorització ambiental d'una modificació substancial a l'empresa Pavo y Derivados, SA, per un escorxador d'aus al terme municipal d'Amposta (exp. núm. E1CS170050)

Dades de l'expedient

Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (OMA)
Data d'inici de l'expedient: 24 de juliol de 2017
Núm. d'expedient: E1CS170050
Tipus d'expedient: modificació substancial sense avaluació d'impacte ambiental ordinària
Annex Llei 20/2009: I.1. Apartat: 7 Subapartat: 1
Epígraf RDL1/2016: 9.1.a
Codi d'establiment (IDQA): 00122
Descripció de l'activitat (d'acord amb els annexos): Escorxadors amb una capacitat de producció de canals superior a 50 t/dia
Coordenades UTM (ETRS89): UTMx 294.347 UTMy: 4.513.791
Ubicació: Carretera TV-3443, km 3,8. Amposta

D'acord amb la Proposta de resolució de la directora general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic que s'adjunta a l'annex, i d'acord amb els articles 29 i 30 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (DOGC núm. 5524, d'11.12.2009).

Resolc:

-1 Atorgar l'autorització ambiental de l'empresa Pavo y Derivados, SA, per a una modificació substancial d'un escorxador d'aus amb sala d'especejament annexa, situada a la carretera TV-3443, km 3,8 del terme municipal d'Amposta (exp. E1CS170050). Els antecedents, l'avaluació ambiental, els nivells d'emissió, les prescripcions tècniques i les actuacions de seguiment són les que estableix la Proposta de resolució annexa.

-2 Notificar aquesta Resolució a les persones interessades, de conformitat amb l'article 30.1 de l'esmentada Llei 20/2009, del 4 de desembre.

-3 Ordenar la publicació de la part dispositiva d'aquesta Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El text íntegre es pot consultar al web del Departament de Territori i Sostenibilitat, apartat autoritzacions ambientals http://mediambient.gencat.cat/pcca, i a les dependències de les Oficines de Gestió Ambiental Unificada i l'Oficina de Medi Ambient, dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, i a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

Barcelona, 16 de gener de 2020

Marta Subirà i Roca
Secretària de Medi Ambient i Sostenibilitat
P.d. (Resolució TES/335/2019, de 13 de febrer, DOGC núm. 7812, de 18.2.2019)

C. Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
http://territori.gencat.cat

Proposta de resolució definitiva per la qual s'atorga l'autorització ambiental d'una modificació substancial a l'empresa Pavo y Derivados, SA, per un escorxador d'aus al terme municipal d'Amposta (exp. núm. E1CS170050)

Dades de l'expedient

Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (OMA)
Data d'inici de l'expedient: 24 de juliol de 2017
Núm. d'expedient: E1CS170050
Tipus d'expedient: modificació substancial sense avaluació d'impacte ambiental ordinària
Annex Llei 20/2009: I.1. Apartat: 7 Subapartat: 1
Epígraf RDL1/2016: 9.1.a
Codi d'establiment (IDQA): 00122
Descripció de l'activitat (d'acord amb els annexos): Escorxadors amb una capacitat de producció de canals superior a 50 t/dia
Coordenades UTM (ETRS89): UTMx 294.347 UTMy: 4.513.791
Ubicació: Carretera TV-3443, km 3,8. Amposta

Antecedents

L'empresa Pavo y Derivados, SA, amb domicili a la carretera TV-3443, km 3,8 del municipi d'Amposta, és titular de l'autorització ambiental, per a l'activitat d'escorxador d'aus i sala d'especejament annexa, situada en la mateixa ubicació. Aquesta autorització ambiental es va atorgar en data 15 de febrer de 2016 (exp. E1CS130047) i incorpora una modificació no substancial de l'activitat que consisteix en donar de baixa la planta de transformació de categoria 2 i la gestió externa d'aquests residus (exp.E1CNS140058).

En data 24 de juliol de 2017 el titular sol·licita una modificació substancial de l'autorització ambiental per modificar les matèries primeres, la capacitat de producció, la generació i tipologia dels residus i del consum d'energies, i la supressió d'un punt d'abocament a llera (exp. E1CS170050).

En data 25 d'octubre de 2017 la Ponència Ambiental adopta l'Acord per emetre l'informe d'impacte ambiental del projecte de modificació substancial de l'activitat, pel qual es determina que el projecte no s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària (Exp. E1AEIA170046).

Relació de tràmits

L'expedient s'ha sotmès als tràmits següents:

- Verificació formal i suficiència.
- Informació pública. L'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre ha efectuat el tràmit d'informació pública (DOGC núm. 7.890, de 05.06.2019) i no s'hi han presentat al·legacions.
- D'acord amb el certificat que l'Ajuntament d'Amposta amb data 6 d'agost de 2019, s'ha efectuat el tràmit d'exposició i informació veïnal i no s'hi han presentat al·legacions.
- L'Ajuntament ha emès l'informe relatiu als aspectes ambientals sobre els quals té competència i, específicament, sobre sorolls i vibracions, escalfor, olors i abocaments al sistema públic de sanejament o clavegueram municipal, d'acord amb l'article 22 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

C. Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
http://territori.gencat.cat

- La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre ha emès en data 8 de maig de 2019 l'informe preceptiu i vinculant previst a l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre.

En el tràmit d'audiència de la Proposta de resolució provisional de data 26 de setembre de 2019, s'ha donat audiència al titular, a l'Ajuntament d'Amposta i a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre. En aquest tràmit el titular ha presentat al·legacions que han estat degudament valorades en l'informe d'al·legacions annexat a la Proposta de resolució. En aquesta proposta definitiva es corregeixen les coordenades UTM del punt d'abocament a llera.

Fonaments de dret

Primer: La documentació que acompanya la sol·licitud compleix els requeriments establerts en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i al Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació.

Segon: La sol·licitud s'ha sotmès als tràmits previstos en la Llei 20/2009, del 4 de desembre.

Tercer: El contingut de l'autorització ambiental s'ajusta al que s'estableix a l'article 29 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i l'article 22 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació.

Quart: El seguiment del compliment de les condicions fixades en l'autorització ambiental s'ajusta a les prescripcions de:
- L'article 68 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, pel que fa referència al sistema d'inspecció i als controls sectorials preceptius.
- L'article 8.3 i 30 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, pel que fa referència a les inspeccions ambientals integrades i a la notificació anual de les dades sobre les emissions.

Proposo,

Atorgar l'autorització ambiental a Pavo y Derivados, SA per a una modificació substancial d'un escorxador d'aus amb sala d'especejament annexa, situada a la carretera TV-3443, km 3,8 del terme municipal d'Amposta.

La descripció de l'activitat, l'avaluació ambiental, les prescripcions tècniques i les actuacions de seguiment del compliment de les condicions fixades són les que s'assenyalen a continuació:

a. Descripció de l'activitat

a.1 Descripció del Projecte

El Projecte preveu incloure les següents modificacions:

- Increment en la generació de residus no perillosos previstos de 219 t/any a 2.415 t/any, tenint en compte que la producció dels llots de depuradora és molt superior a la prevista

inicialment. S'inclouen també la producció de nous residus perillosos.

- Incrementar el consum de matèries primeres consumides (pollastres, gallines i galls dindi en 7.186 t/any), el consum de gasoil en un 30%, i el d'energia elèctrica en un 56%. També es preveu el consum de noves matèries primeres no contemplades inicialment (envasos de plàstic i productes de neteja).

- Anular el punt d'abocament número 2 associat a les aigües procedents de les purgues de les calderes. Aquest abocament s'incorpora al punt d'abocament número 1.

a.2 dades de l'establiment

Activitat industrial		
Nom: PADESA Amposta		
Adreça: carretera TV-3443, km 3,8. Amposta		
Codi IDQA: 00122		
Coordenades UTM	X: 294.347	Y: 4.513.791
Superfície ocupada	14.231 m^2	
Superfície de l'establiment	38.086 m^2	
Temps de funcionament	240 dies/any, 1920 hores/any	
Nombre de treballadors	287	
Sistemes de gestió ambiental	ISO 14001	

a.3 Descripció de les principals matèries primeres i auxiliars utilitzades:

Matèria primera	**Quantitat (t/any)**	**Sistema d'emmagatzematge**
Pollastres i pollastres camperos	64.641 t	Sense emmagatzematge
Gallines i galls		
Galls dindi		

a.4 Descripció dels processos amb incidència ambiental:

	Sacrifici i especejament d'aus
1	Recepció i pesatge
2	Descàrrega d'aus vives neteja del camió buit
3	Neteja del camió buit
4	Neteja dels contenidors buits
5	Inspecció ante-mortem
6	Penjat
7	Estaborniment
8	Sacrifici
9	Escaldat
10	Plomat
11	Evisceració
12	Rentat de canals
13	Repassat i inspecció final
14	Transferència de les canals a la línia d'oreig ràpid
15	Rentat de ganxos
16	Secció de refredament ràpid
17	Classificació, pesat i envasat de canals

	Sacrifici i especejament d'aus
18	Secció d'especejament de canals, amb línies diferenciades de pollastres i galls dindi segons les operacions a realitzar
19	Cambres frigorífiques de conservació i posterior expedici
20	Expedició

a.5 Productes obtinguts

Producte	**Quantitat (t/any)**	**Sistema d'emmagatzematge**
Pollastres i gallines senceres	39.846 t	Frescos o refrigerats en cambres
Galls dindi sencers		
Peces de pollastre i gallina		
Peces de gall dindi		
Carn mecànicament desossada (MDM) de gall dindi i pollastres		Congelats
Productes congelats		
Sang d'aus	24.663 t	Sitja refrigerada
Plomes d'aus		En contenidor menys de 24 hores
Parts d'aus, pells, tripes, ossos i vísceres		

a.6 Consum d'energia

Tipus d'energia	**Consum anual**	**Sistema i capacitat d'emmagatzematge**
Energia elèctrica	8.260.000 kWh	No s'emmagatzema. Prové de la xarxa elèctrica
Gas natural	1.005.301 m^3	No s'emmagatzema. Prové de la xarxa.
Gasoil	15,6 t	Dipòsit de 2.000 litres amb cubeta de retenció, sota cobert i amb paviment de formigó.

a.7 Emissions a l'atmosfera

L'establiment està classificat al CAPCA amb el grup i codi B 04 06 17 03 i disposa dels focus emissors vehiculats següents:

Focus	**Llibre de registre**	**Potència tèrmica (MWt)/ Combustible/Mesura correctora**	**Φ/h (m)**	**CAPCA**
1. Caldera Geval-Kestahl	T-379	5,2/Gas natural/—	0,7/ 8,8	B 03010302
2. Caldera Vulcano Sodeca	T-402	5,2/Gas natural/—	0,55/9,1	B 03010302

a.8 Emissions generades a les aigües

Dades d'abastament d'aigües

Volum total abastat m^3/any	Procedència	Usos
180.240	Pou registrat (91-P-1112/C2)	Aigua per a procés productiu (80%). Pèrdues per evaporació (10%). Incorporació a productes (3%). Serveis sanitaris (2%). Altres usos (jardineria) (5%).
199.440	Pou registrat (91-P-1112/C1)	

Descripció del punt d'abocament:

Focus núm.	Descripció	UTM		Destí abocament	Nom	Cabal abocat			Tractament
		X	Y			Màxim m^3/d	Any m^3/a	Punta horària m^3/h	
1	Aigües de procés, sanitàries, neteges, purgues de calderes i pluvials de zona bruta	294.525	4.513.596	Llera pública	Riu Ebre	1.203	312.000	300	Fisicoquímic + Biològic

Dins del procés associat a l'activitat d'escorxador es generen aigües residuals en les operacions d'escaldat i desplomat, i evisceració de les aus; en les diferents actuacions de les neteges; en les purgues d'equips que ho requereixen; i les corresponents a les aigües sanitàries de zones de personal. Totes aquestes aigües són conduïdes mitjançant canalitzacions cap a la depuradora que disposa de rototamissos, homogeneïtzació de càrrega i cabal, tractament fisicoquímic amb flotació DAF i tractament biològic amb dos reactor seqüencials SBR.

El volum d'aigües residuals generat i tractat en la EDAR és de 311.337 m3 (82%). Segons balanços, el 18% restant és aigua que s'ha evaporat, s'ha incorporat en el producte o s'ha utilitzat per a reg dels jardins.

A més de tractar les aigües residuals, es contempla la recollida i posterior tractament de les aigües pluvials de la zona pavimentada i bruta de la indústria (corresponent a la zona de recepció de les aus), que suposen un volum de 660 m3/any.

Se sol·licita donar de baixa el punt d'abocament 2, corresponent a les purgues de calderes. Aquestes aigües s'incorporaran a la depuradora de l'empresa i seran abocades pel punt d'abocament 1.

a.9 Gestió de residus.

Els residus generats per l'activitat són:

Descripció	Classe	Codi LER	Producció
Gallinassa	NP	020106	290 t/any
Llots de tractament d'efluents	NP	020204	1.400 t/any
Ferralla	NP	200140	40 t/any
Animals morts – SANDACH reixeta 6mm	NP	020202	220 t/any
Residus generals	NP	200199	110 t/any
Runes	NP	170107	300 t/any
Paper i cartró	NP	200101	30 t/any
Envasos de fusta	NP	150103	15 t/any
Plàstics	NP	200139	10 t/any
Olis	P	130206	2 t/any
Altres residus generats en petites quantitats o esporàdicament (envasos que han contingut substancies perilloses, líquids aquosos de neteja, fluorescents, ...)			

Per a l'emmagatzematge de residus es disposarà de contenidors específics per emmagatzemar els diferents residus.

Es preveu gestionar els residus mitjançant transportistes i gestors autoritzats.

L'establiment està inscrit al Registre de Productors de Residus Industrials amb el codi de productor P-28199.1.

a.10 Sòls.

L'activitat (CNAE 1012 sacrifici i conservació de volateria) no correspon a una activitat potencialment contaminant del sòl segons el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, però l'empresa compleix els següents condicionants que fa que li sigui d'aplicació la presentació de l'informe preliminar de situació:

- El consum de gasoil supera els 10 t/a que estableix el Reial Decret 9/2005.
- L'activitat secundària de recollida i tractament d'aigües residuals es troba inclosa en l'Ordre PRA/1080/2017, de 2 de novembre.

L'empresa va presentar un informe tècnic justificatiu que no té risc significatiu de contaminar el sòl o les aigües subterrànies (expedient E1CS130047) atès que com a substància perillosa rellevant només utilitza gasoil (TPH). El gasoil està emmagatzemat en un dipòsit aeri amb cubeta de retenció situat sota cobert i en zona pavimentada. El dipòsit té una capacitat de 2.000 litres i es preveu un consum anual de 15,60 t.

a.11 Il·luminació exterior

L'activitat està situada en una zona de protecció alta (E2). Es disposa d'instal·lacions d'il·luminació exterior per motius de seguretat en el transit de vehicles pesats per les operacions de carrega i descarrega que es poden realitzar en període nocturn, especialment de matinada abans de la sortida del sol.

a.12 Millors Tècniques Disponibles

A l'activitat li són d'aplicació el BREF sobre les millors tècniques disponibles (MTD) d'escorxadors i industries de subproductes animals de maig de 2005, el BREF sobre les millors tècniques disponibles (MTD) pel sector de les industries de l'alimentació, la beguda i la llet d'agost de 2006 i el BREF d'eficiència energètica de febrer de 2009.

En base a la documentació aportada es determina que l'activitat aplica les següents MTD establertes als BREF que li són d'aplicació:

- Es disposa d'un sistema de gestió ambiental (ISO 14.001).
- Usar gas natural com a combustible.
- Homogeneïtzar les aigües residuals i efectuar un tractament biològic.
- Emmagatzemar la sang en un tanc refrigerat.
- Reduir la mida dels subproductes abans de l'aprofitament.
- Utilitzar sistemes d'aigua a pressió per a reduir el consum d'aigua en la neteja.
- Realitzar neteja en sec sempre que sigui possible.
- Instal·lar sistemes automàtics en diferents punts de consum d'aigua.

a.13 Substàncies químiques i mescles

L'empresa declara expressament que no fabrica, ni importa, ni utilitza, substàncies químiques incloses en el annexos XIV o XVII del Reglament 1907/2006 UE, relatiu al registre, avaluació, autorització i restricció de substàncies i mescles químiques (REACH), ni que compleixin amb els criteris de toxicitat, persistència i/o bioacumulació establerts a l'annex XIII de l'esmentat Reglament.

b. Avaluació

L'emplaçament de l'activitat no afecta a cap espai natural de protecció especial declarat d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, cap espai natural inclòs en el Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN) aprovat pel Decret 328/1992, de 4 de desembre, cap espai de Xarxa Natura 2000, cap zona humida de l'inventari de zones humides de Catalunya, cap geozona de l'Inventari d'espais d'interès geològic, cap dels hàbitats d'interès comunitari definits segons la Directiva 92/43/CE modificada per la Directiva 97/62/CE ni cap forest d'Utilitat Pública, ni a cap àrea d'interès faunístic i/o florístic.

Globalment, l'activitat actual no ha de transferir efectes notables envers els vectors ambientals receptors ni sobre la conservació i protecció del medi afectat i dels recursos naturals si l'activitat es gestiona d'acord amb les condicions establertes a les prescripcions tècniques, els nivells d'emissió i les actuacions de seguiment establertes en aquesta proposta de resolució.

c. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I NIVELLS D'EMISSIÓ

c.1 Generals

c.1.1 Incidents i accidents

En cas d'accident o incident que afecti de forma significativa al medi ambient, el titular de la instal·lació informarà immediatament a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre i prendrà d'immediat les mesures per a limitar les conseqüències mediambientals i evitar altres possibles incidents o accidents, informant de les mesures adoptades a la Direcció General de Qualitat Ambiental. Aquesta avaluarà les mesures adoptades i, si escau, exigirà al titular que prengui les mesures complementàries que siguin necessàries per a aquesta finalitat, sens perjudici de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre de responsabilitat mediambiental.

c.1.2 Incompliment de l'autorització

En cas d'incompliment de les prescripcions establertes a l'autorització, el titular de la instal·lació informarà immediatament la Direcció General de Qualitat Ambiental i prendrà d'immediat les mesures necessàries per a tornar a assegurar el compliment en el termini més breu possible, informant de les mesures adoptades a la Direcció General de Qualitat Ambiental. L'òrgan competent avaluarà les mesures adoptades i, si escau, exigirà al titular que prengui les mesures complementàries que siguin necessàries per a aquesta finalitat.

En cas que la infracció de les prescripcions de l'autorització suposi un perill imminent per a la salut humana, o amenaci amb causar un efecte nociu significatiu immediat en el medi ambient, s'ha de suspendre l'explotació de les instal·lacions, o de la part que correspongui, fins que no es pugui tornar a assegurar el compliment de les prescripcions establertes a l'autorització."

c.1.3 Tancament de la instal·lació i controls sobre sòls i aigües subterrànies

En cas de tancament total o parcial de la instal·lació, el titular ha de comunicar a la Direcció General de Qualitat Ambiental el cessament de l'activitat , informant de la data prevista per al tancament. L'esmentada comunicació ha de venir acompanyada d'una memòria en la qual s'especifiquin les actuacions que el titular hagi portat a terme per evitar qualsevol risc de contaminació en relació amb el cessament, total o parcial, de l'activitat, i més concretament en relació amb la protecció del sòl i de les aigües subterrànies.

El titular adoptarà les mesures necessàries destinades a retirar, contenir o reduir les substàncies perilloses rellevants perquè, tenint en compte el seu ús actual o futur aprovat, l'emplaçament no generi un risc significatiu per a la salut humana ni per al medi ambient degut a la contaminació del sòl i de les aigües subterrànies.

En el moment del cessament o tancament, el titular de l'activitat ha de realitzar i aportar el resultat d'una avaluació quantitativa de l'estat del subsòl que consideri les substàncies perilloses rellevants que s'han produït, utilitzat o emès i els potencials focus de contaminació del sòl de l'activitat al llarg de la seva història.
En cas que aquesta avaluació detecti una alteració en el subsòl (superació dels criteris de referència vigents), caldrà acotar-la i delimitar-la en extensió i profunditat.

c.2 Mesures relatives a la prevenció de les emissions a l'atmosfera.

c.2.1 Límits d'emissió

F1. Caldera Geval-Kestahl (T-379)

F2. Caldera Vulcano Sodeca (T-402)

Per l'establiment dels valors límit d'emissió s'ha tingut en compte el Decret 319/1998, de 15 de desembre, i el Reial decret 1042/2017, de 22 de desembre.

Fins el 31 de desembre 2024

Contaminant	Límit emissió (1) (2)	Mètode de mesura
NOx	450 mg/Nm^3	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22 (3)
CO	100 mg/Nm^3	UNE-EN 15058 o IT-AT 22(3)

C. Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
http://territori.gencat.cat

(1) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa, gas sec i referits al 5% d'oxigen.
(2) D'acord amb el Decret 319/1998, de 15 de desembre.
(3) IT-AT 22: Instrucció tècnica per a la mesura automàtica de gasos de combustió en instal·lacions de combustió.

A partir del 1 de gener de 2025

Contaminant	Límit emissió (1)	Mètode de mesura
NOx	200 mg/Nm^3	UNE-EN 14792 o EPA 7 o IT-AT 22 (3)
CO	100(2) mg/Nm^3	UNE-EN 15058 o IT-AT 22 (3)

(1) Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa, gas sec i referits al 3% d'oxigen.
(2) Valor límit d'emissió d'acord amb el Decret 319/1998.
(3) IT-AT 22: Instrucció tècnica per a la mesura automàtica de gasos de combustió en instal·lacions de combustió.

c.2.2. Mètodes de mesurament

Pel que fa als paràmetres generals, els mètodes de mesura són els següents:

Paràmetre	Mètode de referència
Cabal i velocitat	UNE-EN 16911-1 (1)
Humitat	UNE-EN 14790 (2)
O_2	IT-AT-22 (Instal·lacions incloses en l'apartat 5.2 de la IT-AT-02) (3)
	UNE-EN 14789 (Instal·lacions incloses en l'apartat 5.1 de la IT-AT-02) (3)

(1) Només en el cas que sigui necessària la determinació de cabal per avaluar el compliment d'un VLE en càrrega màssica o com a mètode de referència pel calibratge d'un SAM de cabal.

(2) En el cas que es tracti d'un focus on la temperatura sigui inferior a 45 ºC, només es mesuri COT i el resultat obtingut no sigui utilitzat per verificar el compliment amb els VLE establerts al RD 117/03 ni s'utilitzin per realitzar un balanç de dissolvents, es podrà utilitzar el valor màxim d'humitat, en funció de la temperatura dels gasos.

(3) IT-AT-02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió", de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

Els mètodes de mesurament indicats són els considerats més adients en el moment d'emetre aquesta Proposta de resolució. Les determinacions de contaminants es realitzaran d'acord amb el mètode de mesurament indicat a la IT-AT-17, "Instrucció Tècnica per a la selecció del mètode de mesura de les emissions a l'atmosfera", d'aquesta Direcció General.

En cas que es publiquin nous mètodes de mesura més adients per a la mesura dels contaminants indicats, s'utilitzaran aquests nous mètodes per a la realització dels corresponents controls, prèvia autorització per escrit de la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

En cas que l'empresa o l'entitat de control creguin convenient efectuar el mesurament mitjançant un altre mètode, caldrà aprovació prèvia de la Secció d'Emissions del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

c.2.3. Registre d'instal·lacions de combustió mitjanes

Abans d'efectuar els propers mesuraments d'emissions, la persona titular de les instal·lacions de combustió mitjanes (de potència tèrmica entre 1-50 MWt) incloses en aquest permís ambiental ha de realitzar la sol·licitud d'inscripció en el Registre d'Instal·lacions de Combustió Mitjanes de Catalunya. La sol·licitud s'ha de tramitar mitjançant *El registre d'instal·lacions de combustió mitjanes (RICMIC)* de l'apartat de tràmits de l'atmosfera del departament de Territori i Sostenibilitat. Així mateix, haurà de comunicar la modificació de la informació indicada en aquest Annex I per tal que el registre es mantingui actualitzat.

c.2.4. Condicions generals

1. Els focus emissors a l'atmosfera han de garantir una bona dispersió dels contaminants a l'atmosfera d'acord amb l'article 5b) del Decret 139/2018, de 3 de juliol, i han d'estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'article 20 del Decret anterior i a la IT-AT-02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió".

2. L'òrgan competent pot eximir de mesurament total o parcial els focus en els quals s'acrediti que no és tècnicament possible, d'acord amb l'article 27.3 del Decret 139/2018. En aquests casos, les persones titulars han de sol·licitar l'aprovació de l'exempció, de forma motivada. S'haurà de presentar un projecte justificant la impossibilitat/dificultat tècnica de mesurar aquests focus al Servei de Vigilància i Control de l'Aire, que en farà la valoració. La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic podrà declarar, d'acord amb l'establert a l'article i 27.4, l'exempció de mesurament i fixar mesures complementàries.

3. D'acord amb l'article 18 del Decret 139/2018, els focus emissors a l'atmosfera han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de *Llibres de Registre Electrònics de Focus Emissors* del Departament de Territori i Sostenibilitat de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquest document. Aquests llibres han de contenir la informació actualitzada i en ells s'han d'anotar dades relatives a la identificació de cada activitat, de cada focus emissor, i del seu funcionament, emissions, incidències, controls i inspeccions, així com els resultats de tots els mesuraments que s'hi efectuïn. El número del llibre de registre s'ha d'indicar a sobre del punt de mostreig, mitjançant senyal identificadora, placa o retolador permanent.

4. Les emissions dels focus no sistemàtics tal com es defineixen al Decret 139/2018, de 3 de juliol, no seran objecte de mesurament excepte en els casos previstos a l'apartat 1a) de l'article 27 per als focus que els és d'aplicació el capítol VI del mateix decret o que emetin substàncies CMR. La persona titular de l'establiment, d'acord amb l'apartat m) de l'article 5, ha de portar un registre del temps de funcionament anual d'aquests focus per tal de justificar que l'emissió és no sistemàtica. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la durada individual de cada emissió.

5. D'acord amb l'article 5 f) i l'article 42 del Decret 139/2018, de 3 de juliol, l'empresa ha de disposar d'un programa de manteniment i control que asseguri el funcionament adequat dels sistemes depuradors. Aquest programa s'haurà de revisar periòdicament i ha de contenir un registre de les revisions tècniques i operacions de manteniment així com les mesures previstes per restablir el seu funcionament en cas de fallada del sistema en el temps més breu possible tal com estableix l'article 42.

6. D'acord amb l'article 5.h del Decret 139/2018 l'empresa ha de complir els requisits tècnics normatius d'aplicació i les Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire, disponibles al lloc web del Departament, en allò que pugui ser d'aplicació a l'activitat autoritzada en relació amb les emissions a l'atmosfera.

c.3 Mesures de prevenció de les aigües

c.3.1 Origen de les aigües residuals

La present autorització correspon a l'abocament de les aigües residuals procedents del propi procés productiu (procés d'escaldat, desplomat, evisceració d'aus, neteja i purgues d'equips), sanitàries i aigües pluvials potencialment contaminades de la superfície pavimentada de la zona de recepció d'aus.

c.3.2 Localització del punt d'abocament

	Punt d'abocament
Sistema d'evacuació	Superficial directe
Coordenades UTM (ETRS89)	X: 294.525 Y: 4.513.596
Medi receptor	Riu Ebre
Massa d'aigua superficial (Codi)	Riu Ebre des de Tortosa fins la desembocadura (aigües de transició) (Codi 891)
Zones de protecció ambiental amb incidència de l'abocament	Zona declarada vulnerable anomenada "Baix Ebre. Montsià" Àrea de captació de zona sensible Zones declarades sensibles "Delta de l'Ebre I (El Fangar)" i "Delta de l'Ebre II (Alfacs)"

c.3.3 Límits de l'abocament

Paràmetre	Límit
Volum anual	312.000 m^3/any
Volum diari	1.200 m^3/dia
Volum punta	300 m^3/h
pH	6 – 9
MES	35 mg/l
DBO_5	25 mg/l O_2
DQO_{nd}	125 mg/l O_2
Olis i Greixos	15 mg/l

Paràmetre	Límit
Matèries Inhibidores	5 equitox/m^3
Amoni	8 mg/l
Nitrogen Total	20 mg/l (1)
Fòsfor total*	2 mg/l
Clorurs	3.000 mg/l

(1) Límit de Nitrogen establert com a valor mig diari. L'emissió d'aquest paràmetre haurà de complir igualment amb el límit mig anual de 15 mg/l.

Aquesta autorització no em para l'abocament d'altres substàncies diferents de l es assenyalades explícitament en a questa condició que puguin originar-se en l 'activitat, especialment les anomenades substàncies perilloses (definides en el s annexos IV i V del Reial Decret 817/2015, de 11 de setembre, per qual s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental).

La immissió de l'abocament al riu complirà les normes de qualitat ambiental i no suposarà un deteriorament de l'estat en què es troba la massa d'aigua afectada.

c.3.4 Instal·lacions de depuració

Les instal·lacions de depuració existents per tractar les aigües residuals consten, en síntesi, de les següents etapes: tamisat, bombeig, dipòsit d'homogeneització de c àrrega i cabal, tractament físico-químic amb flotació (DAF) i tractament biològic de fangs activats mitjançant dos reactors biològics seqüencials tipus SBR amb capacitat individual de 1. 200 m^3, juntament amb una línia de tractament de fangs que consisteix en espessit i deshidratat mitjançant centrífuga.

Després de les instal·lacions de tractament es disposa d'un canal Parshall amb mesurador de cabal en continu per ultrasons, que ha de permetre conèixer valors instantanis i acumulats en qualsevol moment.

Depuració complementària. Es podrà exigir una depuració complementària si s'aprecia una incidència negativa al medi receptor que afecti l'estat ecològic i/o químic de la massa d'aigua afectada.

c.3.5 Elements de control de les instal·lacions

El titular de l'autorització resta obligat a mantenir els col·lectors i instal·lacions de depuració en perfecte estat de funcionament, designant una per sona encarregada d'aquestes obligacions, a l a que subministrarà normes estrictes i mitjans necessaris per a l a cura i funcionament de les instal·lacions.

Punts de control. Cadascuna de les sortides dels efluents de les instal·lacions de depuració, posterior a l 'estació depuradora i a l a conducció de s ortida de l es purgues de c alderes, hauran de disposar d'una arqueta on sigui possible la presa de mostres representatives de l'abocament i la realització de m esures de c abal. L'arqueta representativa de l 'abocament final haurà de s er accessible des de l'exterior, sense necessitat d'entrar al recinte de l'activitat.

Mesura de cabals. Control efectiu d'abocaments. Cada punt de control haurà de disposar d'un sistema d'aforament del cabal d'abocament que permeti conèixer el seu valor instantani i acumulat en qualsevol moment.

S'ha de portar un registre mensual del volum d'abocament diari i acumulat durant el període, que s'ha de remetre a l'Agència Catalana de l'Aigua amb la periodicitat indicada a l'apartat *Declaracions d'analítiques*.

Control d'efluents. El titular de l'autorització ha de realitzar un control regular del funcionament de les instal·lacions de depuració i de la qualitat i quantitat dels abocaments, d'acord amb la freqüència d'anàlisi i paràmetres establerts en la present autorització. Aquesta informació s'ha de remetre a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre amb la freqüència fixada en la condició "declaracions analítiques" i estar disponible per ser examinat pels funcionaris de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE), que poden realitzar les comprovacions i les anàlisis oportunes.

Tots els resultats analítics del control dels abocaments han d'estar certificats per una entitat col·laboradora, o bé aquesta realitzarà directament tots els mostrejos i les anàlisis que impliqui el seu control. El llistat actualitzat d'aquestes entitats col·laboradores està disponible a la pàgina web del Ministeri per a la Transició Ecològica, *www.miteco.gob.es.*

Anualment s'ha de controlar també, i preferentment durant l'època estival, l'índex IBMWP (mesura de l'indicador biològic invertebrats bentònics, que intervé en la valoració de l'estat ecològic) de la massa d'aigua afectada, aigües amunt i aigües avall de l'abocament.

Inspecció i vigilància. Independentment dels controls imposats en les condicions anteriors, l'ACA i la CHE podran efectuar les anàlisis i inspeccions que consideri convenients per comprovar les característiques tant qualitatives com quantitatives de l'abocament i contrastar, en el seu cas, la validesa d'aquells controls. La realització de les tasques podrà fer-se directament o a través d'entitats col·laboradores de l'administració.

Les obres i instal·lacions quedaran en tot moment sota inspecció i vigilància de l'ACA i la CHE, sent a compte del beneficiari les remuneracions i despeses que per aquests conceptes s'originin, d'acord amb les disposicions vigents. Si el funcionament de les instal·lacions de depuració no és correcte, podrà imposar-se les correccions oportunes per assolir una depuració eficient.

c.3.6 Declaracions analítiques

El titular remetrà a l'ACA, pels mitjans que determini:
- Mensualment una declaració analítica d'abocament, amb el relatiu a estadístiques del cabal i composició de l'efluent, i si escau declaració analítica de les aigües brutes de depuració, per tal d'acreditar el compliment dels límits d'emissió autoritzats, així com una declaració de les incidències de l'explotació del sistema de tractament.
- Anualment els resultats obtinguts de la mesura de l'indicador biològic invertebrats bentònics IBMWP, a la massa d'aigües amunt i aigües avall del punt d'abocament.

Declaració segons el registre PRTR (Reial Decret 508/2007). Per a la validació de les emissions a l'aigua de l'activitat, es remetrà durant el primer trimestre un informe amb les dades analítiques i els càlculs realitzats per a l'obtenció de cadascun dels valors declarats, calculant de forma independent les emissions voluntàries de les accidentals.

c.3.7 Termini de vigència

La Confederació Hidrogràfica de l 'Ebre pot requerir a l 'organisme autonòmic l'inici del procediment de modificació de l'autorització ambiental integrada en els casos assenyalats en la legislació corresponent (Article 26 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, i article 104 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, Text refós de la Llei d'Aigües).

Revocació de l'Autorització. L'incompliment reiterat de les condicions establertes per a les emissions a l'aigua, serà causa de revocació de l'autorització ambiental integrada, d'acord amb el establiment en els articles 263 i 264 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

c.3.8 Cànon de control d'abocament

D'acord amb allò establert a l'article 113 del Text Refós de la Llei d'Aigües, els abocaments al domini públic hidràulic estan gravats amb una taxa destinada a l'estudi, control, protecció i millora del medi receptor de cada conca hidràulica.

El seu import és el producte del volum d'abocament autoritzat pel seu preu unitari, que es calcula segons el que estableix l'annex IV del Reglament del Domini Públic Hidràulic. D'acord amb la present resolució el càlcul queda fixat com segueix:

- Volum anual d'abocament autoritzat. V = 312.000 m^3/any.
- Preu bàsic per metre cúbic. Aigua residual industrial: $P_{básic}$ = 0,04207 €/m^3. (1)
- Coeficient de majoració o minoració. K = K1 x K2 x K3.

K1. Naturalesa i característiques de l'abocament: Industrial classe 2 K1 = 1,09
K2. Grau de contaminació de l'abocament: Industrial amb tractament adequat (2) K2 = 0,5
K3. Qualitat ambiental del medi receptor: Zona de categoria I (3) K3 = 1,25
K = 1,09 x 0,5 x 1,25 = 068125

Cànon de control d'abocaments = V x $P_{bàsic}$ x K = 312.000 x 0,04207 x 0,68125 = 8.941,98 € / any.

(1) S'aplicarà el preu bàsic fixat en les lleis de pressupostos generals de l'Estat vigents.
(2) Aquest coeficient es fixarà en 2,5 per als casos en què es comprovi que no es compleixen els límits fixats en l'apartat c.3.3, durant el període que quedi acreditat l'incompliment.
(3) Aplica el coeficient vigent, el qual és susceptible de variar d'acord a canvis en la normativa aplicable i en el Pla Hidrològic de conca.

La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre practicarà i notificarà la liquidació del cànon de control d'abocaments un cop finalitzat l'exercici anual corresponent.

El cànon de control d'abocaments serà independent dels cànons o taxes que puguin establir les Comunitats autònomes o les corporacions locals per a finançar obres de sanejament i depuració.

c.3.9 Actuacions en cas d'emergència

Qualsevol anomalia a l'activitat o en les instal·lacions de depuració d'aigües residuals que pugui originar un abocament, autoritzat o no, en condicions inadequades o que pugui suposar la realització d'un *"by-pass"* d'aigües no tractades o parcialment tractades haurà de comunicar-se immediatament tant a l'ACA, pels mitjans que aquesta disposi, com a la CHE,

mitjançant trucada telefònica al 976-711-139 / 976-711-000 o mitjançant fax dirigit al número 976-011-741. En un termini màxim de 48 hores es comunicarà per escrit, adoptant simultàniament les actuacions i mesures necessàries per corregir-la, cessant l'abocament d'immediat. La comunicació escrita haurà de contenir la següent informació:

- Tipus d'incidència.
- Localització, causes de l'incident i hora en què s'ha produït.
- Duració de la mateixa.
- En cas d'abocament accidental, cabal i matèries abocades.
- En cas de superació de límits, dades d'emissions.
- Estimació dels danys causats.
- Mesures correctores adoptades.
- Mesures preventives per evitar la seva repetició.
- Terminis previstos per a l'aplicació efectiva de les mesures preventives.

c.3.10 Llots i residus de fabricació

Es prohibeix expressament l'abocament de residus, que hauran de ser retirats per gestor autoritzat, d'acord amb la normativa en vigor que regula aquesta activitat. Anàlogament, els llots, fangs i residus generats a les instal·lacions depuradores hauran de ser evacuats dipòsit controlat o retirats per gestor autoritzat de residus, segons la seva naturalesa i composició. L'emmagatzematge temporal de llots i residus no haurà d'afectar ni suposar cap risc per al domini públic hidràulic.

c.3.11 Concessió d'aigües

La present autorització no serà vàlida mentre no es disposi de la preceptiva concessió per a l'ús d'aigües públiques, atorgada per la CHE o s'acrediti el dret a l'aprofitament.

c.3.12 Condicions generals

El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui.

El titular de l'autorització ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permetin l'aforament i la presa de mostres periòdicament. Es considerarà que l'establiment disposa d'arqueta de presa de mostres quan existeixi qualsevol dispositiu que possibiliti al personal de l'administració l'obtenció de mostres representatives de l'abocament. Aquest punt de presa de mostres haurà de ser de fàcil accés i que permeti el mostreig en qualsevol moment, encara que no s'estableix cap model d'arqueta en concret.

Es portarà un Llibre de Registre per al control de funcionament de les instal·lacions, on s'hi anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control.

L'atorgament de l'autorització ambiental no deixa exempt el seu titular de sol·licitar altres permisos i/o autoritzacions que legalment correspongui.

L'autorització d'aquest abocament és sense perjudici d'altre i salvaguardant els drets dels particulars, amb l'obligació, a càrrec del titular de l'autorització, d'executar les obres necessàries per tal de conservar o substituir les servituds existents.

Tan aviat com sigui possible s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema de tractament i evacuació de les aigües residuals que pugui alterar el bon funcionament de l'abocament i que pugui representar un risc per al medi receptor.

L'administració hidràulica, directament o amb l'auxili d'empreses col·laboradores, podrà efectuar, amb independència dels autocontrols establerts en les condicions particulars, aquelles anàlisis i inspeccions que estimi convenients per comprovar les característiques de l'abocament, verificar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions i contrastar el resultat dels autocontrols, d'acord amb els articles 252 i 255 del Reglament del domini públic hidràulic. En el mateix acte de la inspecció, si així ho exigeixen les circumstàncies, o mitjançant requeriment posterior, podrà assenyalar els arranjaments que calgui realitzar o les mesures que calgui adoptar, restant obligat el beneficiari a fer-ho en el termini que s'estableixi. En el cas que sigui necessari, es podrà ordenar com a mesura cautelar la suspensió de l'abocament fins que s'hagin adoptat les mesures necessàries per adequar-lo a les condicions autoritzades.

El beneficiari no podrà destinar les obres executades a usos diferents dels autoritzats. Queda especialment prohibit utilitzar les obres autoritzades per abocar aigües residuals de naturalesa diferent a la que s'ha tingut en compte a l'hora d'atorgar l'autorització, ni d'aigües residuals procedents d'altres immobles o indústries diferents dels que motiven aquesta autorització.

Els fangs i residus generats en les instal·lacions de depuració s'han de gestionar conforme el que es regula a la normativa sectorial. L'emmagatzematge temporal de fangs i residus no ha d'afectar ni suposar riscos pel domini públic hidràulic ni pels sistemes de sanejament.

L'interessat resta obligat a pagar el cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.

D'acord amb l'article 86 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'Agència Catalana de l'Aigua procedirà a tramitar un expedient sancionador si es produeix infracció que incompleixi la normativa sectorial vigent.

L'abocament objecte d'aquesta autorització s'inscriu en el cens d'abocaments en els termes i amb els efectes establerts a l'article 254 del Reglament del domini públic hidràulic.

L'establiment haurà de vetllar perquè el sistema de tractament s'adapti als canvis de cabal i qualitat de les aigües residuals a tractar, i asseguri una qualitat adequada de l'efluent de sortida.

c.4 Mesures relatives a la gestió dels residus

- L'empesa ha de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació dels Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.

- Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert.

- Els residus líquids s'han d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

- Les zones d'emmagatzematge de residus han d'estar, en tot moment, en correcte estat d'ordre i manteniment.

- L'empresa ha de disposar d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus. En aquest registre s'han d'anotar tots els residus generats pel desenvolupament de l'activitat.

- D'acord amb la periodicitat indicada a la disposició addicional segona del Real Decreto 952/97, l'empresa ha de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya, els corresponents estudis de minimització dels residus perillosos.

- D'acord amb l'article 22 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, el titular de la instal·lació actuarà en els seus processos per tal de prioritzar la prevenció en la generació de residus, així com la preparació per a la reutilització i reciclatge. Caldrà que tingui en compte l'ordre de prioritats establert a l'article 8 de la Ley 22/2011, de residus i sòls contaminats: prevenció, preparació per la reutilització, reciclatge, altre valorització inclosa la valorització energètica i finalment eliminació.

- Els subproductes carnis hauran de mantenir-se separats segons categories, amb envasos i/o contenidors estancs i amb les condicions de neteja i desinfecció fixats a l'annex VIII del Reglament 142/2011, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats a consum humà. Cal tenir en compte la diferenciació mitjançant l'etiquetatge, en els envasos i contenidors, entre els decomisos i altres residus carnis, que garanteixi que no es confondran.

- La gestió dels animals morts, s'haurà de realitzar diferenciadament de la resta de subproductes (tant en la seva recollida, com en el destí final).

- Els residus perillosos, les quantitats màximes i el termini màxim d'emmagatzematge han de ser:

Descripció	codi LER	Quantitat màxima d'emmagatzematge	Termini màxim
Olis	130206	2 tones	12 mesos
Envasos que han contingut substancies perilloses	150110	0,5 tones	12 mesos
Líquids aquosos de neteja	120301	0,7 tones	12 mesos
Fluorescents	200121	0,5 tones	12 mesos

- Els residus perillosos generats s'han d'emmagatzemar exclusivament a les zones habilitades, sota cobert. Els residus han d'estar degudament identificats, d'acord amb la normativa vigent.

- L'emmagatzematge de residus perillosos líquids s'ha de realitzar en recipients tancats i han de disposar d'un sistema de recollida de possibles vessaments.

- Les quantitats emmagatzemades no han de superar les capacitats màximes indicades en aquest informe.

- Les zones d'emmagatzematge s'han de mantenir netes.

c.5 Protecció del subsòl

- El titular de l'activitat ha de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya l'Informe Preliminar de Situació (IPS), que determina l'article 3 del RD 9/2005, abans de la inspecció ambiental corresponent a l'actual canvi substancial.

  Aquest informe es pot presentar telemàticament a partir de l'aplicació disponible al Sistema Documental de Residus (SDR) accessible des de la següent adreça https://sdr.arc.cat/sdr/DoLogout.do

- Respecte a l'emmagatzematge del TPH, l'activitat ha de donar compliment a la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP03: Instal·lacions d'emmagatzematge per a consum propi (RD 1523/1999, d'1 d'octubre).

- Sens perjudici d'aquelles condicions que s'estableixen en la normativa específica, les zones d'emmagatzematge i de manipulació de les substàncies perilloses rellevants han de ser estanques, impermeables, resistents a la substància i disposar de les mesures i capacitat suficient per retenir possibles fuites.

- Per al manteniment de les mesures de prevenció de la contaminació del subsòl, s'ha d'implantar un pla de manteniment i supervisió periòdica de les mesures adoptades així com de les actuacions a portar a terme en cas de fuita. En cas de vessament o fuita cal valorar la possible afecció al subsòl i s' s'escau, portar a terme els estudis oportuns i comunicar els seus resultats a l'Agència de Residus de Catalunya.

c.6 Contaminació lumínica

La disposició transitòria primera de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (modificada per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financers i administratives – DOGC núm. 6830 – 13.3.2015) estableix que el 31 de desembre de 2018 ha de cessar el funcionament de:

- Làmpades de vapor de mercuri d'alta pressió.
- Llums que tenen un flux d'hemisferi superior instal·lat superior al 50%.

En quant als nous punts de llum associats al canvi substancial aquests han de complir les prescripcions tècniques següents:

- Les làmpades han de ser de tipus II o I (segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015. En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats s'accepten les làmpades de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K). Les làmpades han de ser de classe A, A+ o A++.
- El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de l'1%.

A més a més la instal·lació d'il·luminació exterior ha de romandre apagada quan no sigui necessària.

c.7 Aspectes municipals

En les edificacions d'ús sensible al soroll que puguin estar afectades per la immissió de l'activitat es donarà compliment als valors límit d'immissió diürn, vespertí i nocturn,

corresponents a la zona de sensibilitat acústica dels receptors, establerts en el mapa de capacitat acústica del municipi o en el seu defecte els que corresponen a la zona de sensibilitat acústica determinats d'acord amb el Decret 176/2009, de 10 de novembre.

Pel que fa a les olors i en el cas que durant el funcionament de l'activitat es detectes l'existència d'emissions difuses significatives o de que es superessin els límits d'emissió de contaminants/olors a l'atmosfera o els d'immissió establerts, podrà incorporar-se l'adopció de mesures correctores i d'autocontrols addicionals que fossin necessàries.

d. ACTUACIONS DE SEGUIMENT

D'acord amb l'article 68.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, els articles 8.3 i 30 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, i l'article 21 del Reial Decret 815/2013, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Emissions Industrials i de desenvolupament de la Llei 16/2002, l'establiment s'haurà de sotmetre a:

d.1 Controls sectorials

d.1.1 Aire

Les actuacions de control s'han de realitzar per una Entitat de Control (EC) habilitada que trametrà els resultats d'aquestes actuacions al Servei de Vigilància i Control de l'Aire d'acord amb el Protocol establert.

Aquests controls i el mesurament dels contaminants emesos a l'atmosfera pels focus s'efectuaran d'acord amb les Instruccions Tècniques de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

d.1.1.1 Control atmosfèric d'establiment

Segons l'article 16 del Decret 139/2018, de 3 de juliol, s'ha de realitzar un control d'establiment per comprovar que es dona compliment a les condicions fixades en aquesta Resolució pel que fa al vector aire en el termini màxim de 3 anys des de la data d'emissió de la darrera acta d'inspecció ambiental integrada programada realitzada amb anterioritat 31 de desembre de 2018 i posteriorment, com a mínim cada 3 anys d'acord amb el grup B de la classificació CAPCA.

En aquests controls, si s'escau, es comprovarà que les instal·lacions s'han inscrit al Registre d'Instal·lacions de Combustió Mitjanes de Catalunya (RICMIC) i que la informació del RICMIC ha estat actualitzada.

d.1.1.2 Mesurament de les emissions:

La metodologia dels mesuraments puntuals externs de les emissions seguirà l'indicat a l'article 24 del Decret 139/18. Així, tant la presa de mostra com el temps de mesurament han d'assegurar la representativitat de les emissions associades al procés. Durant el temps de mostreig s'ha de registrar les condicions de procés associades a cada focus emissor i aquesta informació s'annexarà a l'informe de cada control.

D'acord amb l'article 25 del Decret 139/18 s'aplicarà la següent periodicitat del mesurament segons la incidència ambiental de cada focus:

Nom focus	Llibre de registre	Classificació CAPCA	Periodicitat mesuraments emissions
1. Caldera Geval-Kestahl	T-379	B-03010302	Cada 3 anys
2. Caldera Vulcano Sodeca	T-402	B-03010302	Cada 3 anys

Aquests mesuraments s'efectuaran per part d'una entitat de control degudament acreditada i s'efectuaran d'acord amb les Instruccions Tècniques de la Direcció General de Qualitat Ambiental (IT-AT).

Com a molt tard l'1 de gener de 2025 s'ha de demostrar aportant un control (amb nous mesuraments si s'escau) al Servei de Vigilància i Control de l'Aire que els focus de les instal·lacions de combustió mitjanes incloses en aquest permís compleixen els nous valors límit d'emissió exigits a partir d'aquesta data d'acord amb l'apartat 'Límits d'emissió i mètodes de mostreig i s'han inscrit en el Registre d'Instal·lacions de Combustió Mitjanes (RICMIC).
Aquest control no serà necessari per als focus que no funcionen més de 500 h/any com a mitjana mòbil durant un període de cinc anys.

d.1.2 Aigua

Les condicions de control de l'abocament seran com a mínim els següents:

Paràmetre	Freqüència d'autocontrol
Volum anual	Continu
Volum diari	Continu
Volum punta	Continu
pH	Mensual
MES	Mensual (1)
DBO_5	Mensual (1)
DQO_{nd}	Mensual (1)
Olis i Greixos	Mensual
Matèries Inhibidores	Mensual
Amoni	Mensual
Nitrogen Total	Mensual (1)
Fòsfor total	Mensual (1)
Clorurs	Mensual

(1) Amb caràcter mensual s'ha d'efectuar autocontrol de l'emissió de l'abocament, on es pot acreditar el valor puntual de l'emissió de l'abocament, o el % de reducció obtingut en les instal·lacions de depuració, per al qual és necessari analitzar les aigües residuals brutes sense depurar i les aigües finalment abocades.

Anualment, i durant la primavera, l'establiment haurà de realitzar un control de la qualitat biològica del sistema fluvial aigües amunt i aigües avall del punt d'abocament. Aquest estudi s'ha de basar en l'Índex biològic de qualitat IBMWP i seguir els criteris establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Els resultats dels autocontrols es comunicaran semestralment a l'Agència Catalana de l'Aigua, amb una declaració de les incidències enregistrades a les instal·lacions de depuració, a través del web de l'Agència Catalana de l'Aigua:

http://acanet.gencat.cat/scripts/autocontrols/login.asp?idioma=ca

El codi d'usuari i la paraula de pas es comunicaran per correu ordinari.

Pel cas que ja es disposi d'una autorització d'abocament anterior, el codi d'usuari i la paraula de pas són els mateixos, de tal manera que un cop s'accedeixi a la "Gestió d'Autocontrol" es podrà escollir l'expedient del qual es voleu realitzar l'informe.

Si amb les anàlisis obtingudes durant l'autocontrol l'interessat comprovés que l'abocament no compleix els límits fixats, s'hauran d'adoptar les mesures complementàries o modificacions i millores que es considerin necessàries.

d.1.3. Subsòl

En la primera inspecció ambiental referent a aquest canvi substancial s'ha de comprovar que l'empresa ha presentat a l'Agència de Residus de Catalunya l'Informe Preliminar de Situació (IPS).

d.2 Inspeccions ambientals integrades

El titular disposa d'un termini de 4 anys per iniciar la modificació substancial de l'activitat.

La instal·lació no pot iniciar l'activitat referida a la modificació substancial autoritzada sense que el titular presenti una declaració responsable, de conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en què s'indiquin la data d'inici i que es compleixen de les condicions fixades en l'autorització.

L'establiment es troba incorporat en el Pla d'Inspecció Ambiental Integrada de Catalunya i a partir de la data d'inici de la modificació o abans, si no s'ha executat aquesta, l'òrgan competent ha de programar una inspecció ambiental integrada de l'establiment, que s'ha d'executar en el termini màxim d'un any en el primer cas o quan ho estableixi l'òrgan en el segon cas. Segons el resultat d'aquesta primera inspecció ambiental integrada i de l'avaluació periòdica dels riscos ambientals de l'establiment, segons la metodologia establerta anualment en el Programa d'inspecció ambiental integrada de Catalunya, l'òrgan competent ha de determinar la freqüència en què cal programar les inspeccions ambientals integrades de l'establiment.

En les inspeccions ambientals integrades s'ha de comprovar que es compleixen les prescripcions específiques de l'autorització ambiental, així com els requisits legals ambientals aplicables. En aquestes inspeccions també s'ha de comprovar que s'han realitzat els controls sectorials establerts en l'apartat anterior, d'acord amb la metodologia i la freqüència que sigui aplicable.

Les actuacions materials d'inspecció que formin part de les inspeccions ambientals integrades les han de realitzar entitats col·laboradores de l'Administració, degudament habilitades com a entitats ambientals de control (EAC) o, si s'escau, per altres entitats designades per l'òrgan competent en matèria d'inspecció ambiental integrada, d'acord amb

l'article 29.1 de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, i d'acord amb l'article 68 ter.5 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

d.3 Notificació anual de les emissions

Atès que l'activitat està inclosa en l'annex 1 del Reial decret 508/2007, de 20 d'abril, pel qual es regula el subministrament d'informació sobre emissions del Reglament E-PRTR i de les autoritzacions ambientals integrades, la persona titular resta obligada ha de comunicar anualment la informació referida a les seves emissions i transferència de contaminants.

Atès que l'activitat està inclosa en l'annex I del Reial decret legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació, la persona titular resta obligada a notificar anualment la informació referida en l'article 22.1.i).

La persona titular de l'autorització ambiental, o persona representant en nom d'aquest, ha de trametre aquestes informacions mitjançant l'eina de notificació electrònica establerta per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic dins del termini fixat en l'article 3 del Reial Decret 508/2007, de 20 d'abril.

e. Revisió

D'acord amb l'art. 62.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, la Direcció General de Qualitat Ambiental revisarà d'ofici l'autorització ambiental, d'acord amb el procediment que regula l'art. 63 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, i l'art. 26 del Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre. Aquesta revisió també es pot iniciar a instància de part.

Per altra part, la Direcció General de Qualitat Ambiental revisarà anticipadament l'autorització ambiental d'acord amb els supòsits de l'apartat 4 de l'art. 62 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, o d'acord amb la norma sectorial ambiental que disposi, si escau, revisar les autoritzacions sectorials ambientals que estan integrades en l'autorització ambiental.

Mercè Rius Serra
Directora general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

Signat electrònicament

C. Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
http://territori.gencat.cat

ANEJO 3: DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEJO 3: DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Acceso desde carretera C-12 a vía de servicio TV-3443A

Vía de servicio TV-3443A que da acceso a PADESA

Acceso a Padesa desde vía de servicio TV-3443A que da acceso a PADESA

Vista de PADESA desde Ctra. C-12

Zona de posibles ampliaciones anexas a edificaciones existentes

Vegetación de ribera al lado del rio Ebro que hace de pantalla visual desde el otro margen del rio

Ampliación cajas y compresores. Licencias 20/2011 y 6/2013.

Depuradora existente. Zona servicios.

ANEJO 4: JUSTIFICACIÓN DE LA NO NECESITAT DE SOMETIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

PAVO Y DERIVADOS, S.A.

Carretera TV-3443, pk 3,8
43870 AMPOSTA (Tarragona)
Tel. 977 700 601
Fax 977 704 095

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre
Carrer de Burgos, 17 baixos
43870 Amposta

685
03/12/15 09:10

Amposta, desembre de 2015

Assumpte: No necessitat de sotmetiment a avaluació ambiental el Pla Especial Urbanístic en sòl No Urbanitzable d'escorxador existent d'aviram i sala d'especejament annexa situada al t.m. d'Amposta (Montsià)

Per part de l'empresa Pavo y Derivados, S.A. **es pretén realitzar el Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable** per l'ampliació d'escorxador existent d'aviram i sala d'especejament annexa situada al t.m. d'Amposta (Montsià) d'acord a l'establert en l'apartat 3 de la Disposició transitòria Quinzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Aquesta disposició marca que les edificacions o les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin l'activitat per la qual van ésser autoritzades, **poden ésser objecte d'obres d'ampliació** si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball, **mitjançant la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.**

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, al seu article 6.1 a) *estableix que seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que s'adoptin o aprovin per una administració pública i la elaboració del qual vingui exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma quan estableixin* ***el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental*** *i es refereixin a l'agricultura, ramaderia silvicultura, aqüicultura, pesca energia, mineria, indústria transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural o de l'ús del sòl.*

El Pla Especial que es pretén realitzar esdevindrà el marc, per les futures ampliacions de l'escorxador i sala d'especejament annexa que Pavo y Derivados disposa al T.M. d'Amposta.

Donat que l'ampliació que es proposa, dins del marc del Pla Especial, representa un increment de la capacitat productiva **inferior a 50 t/dia**, el futur projecte, per ell mateix, no es troba ni en l'annex I ni en l'annex II de la Llei 21/2013 ni en l'annex I.1 de la PCAA Llei 20/2009 i, per tant, no està sotmès a avaluació d'impacte ambiental.

Conseqüentment, es considera que el Pla Especial que es pretén realitzar **no se sotmet a Avaluació Ambiental.**

S'entrega el present document a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre per al seu coneixement

Atentament,

PAVO Y DERIVADOS, S.A.

ANEJO 5: JUSTIFICACIÓN CONFORME LA ACTIVITAT ES EXISTENTE ANTES DEL 2002

EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

LLICÈNCIA D'OBRES

NUMERO 99260/99

Per resolució de la Comissó de Govern de data 30/07/99

S'HA OTORGAT A PADESA

domiciliat/ada a Amposta, Apartat de correus, 101

LLICENCIA MUNICIPAL, PER A QUE, SEGONS ELS DOCUMENTS PRESENTATS, FACI A

Poligon 2, 152

LES SEGÜENTS

OBRES

Reconstruccio de zona afectada per incendi

Les obres s'hauran de finalitzar en un termini de 12 mesos

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes, indicant-li que contra el present acord que esgota la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al de la recepció de la present notificació, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi procedent.

L'ALCALDE

EL SECRETARI

Rebuda la Notificació

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Plaça d'Espanya, 4 - Tel. 977 70 16 60
OBRES

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida 3170
Data 12/08/99
Hora 12:17:00

Exp. 260/99

Em plau notificar-vos que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 30 de juliol de 1999, va adoptar el següent acord:

AUTORITZAR A: PADESA, llicència d'obres per la reconstrucció de zona afectada per incendi al polígon 2, parcel·la 152.

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes, indicant-li que contra el present acord que esgota la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al de la recepció de la present notificació, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi procedent.

Amposta, 11 d'agost de 1999
EL SECRETARI

He rebut

PADESA – A-43.020.643
APARTAT DE CORREUS NUM. 101
CIUTAT

ANEJO 6: TABLA RESUMEN SUPERFICIES ACTUALES

ANEJO 6: RELACIÓN DE SUPERFICIES

1. Superficies actuales:

En el presente anejo se adjunta tabla que detalla la relación parcial y total de superficies:

SUPERFICIES PADESA AMPOSTA	m^2
Carga Carretillas	121,20
Zona Expediciones	298,90
TOTAL EXPEDICIONS	**420,10**
Sala Máquinas Nº 3	28,40
Sala Máquinas Nº 4	38,10
Sala Máquinas Nº 5	49,20
Sala Máquinas Nº 6	34,20
Sala Máquinas Nº 7	50,00
Sala compresores principal (derribada)	131,80
TOTAL SALA MAQUINAS	**331,70**
Pasillos distribución pollo	457,75
Pasillos distribución pavo	292,85
TOTAL PASILLOS	**750,60**
Cámara Nº 1	95,5
Cámara Nº 2	102,5
Cámara Nº 3	66,40
Cámara Nº 4	95,20
Cámara Nº 5	89,30
Cámara Nº6	87,00
Almacén reformado antigua sala maquinas 1	65,50
T.C.3	18,20
T.C.4	15,70
Cámara Conservación 1 pavo	118,10
Cámara Conservación 2 pavo	64,50
Cámara Conservación 3 pavo	120,20
Cámara Preparación pedidos	201,20
Cámara Conservación congelados	280,90
Lavado y almacenamiento cajas desouñes Ley 2/2002	681,36
Almacén de cajas viejo (derribada)	651,00
TOTAL CAMARAS EXPEDICIÓN Y ALMACENAMIENTO	**2.752,56**
Sangrado pavo	24,70
Sangrado pollo	45,60
Desplumado pavo	114,40
Roti	35,90
Desplumado pollo	193,20
Escaldado y desplumado	204,40
Colgado	65,30
Colgado	21,30
Colgado	84,50
Evisceración Automática 1	206,90
Evisceración Automática 2	160,30
Evisceración manual 1	65,30
Evisceración manual 2	302,80
Clasificación y envasado	316,30
Clasificación y pesaje	171,80

Túnel de Refrigeración Nº 1	167,90
Túnel de Refrigeración Nº 2	211,80
Cámara de Refrigeración Rápida Nº 1	173,00
Cámara de Refrigeración Rápida Nº 2	163,10
Cámara de Refrigeración Rápida Nº 3	164,20
Sala despiece pavo	529,10
Sala despiece pollo	358,90
trinchado Fenyer Huesos y carcasas	112,80
TOTAL PROCESO	**3.893,50**
Zona cubierta descarga aves vivas matadero nº 1	447,10
Zona cubierta descarga aves vivas matadero nº 2	463,90
Zona cubierta espera pavos vivos	490,60
ZONAS CUBIERTAS ENTRADA AVES	**1.401,60**
Caldera vapor	53,40
Tratamiento subproductos	238,00
TRATAMIENTO SUBPRODUCTOS	**291,40**
Zona cubierta recepción plumas	57,80
Zona cubierta recepción tripas y huesos	182,80
ZONA CUBIERTA RECEPCION SUBPRODUCTOS	**240,60**
Zona cubierta auxiliar 1	41,10
Zona cubierta auxiliar trac. Subproductos	394,20
ZONAS CUBIERTAS AUXILIARES	**435,30**
estación transf. 1 i sala BT 1	66,50
estación transf. 2 i sala BT 2	43,01
Escaleras acceso vestuarios	27,45
SERVICIOS AUXILIARES	**136,96**
Altillo taller de mantenimiento (derribado)	700,84
vestidores mujeres	317,40
vestidores hombre	79,10
vestidores hombre	273,40
comedor	325,50
Almacén	830,80
SERVICIOS PLANTA PRIMERA	**2.527,04**
Edificación derribada después Ley 2/2002	**1.483,64**
Nova Sala Compresores	345,71
Zona cubierta delante de sala	48,80
Ampliación Sala despiece	506,32
Nueva Cámara de Refrigeración rápida	211,10
Cubierta	297,90
Ampliación Evisceración	38,73
Pasillo	46,53
Planta baja sala de compresores	**1.495,09**
Almacén planta primera	**1.038,31**
AMPLIACIÓN 2 DESPUÉS DE LA LEY 2/2002	**2.533,40**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO EXISTENTE	**14.231,03**
TOTAL SUPERFICIE CUBIERTA EXISTENTE	**11.366,52**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTES LEY 2/2002*	**12.500,00**

Superficie coincidente con la superficie de proyecto del 1999, que se concedió licencia de obras. Se adjunta copia del proyecto visado.

Se adjunta copia del proyecto *"Proyecto de obras de construcción de las zonas afectadas por incendio en matadero industrial de aves sito en Amposta (Montsià)" visado el 25 de enero de 1999, con número de visado 553, donde consta la superficie construida antes de la Ley de 2/2002.*

SATIUS ENGINYERIA, S.L.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS DE CATALUNYA

PROYECTO

DE

OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR INCENDIO EN MATADERO INDUSTRIAL DE AVES SITO EN AMPOSTA (BAIX EBRE)

Promotor: Pavo y Derivados S.A. (PADESA)

5531

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS AGRÒNOMS DE CATALUNYA
25 GEN 1999
VISAT
Delegat de Lleida

Autor: Francisco Javier Luján Egea
Ingeniero Agrónomo

Amposta enero 1999

C/ Bonaire,7,4t 25004 Lleida

ANEJO 7: LICÉNCIAS DE OBRA

ANEJO 7: LICENCIAS DE OBRAS

1. Licencia de obras:

En el presente anejo se adjuntan las licencias de obras otorgadas a Pavo y Derivados, S.A (PADESA) para el establecimiento que dispone al t.m. de Amposta:

La empresa solicito licencia de obras e inició su actividad en 1975. Primera **licencia de obras 217/1975**.

En fecha 7 de diciembre de 1998 se produjo en el establecimiento un incendio, por el cual fue preciso realizar un proyecto de reconstrucción de las partes afectadas por el mismo.

En fecha enero de 1999 se presenta Proyecto de obras de reconstrucción de las zonas afectadas por incendio en matadero de aves sito en Amposta, visado en fecha 25 de enero de 1999 y numero de visado 553. Firmado por el ingeniero agrónomo F. Javier Luján.

Para dicho proyecto se dispone de **licencia de reconstrucción otorgada por el ayuntamiento de Amposta con número 99260.**

Con posterioridad al 1999 se han realizado las siguientes ampliaciones, de las cuales se aporta licencia de obras, así como informe favorable de la Comisión de Urbanismo:

- Mejoras en depuración de aguas residuales y eliminación de subproductos en polígono 2 parcela 152 de Amposta.
    - **Licencia de obras municipal expediente 179/2009**

- Ampliación de edificación para almacenamiento de cajas en industria de matadero de aves y sala de despiece anexa en el polígono 2 parcelas 152 y 216 de Amposta.
    - **Licencia de obras municipal expediente 20/2011.**
    - Informe de la comisión de urbanismo de 3 de agosto de 2011

- Traslado de sala de máquinas y ampliación sala de despiece en polígono 2 parcelas 152 y 216 de Amposta.
    - **Licencia de obras municipal expediente 6/2013.**
    - Informe favorable de la comisión de urbanismo de fecha 22 de enero de 2013.
    - Informado favorablemente EXP. Ser01/12/43/0012 por el Servicio Provincial de Costas.

2

AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

FICHA DE CONTROL DE OBRAS

Nº de orden del registro 217
Fecha instancia 29 - Abril
Año 1.975

[redacted] CTRA. AMPOSTA - TORTOSA n.º
POL. 2 - PARC. 152

Solicitante D. Centelles Moreso José Ramón - Consejero Delegado de PADESA

Residente en Aldea calle Granja el Pilar n.º

Clase de trabajo: Matadero de aves en sala de despiece y dependencias auxiliares

Ingeniero Agrónomo
[redacted] del proyecto D. Justo Sanchez Fortea de

Arquitecto Director obra D. " " de

Aparejador de la obra D. Fco. Torres Bertolé de Amposta

Contratista de la obra D. J. Toset Turón de

Acuerdo del Ayuntamiento en sesión celebrada el 29 de abril de 1.975

plazo de terminación de las obras de

Concedida una prórroga de

Empezó las obras el ____ de ____ de 1.99__

Terminó las obras el ____ de ____ de 1.99__

EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

LLICÈNCIA D'OBRES

NUMERO 99260/99

Per resolució de la Comissó de Govern de data 30/07/99

S'HA OTORGAT A PADESA

domiciliat/ada a Amposta, Apartat de correus, 101

LLICENCIA MUNICIPAL, PER A QUE, SEGONS ELS DOCUMENTS PRESENTATS, FACI A

Poligon 2, 152

LES SEGÜENTS

OBRES

Reconstruccio de zona afectada per incendi

Les obres s'hauran de finalitzar en un termini de 12 mesos

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes, indicant-li que contra el present acord que esgota la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al de la recepció de la present notificació, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi procedent.

L'ALCALDE EL SECRETARI

Rebuda la Notificació

AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Plaça d'Espanya, 4 - Tel. 977 70 16 60
OBRES

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida 3170
Data 12/08/99
Hora 12:17:00

Exp. 260/99

Em plau notificar-vos que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 30 de juliol de 1999, va adoptar el següent acord:

AUTORITZAR A: PADESA, llicència d'obres per la reconstrucció de zona afectada per incendi al polígon 2, parcel·la 152.

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes, indicant-li que contra el present acord que esgota la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al de la recepció de la present notificació, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi procedent.

Amposta, 11 d'agost de 1999
EL SECRETARI

He rebut

PADESA – A-43.020.643
APARTAT DE CORREUS NUM. 101
CIUTAT

Ajuntament d'Amposta
Plaça Espanya, 3-4 - 977701660
Obres i Urbanisme

29 FEB 2012

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida nº 1764
Data 21/2/2012
Hora 12:14:22

PADESA
APARTAT DE CORREUS NUM. 101
43870 AMPOSTA

Assumpte: llicència obres municipal exp. 179/2009

Em plau notificar-vos que la junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia tres de febrer de dos mil dotze, va acordar el següent acord:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres en data 30/06/2006 per Pavos y Derivados SA, corresponent a l realitzar millores en depuració d'aigües residuals i eliminació de subproductes al polígon 2, parcel·la 152 d'aquest municipi.

Resultant que en data 27/01/2012, el tècnic municipal realitza informe favorable condicionat a la sol·licitud esmentada.

Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Atorgar a PAVOS Y DERIVADOS SA, llicència d'obres per a realitzar millores en depuració d'aigües residuals i eliminació de subproductes al polígon 2, parcel·la 152, amb les següents condicions:

1. CONDICIONS TECNIQUES

Ha de complir amb l'establert a l'acord d'Urbanisme, les prescripcions contingudes en els informes dels organismes sectorials i l'aportació de la següent documentació, abans de l'inici de les obres:

- Nomenament del director de l'obra.
- Nomenament del director de l'execució de l'obra.
- Contracte amb gestor de residus
- Aval de la gestió de residus.

2.- CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a la normativa vigent aplicable i en concret amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, en allò que fa a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte que serví de base a l'atorgament de la llicència. Qualsevol variació ulterior que es pretengui introduir requerirà de l'autorització per part de l'Ajuntament.

3. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici del dret de propietat ni de tercers. L'interessat haurà d'obtenir les autoritzacions de qualsevol altre Organisme de l'Administració Central o Autonòmica que tingui competència en la matèria.

4. L'atorgament d'aquesta llicència porta implícita la cessió obligatòria i gratuïta de la totalitat de vials que correspon a la parcel·la, independentment de la garantia per executar, simultàniament, la urbanització que pugui ser escollida per l'Ajuntament.

5. Terminis i vigència

Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut **sis** (6) mesos des del seu atorgament i hauran d'haver estat acabades en el següent termini:
a.- Les obres majors amb un pressupost de més de **180.000** euros, en **vint-i-quatre** (24) mesos.

En el cas d'incompliment dels terminis assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, la llicència caducarà. El promotor resta obligat a comunicar per escrit a aquesta Ajuntament, l'inici i final de les obres.

6. Obligacions

a.- El titular té l'obligació de satisfer totes les despeses ocasionades a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades per ella.
b.- Construir o restituir la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.
c.- Fiançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com vorereres, paviments, bordons, bàculs, i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
d.- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai pública, deixant sempre una vorera pel pas dels vianants amb mobilitat reduïda, construint, si fos necessari, una vorera suplementària.
e.- Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia. Les connexions a la xarxa pública requeriran autorització prèvia municipal.
f.- Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la grua o aparell elevador, si és el cas.
g.- En el cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis, caldrà actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals.
h.- Acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi.

7. Durant l'execució de les obres

a.- el titular de la llicència ha de construir i mantenir en bon estat la tanca i els elements de protecció.

Ajuntament d'Amposta
Plaça Espanya, 3-4 - 977701660
Obres i Urbanisme

b.- Senyalitzar convenientment el gual o reserva d'estacionament.
c.- Contemplar les normes establertes en les ordenances municipals i d'altres disposicions de policia aplicables.
d.- En el cas de troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, caldrà notificar-se de forma immediata a l'Ajuntament.
e.- Durant l'execució de l'obra, el titular haurà d'instal·lar en lloc visible un cartell que contingui la següent informació: Número de llicència, títol de l'obra a executar, dades del constructor, dades del tècnic o tècnics responsables.

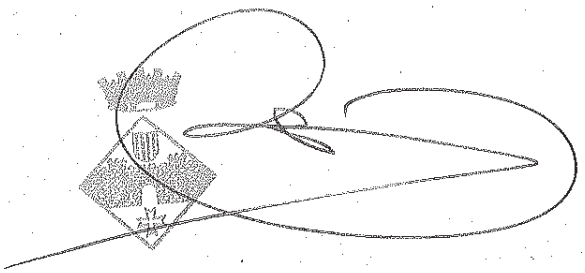
8. Documentació que ha d'estar a disposició de l'inspector d'obres.

a.- Fotocòpia de la llicència municipal.
b.- Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues-torres o aparells elevadors, ocupació de la via pública, connexions als serveis públics."

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes, indicant-li que si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Amposta, 17 de febrer de 2012

El Secretari acctal.



Ramón Noche Arnau

Ajuntament d'Amposta
Plaça Espanya, 3-4 - 977701660
Obres i Urbanisme

- 1 MAR 2012

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida nº 1721
Data 16/2/2012
Hora 14:18:17

PADESA
APARTAT DE CORREUS, 101
43001 TARRAGONA

Assumpte: llicència obres municipal exp. 20/2011

Em plau notificar-vos que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia tres de febrer de dos mil dotze, va acordar el següent acord:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres en data 04/02/2011 per Pavos y Derivados SA, corresponent a ampliació d'edificació per l'emmagatzematge de caixes en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa al polígon 2, parcel·les 152 i 216 d'aquest municipi.

Resultant que en data 25/01/2012, el tècnic municipal realitza informe favorable condicionat a la sol·licitud esmentada.

Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Atorgar a PAVOS Y DERIVADOS SA, llicència d'obres per l'ampliació d'edificació per l'emmagatzematge de caixes en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament al polígon 2, parcel·les 152 i 216, amb les següents condicions:

1. CONDICIONS TECNIQUES

- No es poden iniciar les obres sense l'aportació del projecte executiu.
- Cal aportar nomenament del contractista.
- Cal aportar aval de la gestió de residus
- Cal aportar contracte de la gestió de residus.

2.- CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a la normativa vigent aplicable i en concret amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, en allò que fa a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte que serví de base a l'atorgament de la llicència. Qualsevol variació ulterior que es pretengui introduir requerirà de l'autorització per part de l'Ajuntament.

3. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici del dret de propietat ni de tercers. L'interessat haurà d'obtenir les autoritzacions de qualsevol altre Organisme de l'Administració Central o Autonòmica que tingui competència en la matèria.

4. L'atorgament d'aquesta llicència porta implícita la cessió obligatòria i gratuïta de la totalitat de vials que correspon a la parcel·la, independentment de la garantia per executar, simultàniament, la urbanització que pugui ser escollida per l'Ajuntament.

5. Terminis i vigència

Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut **sis** (6) mesos des del seu atorgament i hauran d'haver estat acabades en el següent termini:
a.- Les obres majors amb un pressupost fins **90.000** euros, en **dotze** (12) mesos.

En el cas d'incompliment dels terminis assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, la llicència caducarà. El promotor resta obligat a comunicar per escrit a aquesta Ajuntament, l'inici i final de les obres.

6. Obligacions

a.- El titular té l'obligació de satisfer totes les despeses ocasionades a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades per ella.
b.- Construir o restituir la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.
c.- Fiançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com voreres, paviments, bordons, bàculs, i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
d.- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai pública, deixant sempre una vorera pel pas dels vianants amb mobilitat reduïda, construint, si fos necessari, una vorera suplementària.
e.- Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia. Les connexions a la xarxa pública requeriran autorització prèvia municipal.
f.- Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la grua o aparell elevador, si és el cas.
g.- En el cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis, caldrà actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals.
h.- Acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi.

7. Durant l'execució de les obres

a.- el titular de la llicència ha de construir i mantenir en bon estat la tanca i els elements de protecció.
b.- Senyalitzar convenientment el gual o reserva d'estacionament.
c.- Contemplar les normes establertes en les ordenances municipals i d'altres disposicions de policia aplicables.

Ajuntament d'Amposta
Plaça Espanya, 3-4 - 977701660
Obres i Urbanisme

d.- En el cas de troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, caldrà notificar-se de forma immediata a l'Ajuntament.
e.- Durant l'execució de l'obra, el titular haurà d'instal·lar en lloc visible un cartell que contingui la següent informació: Número de llicència, títol de l'obra a executar, dades del constructor, dades del tècnic o tècnics responsables.

8. Documentació que ha d'estar a disposició de l'inspector d'obres.

a.- Fotocòpia de la llicència municipal.
b.- Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues-torres o aparells elevadors, ocupació de la via pública, connexions als serveis públics."

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes, indicant-li que si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Amposta, 14 de febrer de 2012

La Secretària

Ma. Cinta Vidal Bayarri

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre
Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

10 AGO 2011

SCUTE/O0363/2011 / 045080 / E/2895574

Data: 3 d'agost de 2011
RV:/
RN: 2011 / 045080 / E
LIS/aml

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre
Servei Territorial d'Urbanisme
Núm. 0389S- 567
Data -4 AGO. 2011 Hora 13:10
Registre de sortida

PAVO I DERIVADOS SA
Carretera TV-3443 pk 3,8
43870 Amposta
Montsià

Assumpte: Ampliació d'edificació per a emmagatzematge de caixes en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa al polígon 2, parcel.les 152 i 216, del terme municipal de Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 25 de juliol de 2011, ha adoptat l'acord l'acord que us envio adjunt.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La cap del Servei Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre (e.f.)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Laura Ismael Segarra

C. Nou de la Vall, 12
43500 Tortosa
Tel. 977 44 87 77
Fax 977 44 83 70

PAPER ECOLÒGIC

U-3/11

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre
Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

CU: 27
Expedient:2011 / 045080 / E

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 25 de juliol de 2011, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de sol·licitud de llicència per a l'ampliació d'una indústria d'escorxador d'aviram existent en sòl no urbanitzable, a les parcel·les 152 i 216 del polígon 2, d'Amposta, ha estat formulada per PADESA i tramesa per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Objecte
L'ampliació per a emmagatzematge de caixes en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament de la nau existent a Amposta propietat de Pavo y Derivados SA.

Àmbit d'actuació
L'àmbit se situa al límit nord del terme municipal d'Amposta, en la franja de sòl entre la carretera C12 i el riu Ebre, a prop de l'Ullal de Carrova. Concretament, comprèn les parcel·les 152 i 216 del polígon 2 amb una superfície d'uns 38.000m², que actualment es troben ocupades per les instal·lacions industrials de l'empresa PADESA.

Tramitació municipal
Arrel de la sol·licitud de l'interessat, el projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant publicació al BOPT número 99 de data 30 d'abril de 2011 per termini de 20 dies. La Junta de Govern Local d'Amposta va aprovar prèviament el projecte en sessió de 27 de maig de 2011.

Antecedents: planejament vigent
El Pla territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 27 de juliol de 2010, inclou l'àmbit dins del sistema d'espais oberts com a sòl de protecció especial.

El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta, aprovat definitivament el 26 de gener de 2007 per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, classifica l'àmbit de sòl no urbanitzable i el qualifica de sòl lliure de protecció funcional plana fluvial i deltaica (clau 31b). Així mateix, part de l'àmbit es troba inclòs dins de la zona de protecció marítima i fluvial (clau 30d2).

Descripció de la proposta
La documentació aportada consta d'un Projecte bàsic per a l'ampliació d'edificació per a emmagatzematge de caixes en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament de l'empresa PADESA.

Segons s'indica en el projecte, l'empresa PADESA té la necessitat d'ampliar l'establiment

C. Nou de la Vall, 12
43500 Tortosa
Tel. 977 44 87 77
Fax 977 44 83 70

PAPER ECOLÒGIC

U-3/11

industrial mitjançant una nova edificació adossada parcialment a l'existent, per tal de possibilitar el trasllat de l'actual zona de neteja i emmagatzematge de caixes a un nou espai més ampli i funcional.

Les instal·lacions actuals consten principalment de tres edificis amb mitgera amb una ocupació d'uns 38.000m², dels quals es troben en superfície coberta uns 9.973m2, com a resultat de les successives ampliacions i millores que al centre s'han realitzat des de la seva implantació al 1974. Disposen de la maquinària necessària per a dur a terme les funcions següents: coberta d'espera d'aus vives, zona d'escorxador d'aus, sales de desfer línies de pollastres, zona d'escorxador de galls d'indi, sales de desfer línies de galls d'indi, cambres de conservació de frescos, túnels de congelació, cambra de conservació de congelats, zona d'instal·lacions frigorífiques, zona de subproductes i generació de vapor, estació depuradora d'aigües residuals, zona de serveis i oficines, zona de rentat de caixes i zona d'expedicions.

L'ampliació proposada consisteix en l'execució d'una nau rectangular d'estructura metàl·lica d'una sola planta, d'una longitud de 54m i 19,5m d'amplada, amb coberta inclinada a dues aigües amb un 10% de pendent i una alçada màxima de 5,70m. La superfície d'aquesta nau és de 672m2.
La nau se situarà a la zona nord-oest de l'edificació existent, a la vora dels molls de càrrega d'expedició de producte acabat.

Valoració de l'expedient
L'ampliació proposada es considera necessària per tal de permetre l'adequació de les instal·lacions industrials de l'empresa PADESA a les noves demandes del mercat i a les exigències comunitàries.

El Pla territorial de les Terres de l'Ebre determina que en el sòl de protecció especial es poden autoritzar les ampliacions admissibles d'acord amb allò que estableix l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament, si bé s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció pel qual són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

La Disposició transitòria quinzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les edificacions i activitats existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, que no s'ajustin al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix la Llei d'urbanisme, es poden ampliar sempre que el planejament vigent aprovat abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 ho prevegi expressament. L'ampliació s'autoritza d'acord amb el procediment establert a l'article 50.

D'altra banda, la Disposició transitòria setena del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, estableix que són autoritzables les ampliacions d'aquelles construccions preexistents en sòl no urbanitzable no admeses per la Llei d'urbanisme que no hagin estat implantades il·legalment.

En aquest sentit, les instal·lacions industrials de l'empresa PADESA a Amposta disposa de totes les autoritzacions reglamentàries, i es troba inscrita en el Registre d'indústries Agràries i en el Registre Sanitari Industrial. Així mateix, PADESA disposa d'autorització ambiental per a l'activitat d'escorxador d'aviram i sala de desfer annexa.

Per tant, d'acord amb el planejament territorial i amb la legislació vigent en matèria d'urbanisme, l'ampliació proposada és admesa.

Fonaments de dret
Article 47, 48 i Disposició transitòria quinzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Disposició transitòria setena del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord
Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

1.- Emetre informe favorable en relació a la sol·licitud de llicència per a l'ampliació d'una indústria d'escorxador d'aviram existent en sòl no urbanitzable, a les parcel·les 152 i 216 del polígon 2, d'Amposta, formulada per PADESA i tramesa per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

2.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'entitat interessada.

Teresa

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Teresa Carbó Espuny
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Ajuntament d'Amposta
Plaça Espanya, 3-4 - 977701660
Obres i Urbanisme

- 6 MAR 2013

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida nº 2141
Data 26/2/2013
Hora 10:36:27

PADESA
APARTAT DE CORREUS NUM. 101
43870 AMPOSTA

Assumpte: llicència obres municipal exp. 6/2013

Em plau notificar-vos que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia vint-i-un de febrer de dos mil tretze, va acordar el següent acord:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres en data 29/12/2011 per Pavo y Derivados SA, corresponent al trasllat de la sala de màquines i ampliació de la sala d'especejament al polígon2, parcel·les 152 i 216 d'aquest municipi.

Resultant que en data 18/02/2013, el tècnic municipal realitza informe favorable condicionat a la sol·licitud esmentada.

Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Atorgar a PADESA, llicència d'obres pel trasllat de la sala de màquines i ampliació de la sala d'especejament al polígon 2, parcel·les 152 i 216, amb les següents condicions:

1. CONDICIONS TECNIQUES

S'indica a l'Ajuntament que qualsevol ampliació futura requerirà la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic de desenvolupament, d'acord a la disposició transitòria quinzena de la L.U. També s'indica en el text que seria recomanable en els cas de futures ampliacions l'adquisició de noves finques per no generar una ocupació excessiva de la finca on actualment s'ubica PADESA.

2.- CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a la normativa vigent aplicable i en concret amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, en allò que fa a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte que serví de base a l'atorgament de la llicència. Qualsevol variació ulterior que es pretengui introduir requerirà de l'autorització per part de l'Ajuntament.

3. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici del dret de propietat ni de tercers. L'interessat haurà d'obtenir les autoritzacions de qualsevol altre Organisme de l'Administració Central o Autonòmica que tingui competència en la matèria.

4. L'atorgament d'aquesta llicència porta implícita la cessió obligatòria i gratuïta de la totalitat de vials que correspon a la parcel·la, independentment de la garantia per executar, simultàniament, la urbanització que pugui ser escollida per l'Ajuntament.

5. Terminis i vigència

Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut **sis** (6) mesos des del seu atorgament i hauran d'haver estat acabades en el següent termini:
a.- Les obres majors amb un pressupost fins **90.000** euros, en **dotze** (12) mesos.

En el cas d'incompliment dels terminis assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, la llicència caducarà. El promotor resta obligat a comunicar per escrit a aquesta Ajuntament, l'inici i final de les obres.

6. Obligacions

a.- El titular té l'obligació de satisfer totes les despeses ocasionades a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades per ella.
b.- Construir o restituir la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.
c.- Fiançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com vorera, paviments, bordons, bàculs, i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
d.- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai pública, deixant sempre una vorera pel pas dels vianants amb mobilitat reduïda, construint, si fos necessari, una vorera suplementària.
e.- Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia. Les connexions a la xarxa pública requeriran autorització prèvia municipal.
f.- Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la grua o aparell elevador, si és el cas.
g.- En el cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis, caldrà actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals.
h.- Acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi.

7. Durant l'execució de les obres

a.- el titular de la llicència ha de construir i mantenir en bon estat la tanca i els elements de protecció.
b.- Senyalitzar convenientment el gual o reserva d'estacionament.

Ajuntament d'Amposta
Plaça Espanya, 3-4 - 977701660
Obres i Urbanisme

- 6 MAR 2013

c.- Contemplar les normes establertes en les ordenances municipals i d'altres disposicions de policia aplicables.
d.- En el cas de troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, caldrà notificar-se de forma immediata a l'Ajuntament.
e.- Durant l'execució de l'obra, el titular haurà d'instal·lar en lloc visible un cartell que contingui la següent informació: Número de llicència, títol de l'obra a executar, dades del constructor, dades del tècnic o tècnics responsables.

8. Documentació que ha d'estar a disposició de l'inspector d'obres.

a.- Fotocòpia de la llicència municipal.
b.- Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues-torres o aparells elevadors, ocupació de la via pública, connexions als serveis públics."

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes, indicant-li que si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Amposta, 25 de febrer de 2013

La Secretària
Ma. Cinta Vidal Bayarri

30 ENE 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre
Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

SCUTE/O0363/2012 / 049379 / E/3003796

Data: 22 de gener de 2013
RV:/
RN: 2012 / 049379 / E
TCE/aml

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre
Servei Territorial d'Urbanisme
Núm. 03895 52
Data 25 GEN. 2013 Hora 10:22
Registre de sortida

PAVO I DERIVADOS SA
Carretera TV-3443 pk 3,8
43870 Amposta
Montsià

Assumpte: Projecte en sòl no urbanitzable per a l'edificació de la sala d'especejament i cambra de refrigeració ràpida en l'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa, situada al polígon 2 i parcel·les 152 i 216, del terme municipal de Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 17 de gener de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de sol·licitud de llicència per a l'ampliació d'una indústria d'escorxador d'aviram existent en sòl no urbanitzable, a les parcel·les 152 i 216 del polígon 2, d'Amposta, ha estat formulada per PADESA i tramesa per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Objecte
L'ampliació de les instal·lacions de la indústria propietat de Pavo y Derivados SA (PADESA).

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta
L'àmbit se situa al límit nord del terme municipal d'Amposta, en la franja de sòl entre la carretera C12 i el riu Ebre, a prop de l'Ullal de Carrova. Concretament, comprèn les parcel·les 152 i 216 del polígon 2 amb una superfície d'uns 38.000m², que actualment es troben ocupades per les instal·lacions industrials de l'empresa PADESA, amb una superfície ocupada d'uns 9.973m².

La documentació aportada consta d'un Projecte d'execució per al trasllat de la sala de màquines frigorífiques i ampliació de la sala d'especejament i cambra de refrigeració ràpida en la indústria PADESA.

Segons s'indica en el projecte, l'empresa PADESA té la necessitat d'ampliar l'establiment industrial mitjançant una nova edificació adossada parcialment a l'existent per traslladar la sala de màquines frigorífiques i ampliar la sala d'especejament i la cambra de refrigeració ràpida.

Les instal·lacions actuals consten principalment de tres edificis amb mitgera amb una

C. Nou de la Vall, 12
43500 Tortosa
Tel. 977 44 87 77
Fax 977 44 83 70

U-3/11

ocupació d'uns 38.000m², dels quals es troben en superfície coberta uns 9.973m², com a resultat de les successives ampliacions i millores que al centre s'han realitzat des de la seva implantació al 1974.
Disposen de la maquinària necessària per a dur a terme les funcions següents: coberta d'espera d'aus vives, zona d'escorxador d'aus, sales de desfer línies de pollastres, zona d'escorxador de galls d'indi, sales de desfer línies de galls d'indi, cambres de conservació de frescos, túnels de congelació, cambra de conservació de congelats, zona d'instal·lacions frigorífiques, zona de subproductes i generació de vapor, estació depuradora d'aigües residuals, zona de serveis i oficines, zona de rentat de caixes i zona d'expedicions.

Al costat sud-est de les instal·lacions existents, es proposa l'enderroc d'una nau de planta baixa de 783m² i la seva substitució per una nova nau de 2.533m² de planta baixa i planta primera de 15m d'alçada, de 60,27m de llargada i 24,82m d'amplada. Per tant, tenint en compte l'enderroc, l'ampliació proposada seria d'uns 1.750m².

En la planta baixa es proposa ubicar-hi l'ampliació de la sala d'especejament, una nova cambra de refrigeració ràpida i una nova sala de compressors; en la planta primera, l'ampliació del magatzem de caixes de cartró i una part oberta on situar-hi la zona de condensadors.

La nau tindrà una estructura metàl·lica, amb el sostre de la planta primera de xapa col·laborant i formigó i la coberta metàl·lica amb xapa grecada sobre encavallades metàl·liques amb dues vessants d'un 10% de pendent. La façana serà de formigó vist en part de la planta baixa i la resta amb xapa grecada.

Planejament vigent
El Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Consell Executiu el dia 27 de juliol de 2010, inclou l'àmbit dins del sistema d'espais oberts com a sòl de protecció especial. El PTPTE determina que en el sòl de protecció especial es poden autoritzar les actuacions previstes en el apartats 4 i 6 de l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament. Per a les edificacions i instal·lacions degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, que no s'ajustin als supòsits d'usos permesos pel TRLUC, en sòl de protecció especial s'hi admeten ampliacions que no poden superar el percentatge previst pel planejament urbanístic i, com a màxim, el 50% de la superfície construïda i del volum edificat que hi havia en la data d'entrada en vigor de la Llei 2/2002. L'establiment d'aquest màxim no comporta cap nova opció d'ampliació en aquells casos en què aquesta ja s'hagi realitzat i hagi exhaurit les possibilitats assenyalades pel planejament urbanístic. En tot cas, caldrà que les obres d'ampliació siguin imprescindibles per al manteniment de l'activitat per a la qual es va construir l'edificació o es va implantar la instal·lació objecte d'ampliació i que aquesta es trobi en plena utilització.

El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta, aprovat definitivament el 26 de gener de 2007 per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, classifica l'àmbit de sòl no urbanitzable i el qualifica de sòl lliure de protecció funcional plana fluvial i deltaica (clau

C. Nou de la Vall, 12
43500 Tortosa
Tel. 977 44 87 77
Fax 977 44 83 70

31b). Així mateix, part de l'àmbit es troba inclòs dins de la zona de protecció marítima i fluvial (clau 30d2). En el sòl lliure de protecció funcional, plana fluvial i deltaica, els usos han d'obeir a una finalitat agrícola, forestal, ramadera o d'explotació de recursos naturals; també s'admeten altres usos complementaris com els usos industrials de transformació artesana per a l'elaboració de productes naturals. En la franja de protecció del litoral s'admeten com a usos complementaris les instal·lacions de proveïment hidràuliques, les instal·lacions per a serveis tècnics de telecomunicacions, serveis i instal·lacions vinculats a la xarxa viària i instal·lacions mediambientals.

Tramitació municipal

L'Ajuntament d'Amposta va sotmetre el projecte a informació pública mitjançant publicació al BOP de Tarragona núm. 52 del dia 2 de març de 2012 i al diari La Vanguardia del dia 24 de febrer de 2012. No consten a l'expedient al·legacions ni reclamacions interposades durant el preceptiu període d'informació pública.

La Junta de Govern Local d'Amposta va aprovar prèviament el projecte en sessió de 20 d'abril de 2012.

Informes organismes

A l'expedient consten els informes dels següents organismes sectorials:

1. Informe emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural en data 5 de juny de 2012, pel qual s'informa favorablement.
2. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 21 de juny de 2012, pel que es conclou que l'actuació proposada no suposa noves afeccions pel que fa a les competències d'aquesta Agència.
3. Informe de l'Institut Geològic de Catalunya de 25 de maig de 2012, pel qual es conclou que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
4. Informe del Departament de Cultura de 29 de maig de 2012, pel qual es conclou que cap jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica del Montsià, terme municipal d'Amposta, és afectat pel projecte.
5. Informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de 21 de setembre de 2012, amb conclusió favorable, si bé es recomana el compliment de les mesures exposades en l'apartat d'avaluació paisatgística del mateix informe, que consta incorporat a l'expedient.

Valoració de l'expedient

En data 29 de febrer de 2012 s'ha publicat al DOGC la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. D'acord amb la Disposició Final Quarta del text de la modificació, la Llei 3/2012 entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada al DOGC. Malgrat això, l'article 88 de l'esmentada Llei estableix que els expedients de sol·licitud d'autorització d'usos i obres en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat i d'usos i obres provisionals es tramiten i s'aproven d'acord amb la normativa urbanística aplicable en el moment en què van tenir entrada en l'ajuntament.

En aquest cas, la sol·licitud de l'interessat va tenir entrada a l'ajuntament de Tortosa en data 10 de gener de 2012, per la qual cosa l'expedient es tramita d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a l'establert en les Normes d'ordenació territorial en relació a les ampliacions admeses en edificacions existents en sòl de protecció especial, s'aporta una justificació per garantir que l'ampliació proposada no supera el 50% de la superfície construïda i del volum edificat que hi havia en la data d'entrada en vigor de la Llei 2/2002. Es justifica que abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, hi havia 11.799m² ocupats i un volum d'uns 82.555m³, de manera que l'ampliació proposada amb una ocupació d'uns 1.500m² i un volum 18.500m³, juntament amb l'ampliació autoritzada per la CTUTE al juliol del 2011 amb una ocupació d'uns 618m² i uns 3.351m³, no en superarien el 50%.

No obstant això, s'observen diverses errades de superfícies en el quadre d'aquesta justificació tenint en compte la realitat i els quadres inclosos en el projecte executiu pel que fa a la superfície coberta actual i a la superfície coberta de l'ampliació per a magatzem de caixes autoritzada per la CTUTE.

L'ampliació proposada es considera necessària per tal de permetre l'adequació de les instal·lacions industrials de l'empresa PADESA a les noves demandes del mercat i a les exigències comunitàries.

La Disposició transitòria quinzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que les edificacions o les activitats existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, es poden ampliar sempre que el planejament vigent ho prevegi expressament.

D'altra banda, la Disposició transitòria setena del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, estableix que són autoritzables les ampliacions d'aquelles construccions preexistents en sòl no urbanitzable no admeses per la Llei d'urbanisme que no hagin estat implantades il·legalment.

Les instal·lacions industrials de l'empresa PADESA a Amposta disposa de totes les autoritzacions reglamentàries, i es troba inscrita en el Registre d'indústries Agràries i en el Registre Sanitari Industrial. Així mateix, PADESA disposa d'autorització ambiental per a l'activitat d'escorxador d'aviram i sala de desfer annexa.

Pel que fa a la nova edificació proposada, d'una banda, s'observa que respecta les separacions de 6m als límits de la parcel·la fixades en l'article 210 del POUM. D'altra banda, s'observa que l'alçada proposada de 15m supera els 7m establerts com a alçada màxima per a les edificacions agropecuàries segons l'article 261 del POUM en el sòl lliure de protecció funcional plana fluvial i deltaica (clau 31b). No obstant això, es considera que es pot arribar a admetre aquesta major alçada si es té en compte que la nova edificació proposada és l'ampliació d'una edificació existent que ja té aquesta alçada de 15m.

En un altre ordre de coses, s'observa que amb aquesta nova ampliació proposada la superfície ocupada de la parcel·la seria d'uns 11.300m² que seria de l'ordre d'un 30%. En aquest sentit, i d'acord amb la Disposició transitòria quinzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme **i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer**, qualsevol ampliació futura requerirà la tramitació d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament. Així mateix, seria recomanable pel cas de futures ampliacions l'adquisició de noves finques, per tal de no generar una ocupació excessiva de la parcel·la on actualment s'ubica PADESA.

Per tant, d'acord amb el planejament territorial i amb la legislació vigent en matèria d'urbanisme, l'ampliació proposada és admesa.
Finalment, pel que fa a la valoració paisatgística, l'informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat conclou el següent:

Les edificacions projectades no generen incidència visual en l'entorn ja que està ubicat annex a les instal·lacions existents i no en superen l'alçada. No obstant això, es considera que cal assimilar el color d'acabat dels tancaments del nou edifici als de l'edifici de l'obra vista al que s'annexa però emprant una tonalitat més ocre i menys rogenca i utilitzar colors neutres que no contrastin amb el de les façanes en la resta d'elements (finestres, portes i escales).

Fonaments de dret
Article 47, 48 i Disposició transitòria quinzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Disposició transitòria setena del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord
Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda::

1.- Emetre informe favorable en relació a la sol·licitud de llicència per a l'ampliació d'una indústria d'escorxador d'aviram existent en sòl no urbanitzable, a les parcel·les 152 i 216 del polígon 2, d'Amposta, formulada per PADESA i tramesa per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb el ben entès que en l'execució de les obres projectades es donarà compliment a les mesures correctores que consten en l'informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, i que consta incorporat a l'expedient.

2.- Indicar a l'Ajuntament i a l'entitat interessada que qualsevol ampliació futura requerirà la tramitació d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament, d'acord amb la Disposició transitòria quinzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme **i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer**. Així mateix,

seria recomanable pel cas de futures ampliacions l'adquisició de noves finques, per tal de no generar una ocupació excessiva de la parcel·la on actualment s'ubica PADESA

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'entitat interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La Secretaria de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Teresa

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Teresa Carbó Espuny

ANEJO 8: FICHAS CATASTRALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

43014A002001520000BX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 152

CARROBA. AMPOSTA [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	**--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	**--**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 152

CARROBA. AMPOSTA [TARRAGONA]

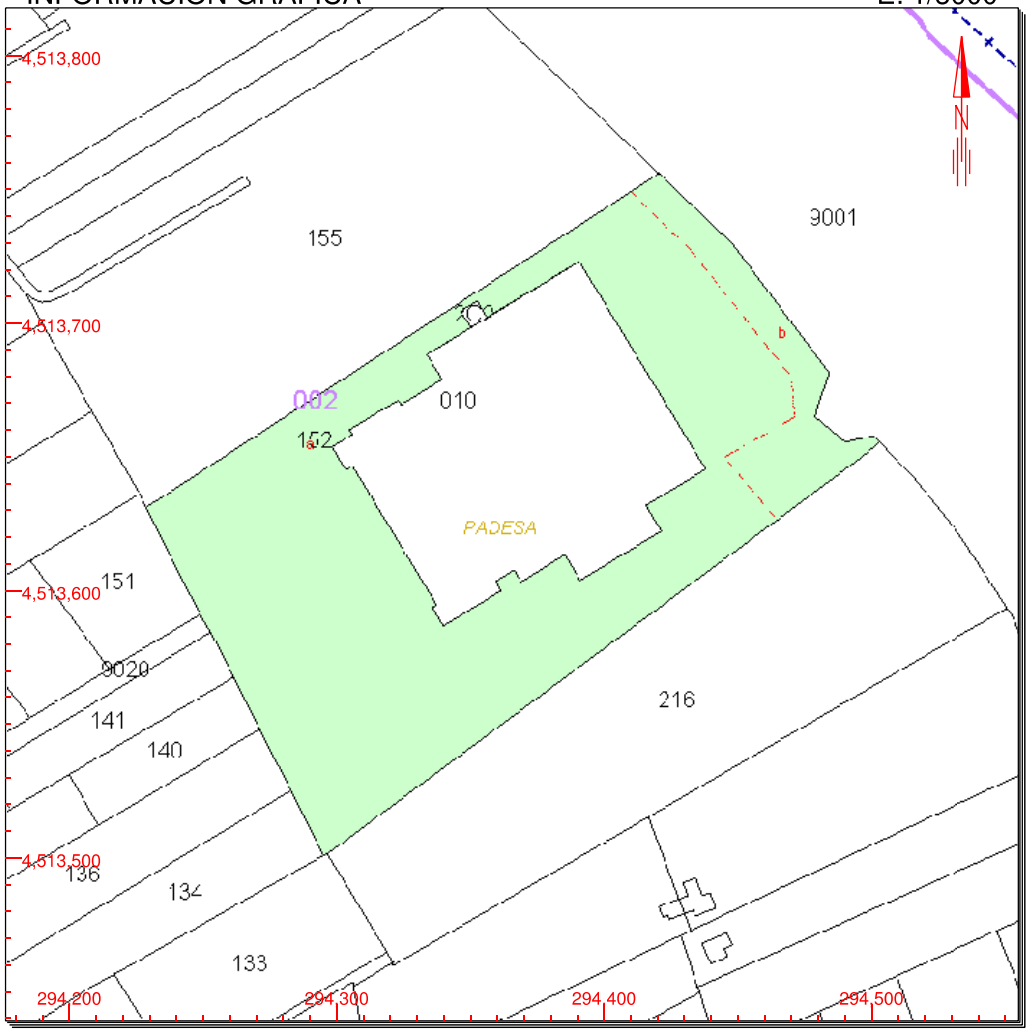
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	**22.990**	**--**

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	**I-**	**Improductivo**	**00**	**2,0571**
b	**E-**	**Pastos**	**00**	**0,2419**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

294,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes , 21 de Septiembre de 2015

CONSULTA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

43014A002002160000BJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 2 Parcela 216

CARROBA. AMPOSTA [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	**--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	**--**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 2 Parcela 216

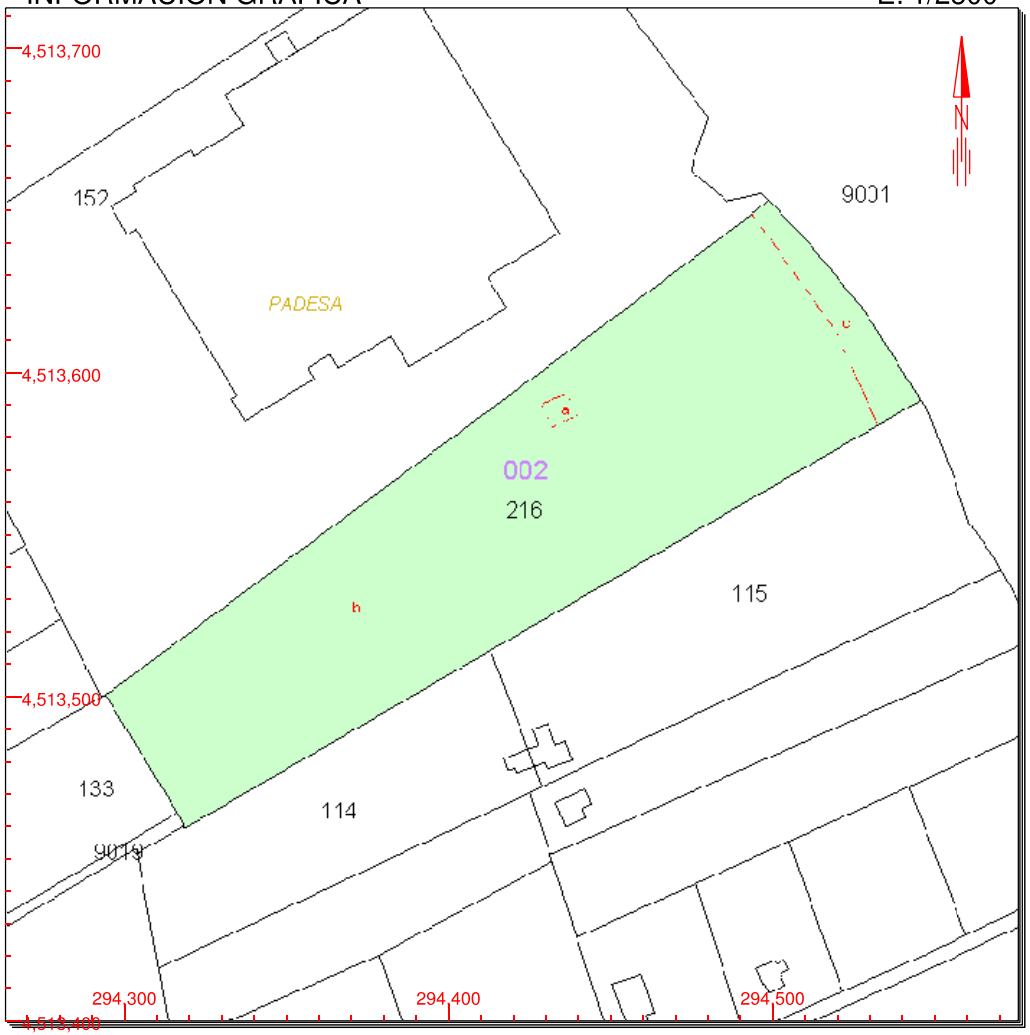
CARROBA. AMPOSTA [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	**16.209**	**--**

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	**I-**	**Improductivo**	**00**	**0,0065**
b	**NR**	**Agrios regadío**	**01**	**1,5317**
c	**E-**	**Pastos**	**00**	**0,0827**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

294,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Lunes , 21 de Septiembre de 2015

CONSULTA

ANEJO 9: INFORME RELATIVO A LA CONSULTA HECHA POR PAVO Y DERIVADOS S.A. SOBRE LA AFECTACIÓN EN EL DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL PROYECTO DE PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO EN SUELO NO URBANIZABLE

29 JUL 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Data:15 de juliol de 2013
RV:
RN:EXP2013-00806-E

Pavo y Derivados, SA
Carretera Carroba, Km 3 s/n
43870 Amposta

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat (BCN-Av. J. Tarradellas)

Número: 03659/25345/2013
Data: 17/07/2013 08:39:39

Registre de sortida

Assumpte: Consulta sobre l'afectació en el domini públic marítimoterrestre del Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable, al terme municipal d'Amposta.

En relació amb la sol·licitud de Consulta sobre l'afectació en el domini públic marítimoterrestre del Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable, al terme municipal d'Amposta, s'adjunta informe tècnic emes en aquest respecte.

El cap del Servei de Costes

Juantxu Barroso Calicó

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
http://www.gencat.cat/territori

MP/mp

29 JUL 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

RN:EXP2013-00806-E

INFORME RELATIU A LA CONSULTA FETA PER PAVO I DERIVADOS SA, PADESA), SOBRE L'AFECTACIÓ EN EL DOMINI MARÍTIMO-TERRESTRE DEL PROJECTE DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE

El Projecte de Pla Especial Urbanístic presentat per PADESA, té com objectiu principal l'ampliació d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa , la industria està en funcionament de fa molts anys.

La concreció de les ampliacions es reflexa en el plànol que s'adjunta i suma un total de 12.667 M2. En tot cas, es deixa lliure de qualsevol edificació, la franja de 6m de servitud de trànsit definida per la Llei de Costes.

Entre les obres a executar, s'esmenta la de construcció d'un dipòsit de 6 m de diàmetre, "per a regular el cabdal d'abocament a llera pública". Aquest dipósit es preveu col·locar-lo dins la franja de 20m de servitud de protecció del DPMT.

Al respecte d'aquest dipòsit cal dir que l'autorització per l'estació depuradora, que té tots els informes favorables, de l'ACA inclòs, es del 2010.

L'article 44. 6 de la Llei 22/1988 de Costes i l'article 95 del Reglament de Costes, Real Decret 1471/1989 , prohibeixen expressament les instal·lacions de tractament d'aigües residuals dintre dels primers 20m de la servitud de protecció.

La recent modificació de la Llei de Costes Llei 2/2013 de 29 de maig, no modifica aquests articles.

CONCLUSIONS

Vist lo exposat, aquest servei, en línies generals, informaria favorablement el Pla Espacial Urbanístic d'ampliació d'escorxador d'aviram i sala d'especejament, excepte en l'aspecte de la situació de dipòsit regulador de cabdals que incompliria l'article 44.6 de la Llei de Costes i l'article 95 del Reglament.

Per a la construcció d'aquest dipòsit i de qualsevol altre instal·lació d'aigües residuals, s'haurà de buscar un altre emplaçament fora dels primers 20 m de la servitud de protecció.

Barcelona, 11 de juliol de 2013

Núria Pedrals Pugès

Arquitecte del servei de Costes

Vist i plau

Juantxu Barroso Calicó

Cap del Servei de Costes

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
http://www.gencat.cat/territori

MP/mp

ANEJO 10: JUSTIFICACIÓN DE LA NO EXISTENCIA DE LA EDIFICACIÓN QUE SE DESCRIBE A LA FICHA 109 DEL INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

ANEJO 10: JUSTIFICACIÓN DE LA NO EXISTENCIA DE LA EDIFICACIÓN QUE ES DESCRIBE EN LA FICHA 109 DEL INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.

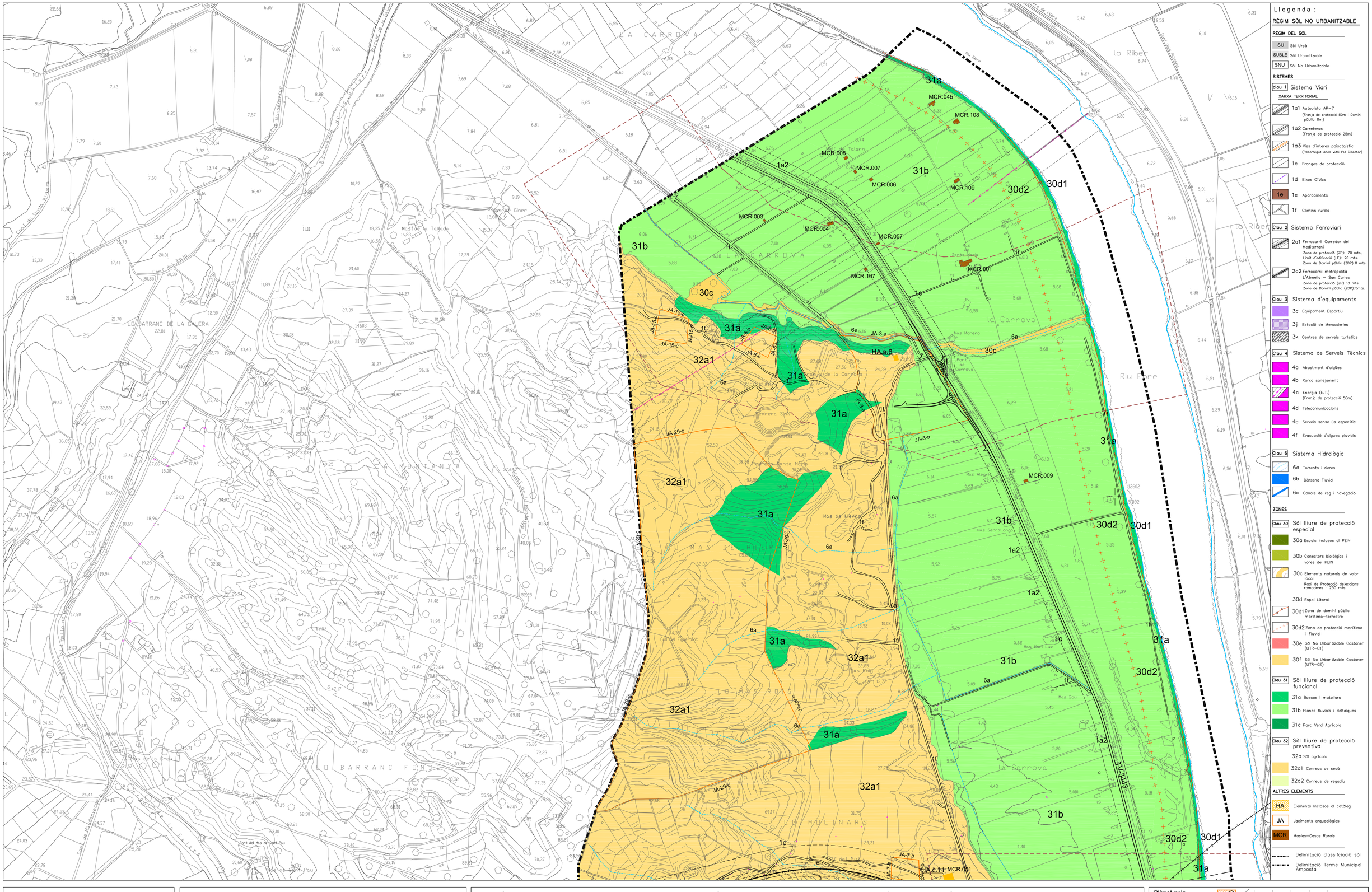
OBJETO

En el presente anejo se justifica la no existencia de la edificación que es describe en la ficha 109 del inventario de edificaciones en Suelo no Urbanizable.

Para hacerlo:

- Se adjunta fotografía aérea de 2004, donde se comprueba que la edificación que se describe en la ficha 109 del inventario de edificaciones en suelo no urbanizable, ya no existe. Fecha de la fotografía 1/06/2004.

- Se anexa Plano OR. 01 del POUM, donde se comprueba que entre las masías y casas rurales que se identifican, no se localiza la masía que se describe en la ficha 109 del inventario de edificaciones en suelo no urbanizable.



Llegenda:

RÈGIM SÒL NO URBANITZABLE

RÈGIM DEL SÒL

- SU Sòl Urbà
- SUBLE Sòl Urbanitzable
- SNU Sòl No Urbanitzable

SISTEMES

Clau 1 Sistema Viari

XARXA TERRITORIAL

- 1a1 Autopista AP-7 (Franja de protecció 50m i Domini públic 8m)
- 1a2 Carreteras (Franja de protecció 25m)
- 1a3 Vies d'interes paisatgístic (Recorregut anell viari Pla Director)
- 1c Franges de protecció
- 1d Eixos Cívics
- 1e Aparcaments
- 1f Camins rurals

Clau 2 Sistema Ferroviari

- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani. Zona de protecció (ZP): 70 mts.. Limit d'edificació (LE): 20 mts. Zona de Domini públic (ZDP):8 mts
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Atmella – San Carles. Zona de protecció (ZP) : 8 mts. Zona de Domini públic (ZDP):5mts.

Clau 3 Sistema d'equipaments

- 3c Equipament Esportiu
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centres de serveis turístics

Clau 4 Sistema de Serveis Tècnics

- 4a Abastment d'aigües
- 4b Xarxa sanejament
- 4c Energia (E.T.) (Franja de protecció 50m)
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ús específic
- 4f Evacuació d'aigues pluvials

Clau 6 Sistema Hidrològic

- 6a Torrents i rieres
- 6b Dàrsena Fluvial
- 6c Canals de reg i navegació

ZONES

Clau 30 Sòl lliure de protecció especial

- 30a Espais inclosos al PEIN
- 30b Conectors biològics i vores del PEIN
- 30c Elements naturals de valor local. Radi de Protecció dejeccions ramaderes : 250 mts.
- 30d Espai Litoral
- 30d1 Zona de domini públic marítimo-terrestre
- 30d2 Zona de protecció marítimo i Fluvial
- 30e Sòl No Urbanitzable Costaner (UTR-C1)
- 30f Sòl No Urbanitzable Costaner (UTR-CE)

Clau 31 Sòl lliure de protecció funcional

- 31a Boscos i matollars
- 31b Planes fluvials i deltaiques
- 31c Parc Verd Agrícola

Clau 32 Sòl lliure de protecció preventiva

- 32a Sòl agrícola
- 32a1 Conreus de secà
- 32a2 Conreus de regadiu

ALTRES ELEMENTS

- HA Elements inclosos al catàleg
- JA Jaciments arqueològics
- MCR Masies-Cases Rurals
- Delimitació classificació sòl
- Delimitació Terme Municipal Amposta

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

plànol/escala/nº normatiu

DIN-A1: 1:5000

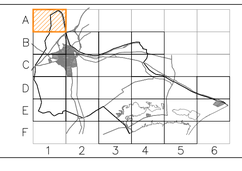
RÈGIM SÒL NO URBANITZABLE

OR.01

Full 1 de 24

Plànol guia

A 1



30/6/2004
V-3443
C-12
Camí 2 de la Raval de Fonte de Quinto
Image © 2016 Institut Cartogràfic de Catalunya
Google earth
2004
Dates de les imatges: 1/6/2004 40°44'51.29" N 0°33'52.27" E elev. 3 m alçada d'ull 767 m

ANEJO 11: DECLARACIÓN EN RELACIÓN AL CESE DEL USO

JOSEP RAMON CENTELLES MORESO como representante de la empresa PAVO Y DERIVADOS, S.A. como promotor del Plan Especial Urbanístico en suelo no urbanizable para la ampliación de matadero existente de aves y sala despiece anexa situada en el t.m. de Amposta (Montsià), y de acuerdo a lo establecido en la disposición transitoria decimoquinta del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.

ACEPTA el requerimiento que cuando se cese el uso, de desmontar o derribar, sin derecho a percibir indemnización, todas las instalaciones o edificaciones existentes, salvo que, previa tramitación de un plan especial urbanístico, se destinen usos conformes con el régimen jurídico del suelo no urbanizable.

Y para que así conste, firmo el presente documento en Amposta, 25 de marzo de 2021.

JOSEP RAMON CENTELLES MORESO

ANEJO 12: RESOLUCIÓN INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

CVE-DOGC-A-21050060-2021

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/445/2021, de 18 de febrer, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a l'ampliació d'escorxador existent d'aviram i sala d'especejament annexa, al terme municipal d'Amposta (exp. ME00263_OTAATE20200082).

Fets

El 22 de maig de 2020 va entrar al registre dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada respecte el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a l'ampliació d'escorxador existent d'aviram i sala d'especejament annexa, presentada per l'Ajuntament d'Amposta.

Un cop analitzada la proposta, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre ha emès un informe el 10 de febrer de 2021 en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El Pla especial urbanístic (PEU) té per objecte establir les condicions d'ordenació i els requisits d'edificabilitat de les futures ampliacions de l'escorxador i sala d'especejament annexa de les instal·lacions que disposa l'empresa a les parcel·les 152 i 216 del polígon 2 del terme municipal d'Amposta, situades al nord-oest del municipi i delimitant a l'est pel riu Ebre. Concretament es preveu ampliar les sales d'especejament de gall dindi i pollastre, ampliar els espais destinats a expedició, ampliar les sales de màquines i els magatzems de matèries auxiliars.

Les ampliacions que es pretenen realitzar responen a la necessitat d'adaptar-se a futures innovacions en el procés industrial, millorant la qualitat i competitivitat del producte final, i complir amb la normativa de benestar animal en el moment de rebre les aus vives. Per tant, la redistribució d'espais, millores en els equips i maquinària, mitjançant instal·lacions més eficients, no estan encaminades a incrementar la capacitat productiva de l'establiment. En aquest sentit, d'acord amb la documentació presentada, l'ampliació prevista en el PEU no representarà un increment que comporti que el futur projecte, per ell mateix, es trobi ni en l'annex I ni en l'annex II de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental i, per tant, no estableix el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

El PEU no afecta espais naturals protegits pel Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN) ni per la xarxa Natura 2000, ni tampoc zones humides.

Es preveu que els efectes previsibles sobre el medi derivats de les ampliacions que es proposen siguin mínims, donat que es projecten dins del mateix establiment industrial, en unes parcel·les totalment pavimentades, amb tancament perimetral, on ja hi ha l'activitat implantada amb el corresponent subministrament d'aigua potable, subministrament elèctric i sistema de recollida i tractament d'aigües residuals.

Amb tot, pel que respecta a l'abastament, l'empresa disposa de recursos hídrics propis per a l'activitat industrial dedicada a escorxador i sala d'especejament d'aviram procedents de dues captacions d'aigües subterrànies situades dins l'àmbit d'actuació, concretament dins la parcel·la 152, amb un màxim anual total de 274.740 m^3. En aquest sentit, qualsevol modificació de les característiques essencials de l'aprofitament de què disposa actualment l'empresa restaria subjecte a la prèvia autorització administrativa de l'organisme de conca i, per a aquest cas concret, a la tramitació de la corresponent concessió administrativa. Per aquest motiu, tenint en compte el volum de 379.680 m^3/any que recull l'autorització ambiental de l'activitat, tramitada mitjançant l'expedient E1CS1130047, caldria regularitzar aquest aprofitament.

Respecte a la inundabilitat, l'àmbit se situa dins la zona inundable del riu Ebre per a les avingudes amb període de retorn de 10 anys i superiors, afectada per la zona de flux preferent (ZFP), en què la làmina d'aigua associada a les avingudes de 10, 50, 100 i 500 anys de període de retorn pot assolir uns calats d'uns 1,2; 2,4; 3,3 i 5,3 m, per la qual cosa es dóna en tots els casos la condició d'inundació de tipus greu per calat.

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), el 15 de desembre de 2020 tramet el seu informe on, en relació amb la

CVE-DOGC-A-21050060-2021

inundabilitat, s'indica que en l'estudi hidrològic redactat el març de 2019 per Jordi Oliveras Ferret s'argumenta que en el cas d'adaptacions o adequacions d'instal·lacions ja existents en ZFP que esdevinguin motivades per altres normatives sectorials i que no suposin un increment significatiu de la vulnerabilitat o afectacions a tercers, es poden establir com a requisits essencials els mateixos que en les situacions en sòl urbanitzat, és a dir, no representar un augment de la vulnerabilitat ni un increment significatiu de la inundabilitat de l'entorn immeditat, trobant-se les actuacions previstes en aquest PEU en aquesta circumstancia, atès que les ampliacions venen imposades pel compliment de les condicions de la normativa de benestar animal. L'informe de l'ACA emès el 9 d'abril de 2020 conclou que l'estudi hidrològic justifica la compatibilitat de l'actuació amb les condicions d'inundabilitat de la zona pel que respecta al Reglament del domini públic hidràulic (RDPH), però es considera necessària la presentació de la declaració responsable del risc d'inundabilitat i l'anotació d'aquesta característica en el Registre de la Propietat corresponent. Altrament, s'indica que les instal·lacions, en restar ubicades dins una zona d'inundació freqüent, restaran també sotmeses a les disposicions que respecte a la inundabilitat de l'àmbit pugui fixar l'organisme competent en matèria de protecció civil.

En aquest sentit, el responsable de Protecció Civil a les Terres de l'Ebre, en el seu informe de 9 de febrer de 2021, indica que, vist l'informe de l'ACA, i que segons l'INUNCAT la tramificació de la part baixa del riu Ebre per a un període de recurrència de 50 anys es considera amb un temps de trànsit superior a les 3 hores, l'àmbit de planejament té la consideració d'espai d'inundació no ràpida i que, per tant, hi ha temps suficient per avisar la població i que l'empresa pugui evacuar-se.

En relació amb la contaminació acústica, d'acord amb la documentació presentada no es preveu un efecte sobre l'aire i només es fa referència al compliment del bon estat dels vehicles i maquinària d'obres en la fase d'execució. En aquest sentit, donades les característiques de l'activitat a ampliar, en cas que hi hagi receptors acústics sensibles propers (usos residencials), des del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica es considera necessari realitzar un estudi acústic, tenint en compte que el municipi d'Amposta disposa de mapa de capacitat acústica aprovat en data 26 de juliol de 2010.

Respecte al vector lumínic, en la documentació no se'n fa cap esment. Amb tot, des del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica no es considera necessari sotmetre el Pla al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, però considera que cal complir amb diferents aspectes en relació amb la protecció envers la contaminació lumínica.

En relació amb el patrimoni cultural, el Pla especial no esmenta cap element catalogat que pugui ser afectat. Tampoc no esmenta la legislació vigent en relació amb la protecció del patrimoni cultural, ni presenta cap estudi arqueològic de l'àmbit d'actuació, ja que de l'avaluació d'impactes es desprèn en principi una afectació nul·la dels elements d'interès del patrimoni cultural del municipi. En aquest sentit, des dels Serveis Territorials del Departament de Cultura s'indica que, de l'estudi de la documentació facilitada i de la consulta a la Carta Arqueològica del Montsià, municipi d'Amposta, el Pla especial no afecta cap jaciment arqueològic conegut ni documentat.

Respecte la gestió de residus, l'Agència de Residus de Catalunya recorda que per tal de donar compliment a la normativa, així com als plans i programes referents a residus, cal dur a terme les actuacions d'acord amb els criteris que s'indiquen al seu informe sobre la gestió dels residus, així com donar compliment a la normativa referent a activitats potencialment contaminants del sòl i a la gestió de residus d'enderrocs, construcció i excavació, incloses les edificacions que presentin fibrociment amb contingut d'amiant. En cas que els terrenys esdevinguin deficitaris o excedents de terres, cal que se segueixi, si escau, l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

Des del Consell Comarcal del Montsià s'informa que aquest Pla especial no afecta les seves competències en sanejament, però es fa palesa que l'activitat aboca a llera pública.

La Diputació de Tarragona informa que el contingut del Pla especial s'ajusta al contingut documental necessari i que l'avaluació que es realitza és adequada.

Pel que fa a l'adequació del PEU a la normativa urbanística, en l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre s'estableixen un seguit de consideracions de caire urbanístic amb què caldrà completar la documentació, com completar l'estudi d'impacte i integració paisatgística, estudiar la implantació d'una barrera vegetal arbrada en altres zones del perímetre de l'àmbit en la zona frontal al riu Ebre i completar la documentació del PEU en relació amb la referent al cessament de l'ús.

Per tot això, examinada la documentació tramesa i tenint en compte els criteris establerts en l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es considera que amb els condicionants establerts en la present resolució, el desenvolupament del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a l'ampliació d'escorxador existent d'aviram i sala d'especejament annexa a Amposta, promogut per PADESA, SA a Amposta, pot ésser compatible amb els elements ambientals existents ja que no es posen en risc ni s'han

CVE-DOGC-A-21050060-2021

detectat valors naturals o ecològics per destacar que posin en entredit el desenvolupament del Pla sempre i quan, en el projecte que se'n derivi així com en la pròpia tramitació urbanística, s'incorporin tots els aspectes establerts per l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre en la proposta de resolució.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a l'ampliació d'escorxador existent d'aviram i sala d'especejament annexa, promogut per PADESA, SA a Amposta, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

a) Presentar, previ a l'inici de les obres, una declaració responsable del risc d'inundabilitat i disposar del certificat del Registre de la Propietat on s'acrediti que existeix l'anotació d'aquesta característica amb el redactat de l'article 14bis.4 del Reglament del domini públic hidràulic.

b) El pla d'emergències municipal d'Amposta haurà de garantir els avisos de risc a aquest element vulnerable, mitjançant els mitjans que consideri oportuns, atesa la seva responsabilitat en matèria de protecció civil.

c) Regularitzar davant la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) l'aprofitament d'aigües subterrànies que

CVE-DOGC-A-21050060-2021

realitza actualment a través dels dos pous existents dins el polígon 2 parcel·la 152.

d) Realitzar, en cas de l'existència de receptors sensibles propers, un estudi acústic d'acord amb l'annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

e) Respecte les instal·lacions d'enllumenat exterior cal que complexin, entre altres, amb les condicions de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica. Així mateix, cal planificar correctament la il·luminació de l'àmbit per minimitzar-ne els punts instal·lats, els nivells, així com controlar la il·luminació intrusa sobre el riu Ebre.

f) Tenir en compte que si en el decurs de possibles treballs vinculats al Pla especial proposat es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques s'hauran d'aturar les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i si escau recuperació, d'acord amb el que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

g) Complir amb les obligacions com a productors i posseïdors de residus, i altres consideracions de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya del 23 de juliol de 2020.

h) Incorporar les observacions de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre del 13 d'octubre de 2020.

—2 Indicar que les condicions anteriors s'han d'incorporar a la versió del Pla especial objecte del següent acord d'aprovació i s'han de justificar expressament a la documentació ambiental.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament d'Amposta i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Amposta, 18 de febrer de 2021

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Lidia Pino Mauri

Directora dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre

(21.050.060)

ANEJO 13: INFORME ÁREA DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DEL AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

Ajuntament d'Amposta

INFORME MOTIVAT SOBRE LA NECESSITAT D'AMPLIACIÓ DE L'EMPRESA PADESA, EN LA SEVA SEU D'AMPOSTA.

Antecedents

L'empresa PADESA va ser fundada a l'any 1975 i compta amb dos centres productius a Roquetes i Amposta. Actualment també compta amb delegacions a Saragossa, Madrid, València, Alacant, Almeria i Granada.

És una empresa referent a les Terres de l'Ebre per vàries raons:

En relació al nombre de treballadors i ocupacions directes i indirectes. El grup compta amb un total de 2.000 llocs de treball, dels que PADESA en té 950.

Té associades 350 granges al territori que ocupen al voltant de 500 ramaders. Directament es compta amb un parc mòbil de 45 transportistes, sense comptar amb l'impacte econòmic que genera l'empresa en ocupació indirecta a la zona.

El volum de negoci i facturació de PADESA està al voltant de 307 mill.€/any.

El nivell de producció setmanal està en 150.000 unitats de gall d'indi/setmana i 450.000 pollastres/setmana. Que representa a raó de 113.072 i 97.205 tones de gall d'indi i pollastre, respectivament.

L'empresa va començar tenint un canal minorista, per acabar sent un grup d'empreses consolidat i repartit per tot l'Estat.

Situació actual de l'empresa PADESA

L'empresa PADESA ha experimentat en aquests 47 anys d'existència un creixement notable però és un creixement sostenible i adaptat a les exigències i normatives actuals. Representa un clar exemple d'economia circular.

A l'empresa es controla tota la cadena de producció; des de l'elaboració dels pinsos per a l'alimentació dels animals que es produeixen, control del naixement i criança de les granges associades, escorxadors i especejament, transformació i elaboració i la distribució.

En 2019 l'empresa ha crescut amb una marca pròpia innovadora per a garantir la qualitat i la continuïtat de les empreses del grup: ALDELIS.

Compta amb certificació de qualitat IFS Food, que garanteix la traçabilitat i el control de tota la cadena de valor de tots els productes.

La gamma de productes de l'empresa per tant, ha crescut i a innovat. Va dels productes

frescs, als productes elaborats i ara també, al productes processats.
La creació de la nova marca ha suposat una inversió d'uns 4,5M entre l'ampliació de la planta a Roquetes i la maquinària, i una creació de 90 nous llocs de treball.
Destacar finalment, dos aspectes més dins de la política de qualitat i valors de l'empresa com són: el control del ben estar dels animals que es produeixen durant tota la cadena de producció i elaboració, del medi ambient, per a reduir la contaminació i la generació de residus ; i per altra banda, la formació i millora contínua dels recursos humans per a garantir en tot moment el compliment de les normes de qualitat i seguretat alimentària.

Necessitat i idoneïtat de l'ampliació de l'empresa PADESA – Amposta.

D'acord amb la situació anteriorment exposada de l'empresa i l'impacte socioeconòmic que genera al territori, que com aspectes més rellevants es destaquen:
- La generació i manteniment d'ocupació estable i de tot tipus de col·lectius, que van des de col·lectius més vulnerables amb poques oportunitats laborals a ocupacions que necessites de persones molt qualificades que donen oportunitat a la creació i retenció de talent al territori.
- El manteniment i professionalització del sector primari, que té un pes important en el territori i que ha millorat el VAB aquests darrer any.
- La contribució al creixement de les exportacions de productes de primera i segona transformació que han experimentat un increment del 9,1% el darrer exercici.

Per tot l'exposat es justifica la idoneïtat d'ampliar l'empresa PADESA – Amposta i es signa aquest informe a

Amposta, 11 de maig de 2022

Isabel Villalbí Forcadell
Serveis tècnics
Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic
Ajuntament d'Amposta

ANEJO 14: AUTORIZACIÓN TUBERÍAS EVACUACIÓN AGUAS DEPURADAS Y PLUVIALES

RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE CONCESSIÓ D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE I D'AUTORITZACIÓ EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ

Millora de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals i pluvials en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa, i instal·lació de canonades d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, al terme municipal d'Amposta.

PETICIONARI: Pavo y Derivados, SA

ANTECEDENTS

1. L'1 d'octubre de 2009, Pavo y Derivados, SA presenta una sol·licitud d'autorització de les obres a realitzar de millora de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals i pluvials en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa al terme municipal d'Amposta, en base al Projecte bàsic subscrit el gener de 2010 per l'enginyer agrònom F. Xavier Lujan Egea i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya.

2. D'acord amb els articles 116 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i 49 del seu Reglament d'execució, s'ha efectuat el tràmit d'informació de les administracions públiques:

   - Servei Provincial de Costes a Tarragona del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient: informe emès el 23 de juliol de 2010 considerant que no es podran autoritzar les obres situades dins de la zona de servitud de protecció fins que el sol·licitant hagi obtingut el títol administratiu per a les obres dins del domini públic maritimoterrestre.

   - Agència Catalana de l'Aigua: informe emès el 4 d'agost de 2010 sense inconvenients.

   - L'Ajuntament d'Amposta: que no ha emès l'informe sol·licitat en el termini legalment establert.

   - Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre: que no ha emès l'informe sol·licitat en el termini legalment establert.

3. El 21 d'octubre de 2010 es comunica a Pavo y derivados, SA que per tal de prosseguir amb la tramitació de l'expedient caldrà que sol·licitin la concessió administrativa referent a la canonada d'abocament d'aigües depurades al riu Ebre, per al tram que envaeix el domini públic maritimoterrestre.

4. El 4 de febrer de 2011, Pavo y Derivados, SA presenta una sol·licitud de concessió administrativa per ocupar el domini públic maritimoterrestre amb la instal·lació d'una canonada d'evacuació d'aigües residuals i una altra canonada de pluvials en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa, al terme municipal d'Amposta, en base al Projecte bàsic subscrit el desembre de 2010 per l'enginyer agrònom F. Xavier Lujan Egea i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya.

   L'actuació consisteix en la instal·lació d'una canonada soterrada de 20 metres de longitud (Ø 500 mm diàmetre) d'abocament de les aigües depurades de la nova estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) (83,33 l/s), i d'una canonada soterrada d'abocament d'aigües pluvials de 20 metres de longitud (Ø 250 mm, 34 l/s). Ambdues canonades aboquen directament al riu Ebre i s'ubiquen en zona de domini públic maritimoterrestre i en zona de servitud de protecció. L'ocupació total del domini públic maritimoterrestre és d'uns 7 m^2. D'altra banda, la nova EDAR que connecta amb la canonada d'aigües depurades i que s'ubica en zona de servitud de protecció, serà objecte de la corresponent autorització (AUT2009-00901-E).

5. El 18 de juliol de 2011 el Servei de Costes tramet un escrit a Pavo y Derivados, SA pel qual demana presentar un projecte bàsic i altra documentació de l'exigible d'acord amb els articles 85 a 100 del Reglament de costes. Aquesta empresa respon al requeriment mitjançant escrit presentat el 9 de novembre de 2011.

6. El 30 de gener de 2012 el Servei de Costes requereix de nou Pavo y Derivados, SA per tal que esmeni la documentació presentada, aportant el següent: Escrit signat amb acreditació de representació; Un plànol; Pressupost desglossat; Acreditació de la fiança provisional. L'esmentada empresa respon al requeriment mitjançant escrit presentat el 9 de març de 2012.

7. L'11 d'abril de 2012 el Servei de Costes reitera de nou a Pavo y Derivados, SA per tal que presenti el plànol demanat anteriorment, i aquesta el presenta el 4 de maig de 2012.

8. L'11 d'abril de 2012, el Servei de Costes tramet la documentació presentada pel peticionari a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que requereixi els informes preceptius i faci la informació pública del projecte, d'acord amb l'article 150 del Reglament de costes.

9. L'11 d'abril de 2012 el Servei de Costes demana informes al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre i al Servei Provincial de Costes a Tarragona del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

10. El 15 de maig de 2012 el Servei Provincial de Costes a Tarragona ens comunica que d'acord amb l'article 26.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, no podran autoritzar-se obres en servitud de protecció fins que s'hagi obtingut el títol administratiu per a les obres en domini públic maritimoterrestre.

    El 15 de juny de 2012 el Servei Provincial de Costes a Tarragona ens comunica que per poder emetre l'informe demanat cal presentar documentació suficient que permeti definir completament les obres.

    El 30 d'octubre de 2012 el Servei de Costes li tramet els plànols i resta de documentació requerida.

11. El 3 de setembre de 2012 l'Agència Catalana de l'Aigua tramet al Servei de Costes, la documentació següent: 1) Informe de l'ACA de 13 de juliol de 2012 favorable a l'abocament; 2) Anunci d'informació pública al DOGC número 6137 de 29 de maig de 2012; 3) Certificat de l'Ajuntament d'Amposta de 20 de juny de 2012 d'exposició al taulell d'anuncis; 4) Resolució de 3 de març de 2009 del conseller de Medi Ambient i Habitatge, per la qual s'atorga a Pavo y Derivados SA l'autorització ambiental per l'adequació a la Llei 3/1998 de la planta d'escorxador d'aus existent i la modificació consistent en el trasllat de la planta depuradora d'aigües emplaçada al terme municipal d'Amposta; 5) Declaració d'impacte ambiental amb caràcter favorable de 3 de març de 2009; 6) Informe d'11 de maig de 2012 de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, on conclou que la construcció de les canonades no ha de comportar efectes sobre el medi ambient addicionals als ja previstos en l'autorització ambiental i declaració d'impacte ambiental aprovada mitjançant resolució de 3 de març de 2009, i 7) Informe sanitari de 8 de maig de 2012 de l'Agència de Salut Pública de Catalunya amb caràcter favorable, sempre que l'abocament no pugui afectar cap captació d'aigua destinada al consum humà, i que les aigües residuals que s'aboquen compleixin els límits que estableixi l'ACA.

12. El tram de costa afectat per la petició de concessió està atermenat, sent la delimitació del domini públic maritimoterrestre l'aprovada per OM de 15 de març de 1978, entre les fites M-182 i M-179.

13. Sotmesa la petició al període d'informació pública reglamentari, mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm 6137 de 29 e maig de 2012 i també en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament d'Amposta, no va ser presentada cap al·legació dins de termini.

14. El 2 d'abril de 2013 la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, emet informe favorable amb les següents condicions:

    "- El expediente deberá contar con la oportuna tramitación ambiental por parte del órgano competente.

- Plazo máximo de 30 años (art. 131.4.a del Reglamento de Costas)

- Canon: Se establece un canon anual de 5,52 € / m² calculado de acuerdo con el artículo 84 de la Ley de Costas y la Orden de 30 de octubre de 1992, de la siguiente forma:

Valor del suelo = 12,53 € /m²
Superficie = 7,2 m²
PEM (dic 2010) = 1.932,57 €
IPC (dic 2010-dic 2012) =5,3 %
PEM (dic 2012) = 2.035,00 € = 282,64 €
Beneficios = 20 % (PEM dic 2012) = 0,2 x 282,64 € /m² = 56,53 € / m²
Canon anual unitario = 8 % (12,53 + 56,53) = 5,52 € / m² y año
Canon anual = 5,52 € / m² y año x 7,2 m² = 39,74 € / año

El concesionario abonará en el Tesoro Público dicho importe debiendo presentar los correspondientes justificantes de pago en el Servicio Provincial de Costas en Tarragona.
Este canon podrá ser revisado por la Administración cuando varíe el valor de la base imponible utilizada para su cálculo. Asimismo, este canon quedará actualitzado anualmente, de forma automática, incrementando o minorando la base imponible utilizada para el cálculo inicial mediante la aplicación a la misme de la variación experimentada por el Índice General Nacional del sistema de Índices de Precios de Consumo en los últimos doce meses, según los datos publicados anteriores al primer día de cada nuevo año según lo establecido en el apartado 9 de a disposición final 1ª de la Ley 42/2007 que modifica el art. 84 de la Ley 22/1988 de Costas.
El pago de esta tasa se acomodará a los previsto en la Ley 25/1998, de 13 de julio, de modificación del Régiment Legal de Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público (BOE 14/07/1998) y disposiciones que la desarrollen.

- Al replanteo de las obras y al reconocimiento final de las mismas deberá convocarse a un representante del Servicio Provincial de Costas en Tarragona, al objeto de constatar la adecuación de las obras al proyecto y la ocupación final de las mismas."

15. L'informe requerit, en base a l'article 48.3 del Reglament de costes, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, mitjançant escrit notificat el 17 d'abril de 2012 no ha estat tramès a data d'avui.

16. Per escrit amb registre de sortida de 24 d'octubre i notificat el 4 de novembre de 2013, s'han ofert les condicions per les quals es podria atorgar la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre, amb la consegüent acceptació de Pavo y Derivados, SA per l'escrit amb registre d'entrada de 20 de desembre de 2013.

17. El 4 d'abril de 2014 el Servei de Costes ha emès la proposta de resolució corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i el Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general per al desplegament i execució de la Llei de costes, constitueixen la legislació sectorial d'aplicació per atorgar-ne concessions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.

2. El Reial Decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral, atribueix a la Generalitat de Catalunya la gestió de les concessions demanials, i el Decret 55/1992, de 10 de febrer, atribueix competències a aquest Departament pel que fa a la zona de servitud de protecció.

3. La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme és l'òrgan competent per resoldre l'atorgament d'una concessió en zona de domini públic maritimoterrestre i per autoritzar obres en la zona de servitud de protecció. d'acord amb el que estableix l'article 83 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

4. L'article 151 del Reglament de costes, estableix que transcorregut el termini corresponent per a l'emissió dels informes sol·licitats, es pot prosseguir la tramitació de l'expedient.

5. L'actuació prevista en el projecte, de millora de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals i pluvials en industria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa al terme municipal d'Amposta ocupa la zona de servitud de protecció i la canonada d'abocament D250 plantejada, també la zona de servitud de trànsit.

6. L'actuació prevista en el projecte, de canonades d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa, al terme municipal d'Amposta ocupa el domini públic maritimoterrestre definit a l'article 3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i també la zona de servitud de protecció definida a l'article 23 de la mateixa Llei.

7. La sol·licitud d'ocupació del domini públic maritimoterrestre consisteix en una activitat a la qual es refereix l'article 32 de la Llei 22/1988, de costes i, en particular, de l'article 60.2 del Reglament que la desplega i, per tant, susceptible de ser autoritzada. Pel que fa a l'actuació en zona de servitud de protecció aquesta es pot considerar permesa d'acord amb el que estableix l'article 25 de la Llei de costes i els articles 45 i 46 del Reglament de costes

8. El termini màxim per a la vigència de la concessió, establert en l'article 131.4.a. del Reglament de costes, és de trenta anys.

RESOLUCIÓ

Per tant resolc,

AUTORITZAR l'empresa Pavo y Derivados SA, a realitzar les obres en servitud de protecció consistents en la millora de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals i la instal·lació de les canonades d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, d'acord amb les condicions següents:

1. Aquesta autorització, que s'entén sens perjudici de tercers i a salvaguarda del dret de propietat, no eximeix el seu titular de l'obtenció de qualsevol altra autorització legalment o reglamentàriament preceptiva.

2. Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de dur a terme d'acord amb la documentació presentada pel peticionari, sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.

3. Aquesta autorització s'ha d'exercitar en el termini de dos anys, transcorreguts els quals sense haver-se exercitat, quedarà sense efecte, llevat que el no exercici sigui imputable a l'Administració.

   No obstant això, d'acord amb l'article 49 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, a petició del titular i per motius degudament justificats, es podrà atorgar una pròrroga del termini, que en cap cas podrà superar la meitat del termini atorgat inicialment.

4. Cap material o maquinària necessària per dur a terme l'objecte d'aquesta autorització no podrà obstaculitzar l'exercici de les servituds de trànsit i accés al mar.

5. L'òrgan competent en matèria de costes podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.

6. Finalitzades les obres, el titular de l'autorització presentarà el certificat de final d'obres.

7. Quan del reconeixement final se'n desprengui qualsevol incompliment total o parcial d'aquesta autorització, s'ordenarà l'adequació de les obres i se sancionarà als responsables de la infracció.

ATORGAR a l'empresa Pavo y Derivados SA una concessió administrativa per ocupar uns 7 m^2 de terrenys de domini públic maritimoterrestre per la instal·lació de canonades d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament, al terme municipal d'Amposta, d'acord amb les següents condicions i prescripcions;

Plec de condicions generals per a concessions demanials en les platges, zona maritimoterrestre i mar territorial aprovat per Ordre Ministerial de 8 de novembre de 1985, publicat en el BOE de 19 de novembre de 1985, amb les modificacions necessàries per a la seva adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes

Disposicions Generals

1. La present concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, s'atorga amb subjecció al disposat en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, sense afectar els drets particulars i sens perjudici de tercers.

2. Aquesta concessió s'atorga pel termini que s'estableix en el plec de condicions particulars i prescripcions (d'ara endavant PCPP). Dit termini serà improrrogable, llevat que en el PCPP s'admeti explícitament la possibilitat d'una pròrroga. El seu còmput s'iniciarà el dia següent de la data de notificació de l'atorgament al concessionari.

3. Les obres es realitzen conforme al projecte subscrit per facultatiu competent i visat pel seu Col·legi professional, segons nom i data que s'indiquen en el PCPP, amb les determinacions i modificacions que en aquest s'imposin. La seva execució, es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, el qual haurà de designar com a director de les obres un facultatiu competent i amb el visat del respectiu col·legi professional, segons s'acreditarà en el Servei de Costes.

4. Aquesta concessió no implica l'assumpció de responsabilitats pel Departament de Territori i Sostenibilitat en relació amb el projecte i l'execució i explotació de les obres i instal·lacions, tant respecte a tercers com al concessionari.

5. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències i altres autoritzacions legalment procedents i, en particular, la d'abocament al mar les aigües residuals o connexió, en el seu cas, a la xarxa de sanejament general.

6. Aquesta concessió no implica l'autorització per a dur a terme activitats auxiliars fora dels límits d'aquesta, tals com apilaments, emmagatzematge o dipòsit dels residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, excepte aquella que serveixi per indicar el títol i ús de la concessió, prèvia conformitat del Servei de Costes.

7. El concessionari queda obligat a instal·lar i conservar a les seves expenses, en la forma i termini que indiqui el PCPP o el Servei de Costes, la senyalització terrestre provisional durant les obres, així com la definitiva, que haurà d'incloure la dels accessos i zones d'ús públic.

   En el cas que la naturalesa marítima i la concessió així ho exigeixi, el concessionari resta obligat a instal·lar i mantenir a les seves expenses els senyals de abalisament que s'ordenin per l'Ens Públic Ports de l'Estat, qui exercirà la inspecció sobre dita senyalització, així com establirà l'abalisament provisional a col·locar durant l'execució de les obres. A tal efecte, amb anterioritat al replanteig de les obres, haurà de presentar els plànols de situació i planta d'aquestes. Posteriorment, en el termini de sis mesos, a comptar des de la data en què se li notifiquin els senyals que han de constituir l'abalisament, el seva aparença i abast, haurà de presentar el projecte corresponent per a la seva aprovació per l'Ens Públic Ports de l'Estat.

8. En el cas que existeixin terrenys de propietat particular incorporats a la concessió per formar una unitat imprescindible per a l'explotació d'aquesta, abans del replanteig de les obres o simultàniament, s'aixecarà preceptivament l'acta de lliurament dels terrenys al domini públic, amb assistència dels representants dels Ministeris d'Economia i Administracions Públiques i Agricultura, Alimentació i Medi Ambient i del Departament de Territori i Sostenibilitat, així com del concessionari, el qual haurà d'aportar la certificació registral que correspongui.

   Durant la vigència de la concessió, aquests terrenys tindran l'ús previst i, a la seva extinció, mantindran la seva qualificació jurídica de domini públic.

9. El concessionari queda obligat a presentar el títol d'aquesta concessió dins el termini de trenta (30) dies, comptadors des del següent a la notificació de l'atorgament, a l'oficina liquidadora que correspongui, a fi i efecte de satisfer, si escau, l'Impost General sobre Transmissions patrimonials i Actes jurídics documentats, de conformitat amb el text refós d'aquest Impost, actualment vigent i lliurar justificant al Servei de Costes. En el mateix termini, haurà de lliurar, al Servei de Costes el justificant original que acrediti haver constituït, si escau, a la Caixa General de Dipòsits o en qualsevol de les seves sucursals, la fiança definitiva equivalent al 5 per 100 del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar en el domini públic.

10. El concessionari queda obligat a reposar i conservar les fites d'atermenament a les quals estigui referida la concessió, en la forma que se li indiqui pel Servei de Costes.

11. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que puguin causar les obres autoritzades, directa o indirectament, a les platges i les seves costes immediates o pròximes, a criteri del Departament de Territori i Sostenibilitat, havent de presentar a aquests efectes en el termini que se li assenyali el projecte que comprengui les obres necessàries que haurà de realitzar a les seves expenses a fi de reparar-ne els danys causats.

Acceptat el projecte pel Departament de Territori i Sostenibilitat, el concessionari realitzarà les obres en el termini que se li indiqui.

Cànons, taxes i despeses

12. El concessionari abonarà per semestres avançats al Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa en el PCPP, l'import corresponent al cànon d'ocupació o aprofitament.

    Aquest cànon podrà ser revisat per l'administració en el termini fixat en el PCPP, proporcionalment a l'augment que experimenti el valor de la base utilitzada per a fixar-ho.

    En el termini de quinze dies presentarà els justificants dels abonaments per a coneixement del Servei Perifèric de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient i el Servei de Costes.

13. Les despeses que s'originin pel replanteig i el reconeixement final de les obres, així com la inspecció i vigilància d'aquestes, seran a compte del concessionari.

Replanteig de les obres

14. Una vegada complimentats els tràmits establerts en les condicions cinquena, vuitena i novena, el concessionari sol·licitarà per escrit al Servei de Costes, amb la suficient antelació perquè les obres es puguin començar dins el termini, el replanteig d'aquestes, que es practicarà pel representant del Servei de Costes, amb assistència del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta o plànols general i de detall, corresponent a l'autoritat competent la seva aprovació, si escau.

    Els plànols hauran de representar-se, almenys, amb les suficients referències fixes:

    a) L'atermenament del domini públic (línies interior i exterior de la zona marítimoterrestre i, en el seu cas, línia de platja o d'altres pertanyents al domini públic marítimoterrestre).

    b) En el seu cas, els accessos públics al domini públic marítim fins a la seva connexió amb vials públics.

    c) El domini públic en concessió i la seva ocupació amb les obres del projecte, així com totes aquelles seccions que siguin necessàries per a la seva definició.

d) En el seu cas els terrenys de propietat particular que s'incorporin al domini públic marítim estatal.

e) Les zones que, per les seves diferents valoracions, hagin de satisfer diferents cànons

Tant en l'acte com en els plànols, es consignaran els mesuraments de les superfícies esmentades i el seu caràcter.

Execució de les obres

15. El concessionari començarà les obres i les acabarà totalment dintre els respectius terminis que s'assenyali el PCPP, ambdós comptadors des del dia següent a la data de notificació de la concessió.

16. El concessionari no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap més espai de domini públic llevat de l'autoritzat especialment per aquest fi pel Servei de Costes.

17. Transcorregut el termini assenyalat per al començament de les obres, si aquestes no s'haguessin iniciat i el concessionari no hagués sol·licitat la seva pròrroga, l'administració declararà, sense més tràmit, resolta o anul·lada la concessió, quedant a favor de la Generalitat de Catalunya la fiança constituïda.

18. El Servei de Costes podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres, per a comprovar si s'ajusten al projecte objecte de la concessió. Si s'apreciessin desviacions en relació amb el mateix, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per l'article 103 de la Llei de Costes, incoant, en el seu cas, els expedients que corresponguin i, en particular, el de caducitat quan les modificacions siguin de sensible importància.

19. Si el concessionari incomplís el termini de finalització de les obres sense haver sol·licitat la seva pròrroga, serà potestatiu del Departament de Territori i Sostenibilitat, concedir-li una pròrroga d'aquest termini, amb possibilitat d'una sanció de fins al deu per cent del pressupost total de les obres, o incoar l'expedient de caducitat de la concessió. Si es concedís la pròrroga serà l'ultima que podrà atorgar-ne en aquestes condicions, per la qual cosa un nou incompliment comportarà necessàriament la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

20. Si el concessionari, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renunciés total o parcialment a la concessió perdrà la fiança constituïda, llevat que demostrés que la renúncia ha estat motivada per la denegació, per part d'altres organismes oficials, de les llicències, permisos i altres autoritzacions necessàries. A més, excepte decisió contrària del Departament de Territori i Sostenibilitat, quedarà obligat a aixecar les obres i instal·lacions a la seva costa, deixant el terreny de la concessió lliure de tota ocupació, en el termini que se li assenyali.

Reconeixement de les Obres

21. Acabades les obres, el concessionari presentarà el certificat final de l'obra, subscrit pel director i visat pel Col·legi professional, en el qual hauran d'estar incloses totes les obres, fins i tot, en el seu cas, les corresponents a l'abocament d'aigües residuals al mar, i sol·licitarà per escrit al Servei de Costes el reconeixement final de les obres, que es practicarà amb assistència del representant d'aquella, del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta i plànols amb els mateixos requisits que els de replanteig. L'incompliment d'aquesta condició donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

22. La fiança definitiva es retornarà al concessionari a l'any d'haver estat aprovats per l'autoritat competent l'acta i plànols de reconeixement final de les obres. Aquestes obres substituiran llavors la fiança i respondran del compliment de les clàusules d'aquesta concessió, quan fos procedent.

Conservació de les obres

23. El concessionari queda obligat a conservar i mantenir les obres i terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, d'higiene i d'estètica, realitzant al seu càrrec els treballs de conservació i manteniment i quantes reparacions siguin precises. Quan aquestes tinguin el caràcter de gran reparació, el concessionari haurà de presentar, prèviament, el projecte corresponent per el vistiplau de l'administració.

24. La Subdirecció de Costes i Acció Territorial podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació i manteniment de les obres i terrenys concedits i assenyalar les reparacions i altres accions que s'hagin de realitzar pel compliment dels condicionants de la concessió, quedant obligat el concessionari a executar-les en el termini que se li indiqui i en la forma establerta en l'anterior condició 23. Si el concessionari no realitza aquestes actuacions en el termini establert, el Departament de Territori i Sostenibilitat podrà imposar-li una sanció econòmica que no excedeixi del 10 per 100 del pressupost total de les obres autoritzades, concedint-li un nou termini d'execució. Si el concessionari no executés les reparacions en aquest nou termini, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

25. La destrucció de totes o de gran part de les obres autoritzades per aquesta concessió i aprovades en l'acta de reconeixement final, sempre que sigui com a conseqüència de causes de força major, donarà dret al concessionari a optar entre la renuncia a la concessió sense cap dret a indemnització i amb l'obligació de demolir i retirar les restes de les obres o, la reconstrucció de les mateixes, a les seves expenses, en el termini que li sigui assenyalat pel Servei de Costes. Si la destrucció fos com a conseqüència d'acte dolós o culpa del concessionari o

persones dependents, l'opció anterior correspondrà al Servei de Costes i, en el cas que el concessionari no presentés la renúncia a la concessió s'intruirà el corresponent expedient de caducitat.

26. Si el concessionari, acabades les obres i aprovada l'acta de reconeixement final d'aquestes, renuncies total o parcialment a la concessió, quedarà obligat, d'acord amb el que disposi el Departament de Territori i Sostenibilitat, a entregar les obres i instal·lacions al domini públic estatal o aixecar-les a les seves expenses, deixant en aquest últim cas el terreny total o parcialment lliure d'ocupació.

Ús i explotació

27. El concessionari no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits, ni les obres en elles executades, a usos diferents dels expressats en la concessió.

28. Llevat que el PCPP assenyalés un altre termini diferent, la falta d'utilització durant el període d'un any de les obres i béns de domini públic concedits, donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, fora que obeeixi a justa causa.

29. Quan per la importància i naturalesa de la concessió, així s'exigeixi en el PCPP, el concessionari quedarà obligat a designar un Director d'explotació, que haurà de ser un facultatiu competent per raó de la matèria, el nomenament del qual s'acreditarà davant la Subdirecció General de Costes i Acció Territorial.

    En aquells casos que ho exigeixi el PCPP, el concessionari haurà de presentar, per a la seva acceptació per l'administració, les tarifes màximes a abonar pel públic com conseqüència de l'explotació de les obres i instal·lacions.

30. Si durant la vigència de la concessió es realitzen obres o usos no emparats per aquest títol, el Servei de Costes ordenarà, respectivament, la paralització o suspensió, en la forma i amb els efectes previstos en l'article 103 de la Llei de Costes. Si les infraccions comeses, fossin d'importància notòria, s'incoarà expedient de caducitat de la concessió.

Transferència

31. La transferència de les concessions, es regula pel que disposa l'article 70.2 de la Llei de Costes.

Altres disposicions

32. El concessionari vindrà obligat a complir les disposicions vigents o les que en el successiu es dictin, referents al domini públic concedit i a les obres i activitats que en ella es desenvolupin, especialment les corresponents a l'ordenació del domini marítim i a la Llei de zones i instal·lacions d'interès per a la defensa nacional, sense que les que s'executin ni el seu ús pugui ser obstacle, per a l'exercici de les servituds de trànsit, protecció i accés al mar.

Rescat de la concessió

33. Si els terrenys de domini públic objecte de la concessió fossin necessaris, total o parcialment, per a la realització d'activitats o execució d'obres declarades d'utilitat pública i per a dur-les a terme fos necessari utilitzar o demolir, en tot o en o en part, els terrenys i obres de la concessió, l'administració podrà procedir al rescat de la mateixa abans del seu venciment.

    A tal efecte s'incoarà l'expedient de rescat de la concessió, en el qual es donarà audiència al concessionari, complint-se, a més, tots els tràmits que estableix la Llei de Procediment Administratiu i altres disposicions que siguin d'aplicació.

    La valoració del rescat s'efectuarà de conformitat amb l'article 89 de la Llei de Costes. El concessionari podrà a més, retirar lliurement aquells elements existents en la concessió que no haguessin estat relacionats en l'acta de reconeixement final i no estiguin units de manera fixa a l'immoble, sempre que amb això no es produeixin trencament ni deteriorament, tret que l'administració decideixi també el seu rescat.

    Si les obres es trobessin deteriorades, es determinarà per l'administració el pressupost de les despeses necessàries per a deixar-les en bon estat, el qual es notificarà al concessionari abans de ser aprovat. El seu import es rebaixarà de la taxació, i la diferència que resulti serà la quantitat que s'aboni al concessionari.

Revocació

34. Quan sense intervenció de l'administració, variïn els supòsits físics sobre els quals es va atorgar la concessió, l'administració podrà modificar o declarar resolta aquesta en funció de les variacions esdevingudes i de la normativa aplicable, sense que el concessionari tingui dret a indemnització.

Venciment del termini concessional

35. Quan per venciment del termini concessional es produeixi la reversió, quedaran extingits automàticament, sense necessitat de declaració expressa, els drets reals

o personals que poguessin ostentar terceres persones sobre el domini públic concedit i les obres i instal·lacions objecte de la concessió. L'administració no assumirà els contractes de treball que pogués haver concertat el concessionari per a l'exercici de la seva activitat empresarial, sense que es pugui entendre que la reversió implica la substitució d'empresa prevista en la legislació laboral vigent.

36. Acabat el termini concessional, revertiran al domini públic estatal els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, estant obligat el concessionari, a les seves expenses, a la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o totalment, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a cap indemnització, llevat del cas que l'administració durant el termini de tants mesos, abans del venciment del termini concessional, com anys tingui el mateix, de pròpia iniciativa o a petició del concessionari, declari que, atès que es manté d'interès públic de les obres i instal·lacions, procedeix el seu manteniment per a continuar la seva explotació en la forma que es determini.

    El concessionari podrà retirar aquells elements que no figurin en l'acta de reconeixement final aixecada de conformitat amb l'anterior condició 21, sempre que no estiguin units de manera fixa a d'immoble i amb això no es produeixi trencament ni deteriorament d'aquell, si l'administració no decideix també la seva adquisició.

    De la recepció per l'administració dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència del concessionari, si comparegués. En l'acta es ressenyarà el compliment pel concessionari de l'obligació de reposar el terreny al seu anterior estat, en el cas que l'administració hagués optat pel manteniment de les obres i instal·lacions, el seu estat de conservació especificant-ne el deteriorament que presenti. En aquest últim cas, l'acta servirà de base per a instruir el corresponent expedient, en el qual s'indicarà al concessionari el conjunt de les reparacions necessàries a executar al seu càrrec en el termini que se li assenyali.

Procediment sancionador, caducitat i constrenyiment

37. L'incompliment total o parcial de les condicions i prescripcions imposades en la concessió donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per la infracció contemplada en l'article 90 d) de la Llei de Costes, sens perjudici que, quan segons el parer de l'administració, la infracció pogués ser constitutiva de delicte o falta, aquesta passarà el tant de culpa a la jurisdicció competent.

38. Sens perjudici del disposat en la condició 17 i de les causes que obliguen a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, assenyalades en les condicions anteriors i en l'article 79 de la Llei de Costes, l'incompliment pel concessionari d'aquelles altres condicions particulars i prescripcions, que es determinin específicament en el PCPP, també serà causa obligada d'incoació del corresponent expedient de caducitat.

Els altres supòsits d'incompliment podran, ser causa de caducitat de la concessió, especialment quan existeixin reiterades infraccions d'una o diverses de les restants condicionis.

La declaració de caducitat suposarà la pèrdua de la fiança o fiances constituïdes, en el cas que encara no s'haguessin retornat, podent dur aparellada, a criteri del Departament de Territori i Sostenibilitat, la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o total, a càrrec del concessionari, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a indemnització.

La tramitació l'expedient de caducitat es realitzarà amb independència de la incoació del procediment sancionador que procedeixi, d'acord amb el disposat en l'anterior condició 37.

39. Quan el concessionari obligat a fer-ho no dugui a terme les accions que se li ordenin per l'administració, en aplicació de les condicions corresponents, aquesta, de conformitat amb l'article 103 de la Llei de Procediment Administratiu, podrà procedirà a l'execució subsidiària, sent l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis, a càrrec del concessionari.

40. Si en virtut de les actuacions practicades el concessionari hagués de satisfer a l'administració quantitat líquida, en cas d'impagament se seguirà el procediment de constrenyiment de conformitat amb el disposat en el Reglament General de Recaptació.

Plec de Condicions Particulars i Prescripcions (PCPP)

Condicions Particulars

Referides al Plec de Condicions Generals (PCG)

1. Aquesta concessió s'atorga per un termini de 30 anys, d'acord amb l'article 131.4.a. del Reglament de costes, sens perjudici de la possible ampliació que pugui determinar el nou redactat del Reglament, quan sigui aprovat, d'acord amb el mandat de revisió que estableix la disposició final tercera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (condició 2a del PCG)

2. Les obres, es realitzaran conforme al "Projecte bàsic de la instal·lació de les canonades d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en indústria d'escorxador d'aviram i sala d'especejament annexa, situada al t.m. d'Amposta (Montsià)" redactat el desembre de 2010 per l'enginyer agrònom F. Xavier Lujan Egea i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya (condició 3a del PCG).

3. El concessionari començarà les obres dins el termini d'un any, comptador des del dia següent de la data de notificació de la concessió, havent de quedar totalment acabades en el termini de 8 mesos comptadors des del seu inici (condició 15a del PCG).

4. El concessionari abonarà al Tresor Públic l'import de 39,74€ anuals corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic maritimoterrestre, llevat que l'ús sigui gratuït i pugui acollir-se al disposat en l'article 84.7 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

   El cànon d'ocupació podrà ser revisat per l'Administració General de l'Estat si la base imposable utilitzada per al càlcul varia (condició 12a del PCG).

Prescripcions

A. Al replanteig de les obres i a l'acta i plànol de reconeixement de final d'obres es determinarà la superfície exacta del domini públic maritimoterrestre ocupat i s'hi convocaran un representant de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, un representant del Servei Provincial de Costes a Tarragona, el concessionari i el director d'obra.

B. S'adverteix expressament que la zona sobre la qual està previst situar les instal·lacions constitueix ribera del mar i per tant pot ser zona inundable per la seva pròpia naturalesa, per la qual cosa el concessionari assumeix tots els riscos o danys derivats, tant per a les instal·lacions com per als seus usuaris, de l'emplaçament i la proximitat al mar, havent d'establir les mesures de seguretat i vigilància oportunes.

C. El concessionari adoptarà les mesures necessàries durant la fase d'execució de les obres per assegurar la integritat del domini públic maritimoterrestre confrontat.

D. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis per a les persones, les coses i el medi ambient que es puguin derivar de la realització tant de les obres i instal·lacions com de l'activitat autoritzada, directa o indirectament en els béns de domini públic maritimoterrestre, o a tercers, així com del seu correcte funcionament i manteniment.

E. L'incompliment de qualsevol de les anteriors prescripcions donarà lloc a la caducitat de la concessió amb independència de la tramitació de l'expedient sancionador que correspongui.

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el conseller de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, segons el que estableixen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici del requeriment previ que estableix l'article 44 d'aquesta mateixa Llei o qualsevol altre recurs que considerin procedent.

Barcelona, 7 d'abril de 2014

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Agustí Serra Monté

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
http://www.gencat.cat/territori